



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1284302D/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2024 a las 09:44 horas.



## Servicio de limpieza de edificios municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 1.802.312,78 EUR.
- Importe 838.768,64 EUR.
- Importe (sin impuestos) 693.197,22 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Modelo declaracion grupo empresarial.docx](#)
- [Modelo oferta economica.docx](#)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto
- Detalle de la Licitación:
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=i%2F65zdb9S95%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=i%2F65zdb9S95%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

### Entidad Adjudicadora

- Pleno del Ayuntamiento de Sabiñánigo
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TK974s7eZE4QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza de España, 2
- (22600) Sabiñánigo España
- ES241

#### Contacto

- Teléfono +34 974484200
- Correo Electrónico [secretaria@aytosabi.es](mailto:secretaria@aytosabi.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Sabiñánigo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 2  
→ (22600) Sabiñánigo España

## Contacto

→ Teléfono +34 974484200

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Sabiñánigo

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 2  
→ (22600) Sabiñánigo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Fecha prevista de apertura de documentación administrativa

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/06/2024

→ Fecha de publicación 04/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:328400-2024:TEXT:ES:HTML>

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Sabiñánigo

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 2  
→ (22600) Sabiñánigo España

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de edificios municipales

→ Valor estimado del contrato 1.802.312,78 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 838.768,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 693.197,22 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Posibilidad de realizar dos prórrogas (plazo anual)

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: Centros Escolares

→ Descripción del lote Lote 1: Centros Escolares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

→ Valor estimado del contrato 879.297,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 409.211,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 338.191,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

## Lote 2: Instalaciones deportivas

→ Descripción del lote Lote 2: Instalaciones deportivas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

→ Valor estimado del contrato 267.643,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 124.557,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.939,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

## Lote 3: Centros Culturales

→ Descripción del lote Lote 3: Centros culturales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

→ Valor estimado del contrato 300.291,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 139.750,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 115.496,61 EUR.

→

#### Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### Lote 4: Edificio Pirenarium

→ Descripción del lote Lote 4: Edificio Pirenarium

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

→ Valor estimado del contrato 191.197,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.980,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.537,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### Lote 5: Instalaciones varias

→ Descripción del lote Lote 5: instalaciones varias

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

→ Valor estimado del contrato 163.883,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 76.268,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.032,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Según PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre DOS
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre TRES
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas para servicios extraordinarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Bolsas de basura respetuosas con el medio ambiente
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45
- Reconocimiento de la etiqueta europea ecológica de servicios de limpieza
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad del documento explicativo, su estructura, presentación y coherencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

...

↳ Desarrollo de los trabajos y su organización, sistemas de gestión y procedimientos

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 9

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 9

↳ Descripción de procesos en relación con productos y materiales

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 2

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 2

↳ Medios técnicos y mecánicos vinculados al contrato

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 6

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 6

↳ Organización de los recursos humanos,

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 6

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 6

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

↳ **Ayuntamiento de Sabiñánigo**

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

↳ Plaza España, 2

↳ (22600) Sabiñánigo España

### Presentación de recursos

↳ **Ayuntamiento de Sabiñánigo**

### Dirección Postal

↳ Plaza España, 2

↳ (22600) Sabiñánigo España

### Contacto

↳ Teléfono 974484210

↳ Correo Electrónico secretaria@aytosabi.es

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No