

**ASUNTO: INFORME TÉCNICO PARA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN N° 1365/2024 PARA SUMINISTRO DE MATERIAL DE PINTURA, EN EL MUNICIPIO DE RIVAS-VACIAMADRID.**

En relación con el asunto de referencia los servicios técnicos municipales,

### INFORMAN

En referencia al procedimiento abierto simplificado, expediente 38530/2023, para la contratación mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA SUMINISTRO DE MATERIAL DE PINTURA, EN EL MUNICIPIO DE RIVAS-VACIAMADRID. se procede a revisar la documentación presentada por los licitadores para realizar la valoración técnica requerida en el epígrafe 9 del pliego de prescripciones técnico-económicas en relación a los criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas que a continuación se exponen:

Se ha recibido ofertas de las siguientes empresas para su valoración:

IGESUR SOLUCIONES TECNICAS S.L.

DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.

PINTURAS TECNOPINT S.L.

La valoración a las distintas empresas es la siguiente:

#### **9.1 Porcentaje de baja sobre tarifa de precios unitarios de venta al público (PVP) (Hasta 60 puntos)**

El porcentaje de baja será único y lineal sobre los precios unitarios de materiales de pintura, IVA no incluido. Los precios serán los de venta al público (PVP), de las tarifas oficiales de los distintos fabricantes de productos principales de pintura que estén en vigor en el momento de la formalización del contrato, tal y como se describe en el punto 2 y 6 de este pliego. Se otorgará la máxima puntuación (60 puntos) al mayor porcentaje de baja ofertado y el resto se valorará de forma proporcional, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = [ 60 \times (\% \text{ Baja de la oferta a valorar}) ] / (\% \text{ Baja mayor})$$



EMPRESA LICITADORA	Baja %	Hasta 60 puntos	Diferencia entre baja y media aritmética de las ofertas
IGESUR SOLUCIONES TECNICAS S.L.	15,00	15,65	20,38
DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.	22,00	22,95	13,38
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.	57,52	60,00	-22,14
PINTURAS TECNOPINT S.L.	47,00	49,03	-11,62
<b>Media aritmética ofertas</b>	<b>35,38</b>		

Con el fin de detectar ofertas desproporcionadas o temerarias se aplica lo establecido en el artículo 85 del RD 1098/2001 del Reglamento general de la ley de contratos de las administraciones públicas, observándose que existen ofertas de licitadores inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. Como entre las ofertas existen que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procede al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado, pero teniendo en cuenta que, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía, como es el caso que nos ocupa. Resultando el cálculo de la nueva media el siguiente:

EMPRESA LICITADORA	Baja %	Diferencia entre baja y nueva media aritmética de ofertas
DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.	22,00	20,17
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.	57,52	-15,35
PINTURAS TECNOPINT S.L.	47,00	-4,83
<b>Media aritmética ofertas</b>	<b>42,17</b>	

Se advierte que, tras esta segunda comprobación la oferta presentada por la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L. es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética, por lo que la oferta podría ser considerada en principio, desproporcionada o anormalmente baja.

## **9.2. Porcentaje de baja sobre precios unitarios de productos complementarios que figuran en el Anexo 1 (Hasta 25 puntos)**

El porcentaje de baja será único y lineal para todos los conceptos que figuran en el cuadro de precios del anexo 1 del presente pliego. Se otorgará la máxima puntuación (25 puntos) al mayor porcentaje de baja ofertado y el resto se valorará de forma proporcional, según la siguiente fórmula:



Puntos = [ 25 X (% Baja de la oferta a valorar) ] / (% Baja mayor)

EMPRESA LICITADORA	Baja %	Hasta 25 puntos
IGESUR SOLUCIONES TECNICAS S.L.	15,00	17,05
DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.	22,00	25,00
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.	16,01	18,19
PINTURAS TECNOPINT S.L.	15,00	17,05

**9.3. Mejora del plazo de entrega de los productos suministrados (15 puntos al compromiso de ejecución)**

El porcentaje de baja será único y lineal para todos los conceptos que figuran en el cuadro de precios

Se valorará a aquellas ofertas en las que sin coste para el ayuntamiento se reduzca el plazo de entrega previsto de 48 horas según el punto 6 del presente pliego, valorándose de la siguiente manera, con 15 puntos al compromiso de ejecución.

