

Nº Expediente de contratación 53/2024. CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ETNOGRÁFICO FARO DE MASPALOMAS”.

Asunto: Informe de **VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SÚPER SIMPLIFICADO (art. 159.6 LCSP) CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES POR FÓRMULA del expediente de referencia.

La Técnico de Administración General de FEDAC, Organismo Autónomo del Cabildo Insular de Gran Canaria, en el ejercicio de las atribuciones que para este puesto confieren las disposiciones integrantes del marco regulador del Régimen Local, a la vista del expediente de referencia, tiene el deber de emitir este **INFORME PROPUESTA** en base a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- De la aprobación del expediente

Mediante Decreto nº 75/2024, de 25 de junio de 2024, se aprobó el expediente de contratación 53/2024, “CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ETNOGRÁFICO FARO DE MASPALOMAS”. El presupuesto base de licitación del contrato asciende a la cantidad de 26.542,06 € y con un IGIC soportado del 7%, 1.857,94 €, lo que hace un total de 28.400,00 €, procediendo a la publicación del correspondiente anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Perfil de Contratante de FEDAC.

SEGUNDO.- De las empresas licitadoras

Habiendo expirado el plazo determinado (no inferior a diez días hábiles) *de conformidad con lo establecido en el art. 159.6. (a) de la Ley de Contratos del Sector Público* para la presentación de ofertas el pasado 09 de julio de 2024, a las 13:00 horas según horario peninsular (12:00 hora local), se presentan dos licitadoras que se detallan a continuación, según Certificado de Lista de Licitadores, emitida por la PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO, *Código seguro de verificación: RVEXM_DN0EC_ABQSW_82315.*

LICITADOR: A87045498

Razón social: CLECE FS

Email a efectos de comunicación: notificaciones_clecefs_canarias@clecefs.com

Fecha de presentación: 08/07/2024 11:31:05

LICITADOR: A79486833

Razón social: Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.

Email a efectos de comunicación: jtvitores@elecnor.com

Fecha de presentación: 09/07/2024 09:28:30



TERCERO.- Del acto de apertura del Sobre Único previsto en el apartado H) del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

Con fecha 10 de julio de 2024 se convocó una primera Unidad Técnica de Contratación para la apertura del SOBRE ÚNICO, con la documentación general y la oferta, por la Unidad Técnica de Contratación se examina la documentación incluida en el sobre, **visualizándose tras la apertura electrónica** lo siguiente:

LICITADORES	APERTURA SOBRE ÚNICO DE DOCUMENTACIÓN GENERAL Y CRITERIOS AUTOMÁTICOS				
	DEUC	Empresas vinculadas Anexo II PCAP	Declaración de confidencialidad	Certificación ROLECE	IMPORTE NETO
CLECE FS CIF: A87045498	Presenta	Presenta	No	Presenta	26.269,56 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. CIF: A79486833	Presenta	No	No	No	26.540,00 €

CUARTO.- Del acto de la valoración de ofertas.

Se procede a valorar los Criterios de Adjudicación de las empresas licitadoras *conforme a lo previsto en la Cláusula K.1 del Cuadro de Características del PCAP*, los cuales se transcriben:

“...CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA.

1.A).CRITERIOS ECONÓMICOS (de 0 a 100 puntos)

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica más baja (que se valorará con arreglo a la siguiente fórmula: $P_i = P_m \times (B_i / B_m)$).

Donde “ P_i ” es la puntuación de la oferta que se valora; “ P_m ” es la puntuación máxima del criterio de adjudicación, es decir, 100 puntos; “ B_i ” es el valor absoluto de la baja realizada en la oferta que se valora, y “ B_m ” es la baja máxima ofertada.

,con los siguientes resultados y consecuente **CLASIFICACIÓN** de las licitadoras presentadas por orden decreciente:



SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENT			
LICITADORES		1.A.) CRITERIOS ECONÓMICOS	
Presupuesto base de licitación: 26.542,06 €		1.A. Oferta Económica: Precio más bajo según fórmula: Pi=Pm x (Ti / Tm) (0-100 PUNTOS)	
CLECE FS		100 puntos	26.269,56 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.		0,76 puntos	26.540,00 €

Clasificación	LICITADOR	Puntos	IMPORTE TOTAL
1	CLECE FS	100	26.269,56 €
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A	0,76	26.540,00 €

QUINTO.- Valoración de criterios para la identificación de ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas.

Una vez abierto los sobres y analizados los datos económicos se procede a estudiar si existen .- Ofertas desproporcionadas o anormales (arts. 102 y 149 LCSP y 85.a RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas).

Conforme a lo previsto en la *Cláusula K.3 del Cuadro de Características*, donde se indica los criterios a tener en cuenta, y que se transcribe literalmente:

“...K.3.2 Si concurre dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja cuando la oferta económica sea inferior en más de un 20% a la de la otra oferta:

CÁLCULO BAJA ANORMAL	
20% otra oferta presentada	5.308,00 €
Importe baja	0%

Tras el estudio de precios, en aplicación de lo dispuesto en el PCAP y visto lo anterior, se comprueba que **no existe ninguna oferta incurso en presunción de anomalidad.**



FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Los Pliegos de Condiciones Administrativas y Prescripciones Técnicas que rigen la presente contratación.

Por todo cuanto antecede, la Técnico que suscribe tiene a bien formular la siguiente **PROPUESTA**:

PRIMERA.- PROPONER al órgano de contratación la ADJUDICACION del contrato de referencia 53/2024. CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ETNOGRÁFICO FARO DE MASPALOMAS” a la licitadora **CLECE FS., con CIF: A87045498**, que es la que obtiene la mejor puntuación con 100 puntos y ha aportado la documentación exigida en el apartado H del cuadro de características del PCAP, totalizando así un Importe neto de 26.269,56 € e IGIC 7 % de 1.838,87 €, **lo que hace un total de 28.108,43 €**, así como el resto de condiciones de su oferta.

SEGUNDO.- Requerir a la licitadora CLECE FS., con CIF: A87045498, para que dentro del plazo de siete (7) días hábiles, *de conformidad con lo establecido en el art. 159.f.4º de la Ley de Contratos del Sector Público*, presente el resto de la documentación pertinente conforme establece la ley.

Es cuanto tengo a bien informar, salvo criterio mejor fundado en Derecho.

Las Palmas de Gran Canaria, a la fecha de la firma electrónica.

LA TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL DE FEDAC

Juana María Artilles Trujillo

UNIDAD TÉCNICA DE CONTRATACIÓN DE LA FEDAC

