



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **9/2023 Obras PRTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-01-2024 a las 13:54 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

### Contacto

→ Teléfono 926579104

→ Correo Electrónico [idiarpacheco@aytoalcazar.es](mailto:idiarpacheco@aytoalcazar.es)

**Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real).**

→ Descripción Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

→ Valor estimado del contrato 758.563,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 917.861,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 758.563,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

→ 45421146 - Instalación de falsos techos.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: SEIS MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. Las obras deben estar ejecutadas,

facturadas y pagadas antes del 30/09/2024.

#### → Lugar de ejecución

- Edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real),
- **Condiciones** Las establecidas en el Proyecto Básico y de Ejecución.
- **Subentidad Nacional** Ciudad Real
- **Código de Subentidad Territorial** ES422

#### Dirección Postal

- Goya, nº 2.
- (13600) Alcázar de San Juan España

- Aprobar la propuesta de la Mesa de Contratación y, en consecuencia, la adjudicación, en razón al haber obtenido la mayor puntuación global, por el precio ofertado de 719.826,63€ más 151.163,59€ IVA, total, IVA incluido 870.990,22 Euros, a favor de CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L. (CIF: B13100870) - ALEXMA, S.A.L. (CIF: A13038088) (Compromiso de U.T.E. 'CASA DE CULTURA' según escrito aportado: Construcciones Gracia Castejón, S.L. 80%. Alexma, S.A.L. 20%. Que, a los efectos mencionados, designan como representante único de la UTE a: D. Juan Andrés Gracia Pérez), dirección postal calle Pintor Lizcano, número 61 bajo, C.P. 13600 Alcázar de San Juan (Ciudad Real) y a efectos de comunicaciones y notificaciones info@graciacastejon.com del contrato de "Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real); actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Todo ello, conforme a los proyectos redactados por Don Miguel Jareño García, colegiado núm.4439 en el Colegio Oficial Arquitectos de Castilla - La Mancha (proyecto principal) y D. Gonzalo García-Baquero Utrilla, Ingeniero industrial ICAI colegiado 3627 (proyectos parciales), aprobados mediante Resolución de fecha 07/11/2023, al Pliego de Cláusulas Administrativas y proposición presentada.

## Condiciones de Licitación

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Programa Rehabilitación edificios públicos para entidades locales (PIREP local), Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L.**
- NIF B13100870
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

#### Dirección Física

- (13600) Alcázar de San Juan España

#### Contacto

- Teléfono 926547591
- Correo Electrónico carmen@graciacastejon.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 719.826,63 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 870.990,22 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** Propuesta de la Mesa de Contrata, 2ª sesión, de fecha 16/01/2024, en la que acordó elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación, en razón al haber obtenido la mayor puntuación global, por el precio ofertado de 719.826,63€ más 151.163,59€ IVA, total, IVA incluido 870.990,22€, a favor de CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L. (CIF: B13100870) - ALEXMA, S.A.L. (CIF: A13038088) (Compromiso de U.T.E. según escrito aportado: Construcciones Gracia Castejón, S.L. 80%. Alexma, S.A.L. 20%).

→ **Fecha del Acuerdo** 30/01/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: La formalización del contrato, con la empresa adjudicataria, deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 683.836,74 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 754.730 EUR.

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

#### Dirección Postal

→ Santo Domingo nº 1

→ (13600) Alcázar de San Juan España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/01/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre nº DOS: Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/01/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y, en su caso, apertura y valoración de la oferta económica.

#### Lugar

- Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, nº 1
- (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

#### Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

### Otros eventos

#### Sobre nº UNO: Documentación administrativa y criterios dependientes de juicio de valor.

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/01/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura de la documentación administrativa, admisión de la misma y, en su caso, apertura de los criterios dependientes de juicio de valor.

#### Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

#### Dirección Postal

- Santo Domingo, 1
- (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

#### Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.- Precio ofertado:
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 35
  - **Expresión de evaluación** : fórmula recogida a continuación:  $P_i = M * (O_k / O_i)$
- B.- Reducción del plazo de ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
- C.- Ampliación del plazo de garantía.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- D.- Mejoras asumidas por la adjudicataria, en aumento pintura interior de estancias.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A.- Planificación de la obra.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ B.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de climatización y ventilación (equipos, sistema, etc.) a instalar.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ C.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de iluminación a instalar.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ijYVBI9aUyrECtS\\_nloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ijYVBI9aUyrECtS_nloz%2BZQ%3D%3D)