EMPRESA LICITADORA	Mejora incluida	15 puntos
IGESUR SOLUCIONES TECNICAS S.L.	SI	15,00
DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.	SI	15,00
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.	SI	15,00
PINTURAS TECNOPINT S.L.	SI	15,00

Siendo el resultado el siguiente, teniendo en cuenta los criterios evaluables por valoración técnica:

EMPRESA LICITADORA	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Total
IGESUR SOLUCIONES TECNICAS S.L.	15,65	17,05	15,00	47,70
DROGUERIA INDUSTRIAL MANUEL DURAN S.L.	22,95	25,00	15,00	62,95
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L.	60,00	18,19	15,00	93,19
PINTURAS TECNOPINT S.L.	49,03	17,05	15,00	81,08

Expuesto lo anterior, la empresa mejor clasificada es INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L., con una bajada del 57,52 % sobre tarifa de precios unitarios de venta al público (PVP) y una bajada del 16,01% sobre el cuadro de precios del anexo 1 , por un importe de



45.454,55 € más 9.545,45 € en concepto del 21% de IVA que arroja un resultado total de 55.000,00 €.

Se advierte que, de acuerdo al artículo 85 apartado 3 del RD 1098/2001 la oferta presentada por la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR S.L. podría ser considerada en principio, desproporcionada o anormalmente baja.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Rivas Vaciamadrid, a fecha de la firma electrónica



**ANEXO 1 CUADRO DE PRECIOS COMPLEMENTARIOS**

UNIDAD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO IVA NO INCLUIDO	PRECIO UNITARIO CON BAJA (16,01%) IVA NO INCLUIDO
UD	ALARGO ALUMINIO ESTRIADO 3 METROS	11,97 €	10,05 €
UD	ALARGO ESTRIADO 2 M	7,16 €	6,01 €
UD	ALARGO ALUMINIO 1 METRO	5,80 €	4,87 €
UD	RODILLO HILO VERDE 18 CM.	5,41 €	4,54 €
UD	RODILLO HILO VERDE 22 CM.	5,56 €	4,67 €
UD	RODILLO ANTIGOTA 18 CM	5,94 €	4,99 €
UD	RODILLO ANTIGOTA 22 CM.	5,84 €	4,91 €
UD	HOJA RHYNOBLUE P150 230X280	1,00 €	0,84 €
UD	HOJA RHYNALOX YELLOW LINE P120 230X280	0,45 €	0,38 €
UD	PEGAMENTO CONTACTO 500 GR	4,60 €	3,86 €
UD	PEGAMENTO PVC 1 KG.	41,29 €	34,68 €
UD	VARILLA PROFESIONAL 6 MM CON M.PP. - 6 CM	1,28 €	1,08 €
UD	LIJA TACO PROFESIONAL GRANO FINO (100)	0,69 €	0,58 €
UD	LIJA TACO PROFESIONAL GRANO MEDIO (60)	0,69 €	0,58 €
UD	ROLLO LIJA 115X50 MT GR 320	25,08 €	21,06 €
UD	CINTA CARROCERO 24 MM	0,95 €	0,80 €
UD	ROLLO CINTA 30mm	0,98 €	0,82 €
UD	ROLLO CINTA 36mm	1,17 €	0,98 €
UD	ROLLO CINTA 48mm	1,56 €	1,31 €
UD	RECAMBIO PORO-0 10 CM. SUPERFINO 10 UD	5,52 €	4,64 €





UD	RECAMBIO VELOUR 6CM (pidiendo 100UD)	0,86 €	0,72 €
UD	RECAMBIO VELOUR 11CM (pidiendo 100UD)	0,97 €	0,81 €
UD	RECAMBIO ANTIGOTA 6CM (pidiendo 100UD)	0,72 €	0,60 €
UD	RECAMBIO ANTIGOTA 10 CM (pidiendo 100 UD)	0,80 €	0,67 €
UD	RECAMBIO ANTIGOTA 15 CM	2,95 €	2,48 €
UD	CORCHO (CORCHES)	10,29 €	8,64 €
UD	ROLLO CORCHO 50ML 1M ANCHO 2MM ESPESOR	224,95 €	188,94 €
UD	ROLLO CORCHO 25ML 1M ANCHO 3MM ESPESOR	148,50 €	124,73 €
UD	ROLLO CORCHO 25ML 1M ANCHO 4MM ESPESOR	202,40 €	170,00 €
UD	ROLLO CORCHO 25ML 1M ANCHO 5MM ESPESOR	243,54 €	204,55 €
UD	ROLLO CORCHO 27ML 1M ANCHO 6MM ESPESOR	341,55 €	286,87 €
UD	ROLLO CORCHO 25ML 1M ANCHO 7MM ESPESOR	341,55 €	286,87 €
UD	CORDÓN DE SOLDADURA PVC	0,86 €	0,72 €
UD	PLASTE EN PASTA PARA SUPERFICIES DE MADERA Y YESO 5 KG	6,65 €	5,59 €
UD	AGUAPLAST STANDARD 5 KG ESTUCHE POLVO o similar	13,29 €	11,16 €
UD	RUALAIX PLASTE EN PASTA 5 KG RX-301 o similar	12,03 €	10,10 €
UD	JUEGO ESPÁTULA CARROCERO INOX	3,94 €	3,31 €
UD	ESPÁTULA INOX M/MADERA 100	6,81 €	5,72 €
UD	ESPÁTULA INOX M/MADERA 80	5,22 €	4,38 €
UD	BROCHA PRENSADA N°. 6	3,79 €	3,18 €
UD	BROCHA PRENSADA N°. 8	5,21 €	4,38 €
UD	BROCHA PRENSADA N°. 10	6,58 €	5,53 €
UD	BROCHA PRENSADA N°. 12	10,61 €	8,91 €





