



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **EXPTE. 48/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 09:11 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-bailen.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TZdbccP7pIE%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (23710) Bailén (Jaén) España
→ ES616

Contacto

→ Teléfono +34 953678540
→ Fax +34 953671205
→ Correo Electrónico martos.secretaria@ayto-bailen.com

Objeto del Contrato: Enajenación de bien patrimonial calificado como parcela sobrante con referencia catastral

→ Descripción Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento del siguiente bien patrimonial calificado como parcela sobrante: Referencia catastral 14743A1VH3117S0001OT Localización Prolongación C/ Juan Salcedo Guillén Clase: Bien patrimonial Superficie: 39,50 m² Uso: Residencial Linderos: Miguel López Sánchez Título de adquisición: No se dispone de título escrito de dominio Cargas o gravámenes: Sin cargas, libre de arriendos Destino del bien: Construcción de vivienda unifamiliar Finca Registral n.º: 34441 Ficha Inventario: Epígrafe I, subepígrafe B, número 25 Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de La Carolina, en el Tomo 2213, Libro 753, Hoja 97, Inscripción 1ª, Finca Registral n.º 34441.

→ Valor estimado del contrato 5.431,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.572,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.431,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **MIGUEL LÓPEZ SÁNCHEZ**

→ NIF 26215538T

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 100 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.572,4 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 48/2024

→ Fecha de Formalización 10/09/2024

Contrato

→ 26 CONTRATO ENAJENACION PARCELA SOBRANTE.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Arm_JCWautdMG2/CJsagt5QudL4jw%2Bmz5mkJcVnYZdH9aSQrojYKEX4baFeAQ5fSWYKZ7NUgFMKW2YUC/TBEBXqCWTG0HOkHBRrscB/TfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/09/2024

Motivación

→ Motivación Mejor oferta calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 02/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 100 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más alta 100 EUR.

Proceso de Licitación

→ Según invitación cursada.

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→

Tramitación Ordinaria

- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

Justificación del Proceso

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/09/2024 a las 12:04 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Despacho concejales

Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (23710) BAILÉN (JAÉN) España

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/09/2024 a las 12:04 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Despacho concejales

Dirección Postal

- Pza. Constitución, 1
- (23710) BAILÉN (JAÉN) España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 -

Cantidad Máxima : 100

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8lcBnGiZzivL1rX_3q%2FMAPA%3D%3D

ID 0000014128079 | UUID 2024-000955594 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 10 Sep 2024 09:11:53:797 CEST N.Serie
77159948480612350030334725296112211051 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023