



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300201801542**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-11-2019 a las 14:37 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf_4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 140

→ (28002) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico sgt.economia@madrid.es

Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 1.164.316,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 704.411,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 582.158,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2019 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años desde la fecha prevista de inicio o fecha de formalización del contrato si esta última fuese posterior a dicha fecha.

→ Lugar de ejecución

→ Edificio la Nave, calle Cifuentes, nº 5 - Distrito de Villaverde (28021 Madrid)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ En uso de las atribuciones que me han sido delegadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por Acuerdo de fecha 27 de junio de 2019 de organización y competencias del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo,

DISPONGO

De conformidad con lo que establecen los artículos 149, 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

1. Adjudicar por procedimiento abierto, el contrato de servicios denominado "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INNOVACIÓN LA NAVE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID" a la entidad OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. con CIF número A27178789, por un precio de 453.544,09 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 95.244,26 euros, totalizándose el precio de adjudicación en 548.788,35 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación en fecha 20 de septiembre de 2019 y el informe técnico de valoración de ofertas que se publica en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
2. Adecuar las anualidades del contrato, derivadas del desajuste entre las anualidades establecidas y las necesidades reales en el orden económico que el normal desarrollo de los trabajos exige.
3. Disponer un gasto plurianual por importe de 548.788,35 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 001/075/46200/21200 o equivalente del Presupuesto del Ayuntamiento de Madrid, con la siguiente distribución por anualidades:
ANUALIDAD IMPORTE
2020 274.394,18 euros
2021 274.394,17 euros
4. Anular la autorización del gasto plurianual por importe de 155.623,10 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 001/075/46200/21200 del vigente Presupuesto del Ayuntamiento de Madrid. "

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

- **OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.**
- NIF A27178789
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 453.544,09 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 548.788,09 EUR.

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Ser la empresa que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en base a la relación calidad precio.
- **Fecha del Acuerdo** 13/11/2019
- **Plazo de Formalización**
 - Observaciones: No más tarde de los 15 días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de la

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 12

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 434.351,94 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Carrera de San Jerónimo, nº 13

→ (28014) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/04/2019 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 19:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables
automáticamente

Lugar

→ Madrid - Sala 403

- Apertura sobre oferta económica
 - El día 26/07/2019 a las 10:30 horas
 - Apertura de criterios cuantificables automáticamente
- Dirección Postal
→ (28014) MADRID España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
 - El día 13/05/2019 a las 12:00 horas
 - Apertura de criterios de juicio de valor
- Lugar
→ Madrid
- Dirección Postal
→ (28014) MADRID España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
 - El día 06/05/2019 a las 11:00 horas
 - Apertura y calificación de documentación administrativa
- Lugar
→ Madrid
- Dirección Postal
→ (28014) MADRID España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cláusulas sociales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Compromiso de mejora salarial
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Número de horas de presencia en el centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X - H_{mínimo}) / (H_{máximo} - H_{mínimo})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica hora para servicios extraordinarios
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica mantenimiento integral
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

→

Presentación de un programa de eficiencia energética

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Programa de ahorro energético aplicable al edificio

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de control de calidad del servicio

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Sistema de gestión del mantenimiento (GMAO)

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93zApErr5SGiEJr VRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/03/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 053-122243

→ Fecha de publicación 15/03/2019

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122243-2019:TEXT:ES:HTML>