UD	BROCHA PRENSADA N°. 14	12,27 €	10,31 €
UD	BROCHA PRENSADA N°. 16	17,08 €	14,35 €
UD	ESCOBILLA REPASOS	1,54 €	1,29 €
UD	VARILLA CON MANGO 6 CM	1,28 €	1,08 €
UD	VARILLA CON MANGO 11 CM	0,74 €	0,62 €
UD	VARILLA PARA RULOTOS 15 CM	1,74 €	1,46 €
UD	RECAMBIO LANILLA CORTA 10 CM	0,97 €	0,81 €
UD	PALETINA TRIPLE N°. 15	2,31 €	1,94 €
UD	PALETINA TRIPLE N°. 18	2,68 €	2,25 €
UD	PALETINA TRIPLE N°. 24	3,87 €	3,25 €
UD	PALETINA TRIPLE N°. 27	4,38 €	3,68 €
UD	PALETINA CANARIA FIBRA N° 5	2,91 €	2,44 €
UD	PALETINA RADIA EXTRA 30	2,28 €	1,91 €
UD	PALETINA SEMITRIPLE 20 MM	1,10 €	0,92 €
UD	PALETINA SEMITRIPLE 30 MM	1,27 €	1,07 €
UD	PALETINA SEMITRIPLE 40 MM	1,43 €	1,20 €
UD	PALETINA SEMITRIPLE 50 MM	2,07 €	1,74 €
UD	PALETINA SEMITRIPLE 65 MM	3,15 €	2,65 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 8	1,03 €	0,87 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 10	1,16 €	0,97 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 12	1,24 €	1,04 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 16	1,41 €	1,18 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 22	1,95 €	1,64 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 24	2,28 €	1,91 €





UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 26	3,27 €	2,75 €
UD	PINCEL CABO LATA PLANO N° 28	4,72 €	3,96 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 06	0,50 €	0,42 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 08	0,55 €	0,46 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 10	0,63 €	0,53 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 12	0,72 €	0,60 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 14	0,85 €	0,71 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 16	1,08 €	0,91 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 18	1,34 €	1,13 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 20	1,51 €	1,27 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 22	1,72 €	1,44 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 24	2,38 €	2,00 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 26	4,00 €	3,36 €
UD	PINCEL CABO LATA REDONDO N° 28	4,30 €	3,61 €
UD	GUANTES LATEX ESTUCHE DE 100 UD cualquier tamaño	6,44 €	5,41 €
UD	GUANTES NITRILO ESTUCHE DE 100 UD cualquier tamaño	11,83 €	9,93 €
UD	CAJA 40 UD - PLÁSTICO TAPAR CON CINTA 180X25	147,20 €	123,63 €
UD	CAJA 40 UD - PLÁSTICO TAPAR CON CINTA 260X22,5	260,00 €	218,37 €
UD	PAPEL 1,05 M.	8,17 €	6,86 €
UD	CAJA 36 UD - PAPEL CON CINTA 15 CM GLOBAL	101,84 €	85,54 €
UD	CAJA 18 UD - CON CINTA 30 CM GLOBAL	45,75 €	38,43 €
UD	PAPEL CON CINTA 45 CM X 45 MT	4,30 €	3,61 €
UD	CAJA 48 UD - PAPEL 15 CM	28,82 €	24,21 €





UD	CAJA 29 UD - PAPEL 30 CM	34,82 €	29,25 €
UD	BOBINA CARTÓN ONDULADO 90 CM X 50 M.	14,21 €	11,93 €
UD	ROLLO CARTÓN ONDULADO 250 GRS 0,9x50 MTS	18,46 €	15,50 €
UD	FIELTRO CUBRESUELOS 20 MT	20,24 €	17,00 €
UD	PAQUETE TRAPOS FELPA 4,5 KG	12,24 €	10,28 €
UD	PAQUETE TRAPOS 2KG	5,83 €	4,90 €
UD	PLÁSTICO TAPAR 4X25 MT	4,60 €	3,86 €
UD	PLÁSTICO TAPAR 2X50 MT	4,89 €	4,11 €
UD	MONO PROTECTOR POLIPROPILENO CON CAPUCHA	4,62 €	3,88 €
UD	MONO PROTECTOR PAPEL	6,05 €	5,08 €
UD	CAPUCHA PARA PINTAR	1,87 €	1,57 €
UD	MASCARILLA 3M O SIMILAR CON VÁLVULA 9312	2,69 €	2,26 €
M2	SUELO PVC 9240	18,50 €	15,54 €
M2	LOSETA SUELO SINTASOL 60X60 cualquier color	19,42 €	16,31 €
UD	BOTE COLA ESPECIAL PVC 5 KG	27,40 €	23,01 €
UD	ENVASE VACIO 5 KG	2,04 €	1,71 €
UD	ENVASE VACIO 5 L	1,85 €	1,55 €
UD	KIT REPARACION DE POLIESTER + FIBRA	17,20 €	14,45 €
UD	FILTRO AIRE CPTO. COMPRESOR 1/2	13,37 €	11,23 €
UD	SELLADOR SILICONA CS-45 300ML CUALQUIER COLOR	4,73 €	3,97 €
UD	SELLADOR POLIMERO MS-12 300ML CUALQUIER COLOR	2,59 €	2,17 €
UD	SELLADOR MADERA CM-10 300ML CUALQUIER COLOR	2,53 €	2,12 €
UD	ESPUMA POLIURETANO SP128 750ML	4,68 €	3,93 €





UD	LIMPIADOR ESPUMA POLIURETANO 500ML	5,72 €	4,80 €
UD	CARTA COLORES CHROMA GUIDE 1650 COLORES	44,00 €	36,96 €
UD	ACETONA PURO 1L	2,96 €	2,49 €
UD	DISOLVENTE UNIVERSAL 5 L	12,81 €	10,76 €
UD	AGUARRÁS PURO 5 L	32,86 €	27,60 €
UD	DISOLVENTE PRODUCTOS DE CAUCHO 5 l	23,99 €	20,15 €
UD	IMPRIMACION SECADO RAPIDO 4L	21,78 €	18,29 €
UD	MASILLA MADERA 125 ML (CARTA DE COLORES)	3,50 €	2,94 €
UD	MASILLA FIBRA DE VIDRIO LATA 250 ML	3,50 €	2,94 €
UD	MASILLA PLÁSTICA 500 GR	3,50 €	2,94 €
UD	MASILLA ELÁSTICA FIBRA 5 KGR	39,38 €	33,08 €
UD	MASILLA ACRÍLICA 300 GR	2,71 €	2,28 €
UD	MASILLA EXTERIOR 1 KG	2,80 €	2,35 €
UD	MASILLA EXTERIOR 5 KG	9,50 €	7,98 €
UD	MASILLA EXTERIOR 15 KG	17,00 €	14,28 €
UD	CUENCO MASILLAR 130*70 MM	2,00 €	1,68 €
UD	ADHESIVO DE CONTACTO PARA POLIESTIRENO 1 KG	6,50 €	5,46 €
UD	PEGAMENTO ESPECIAL GOMA ESPUMA 1 KG	9,00 €	7,56 €
UD	ADHESIVO PAPEL/PARED 1 KG	9,20 €	7,73 €
M2	PINTADO TEMPLE LISO EN PARAM. VERTICALES 2 MANOS	5,77 €	4,85 €
M2	PINTADO TEMPLE LISO EN TECHOS 2 MANOS	5,77 €	4,85 €
M2	PINTADO TEMPLE SOBRE GOTA 2 MANOS	5,77 €	4,85 €
M2	PINTADO PLASTICO LISO 2 MANOS	6,79 €	5,70 €
M2	PINTADO PLASTICO LISO SOBRE GOTA 2 MANOS	6,79 €	5,70 €





M2	PINTADO ESMALTE SOBRE CARPINTERIA METALICA 2 MANOS	22,82 €	19,17 €
M2	EMPLASTECIDO Y PREPARACION PARAMENTOS	1,05 €	0,88 €
M2	PROTECCION Y MOVIMIENTO MOBILIARIO	3,04 €	2,55 €

