



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/D22200/006-202/00007**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2024 a las 13:45 horas.



contratación mixta del servicio de mantenimiento de los equipos de fontanería para los centros de la diputación de almería y suministro de elementos para dicho mantenimiento

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.259.710,85 EUR.

→ Importe 234.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 193.801,66 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Suministros

→ Subtipo Adquisición

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Lote 1: Residencia Asistida de Mayores. Lote 2: Distintos centros de Almería y provincia. Lote 3: MUREC.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[1\]](#)

→ [AcuerdoContratacion.pdf](#)

→ [ANEXO IA.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

→ [ANEXO IV.docx](#)

→ [ANEXO V.docx](#)

→ [ANEXO V 1.docx](#)

→ [ANEXO VI.docx](#)

→ [ANEXO VII.docx](#)

→ [Certificado Acuerdo urgente 1.pdf \[2\]](#)

→ [Deuc.xml \[3\]](#)

→ [MEMORIA FONTANERIA.pdf \[4\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GCGmxSVWJmJ9PLkba5eRog%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.contratantes.dipalme.org>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zc8%2BmhfoaKMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950211100
→ Correo Electrónico patrimonioycontratacion@dipalme.org

Proveedor de Pliegos

→ SECCION DE SUMINISTROS Y PATRIMONIO

Proveedor de Información adicional

→ SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PARQUE MÓVIL

Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 08/11/2024 a las 23:59 [5]**

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950211554
→ Correo Electrónico mantenimiento@dipalme.org

Contacto

→ Teléfono 950211218
→ Correo Electrónico patrimonioycontratacion@dipalme.org

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Almería

→ Sitio Web https://ov.dipalme.org/TiProcedin_g/ciudadano?idEntidad=400000&entra_da=cidudadano&idLogica=loginCompone nt&fkIdioma=ES

Dirección Postal

→ C/ Navarro Rodrigo, 17
→ (04001) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 08/11/2024 a las 23:59 [6]**

→ Observaciones: IMPORTANTE: La fecha y hora límite para realizar preguntas en la PCSP, será hasta las 09:00 horas del día final de presentación de ofertas. Se recomienda que tengan en cuenta que el horario de oficina del Servicio de Patrimonio y Contratación de la Diputación de Almería, es de 9 a 14:00 h. de lunes a

viernes. Previamente a la presentación de ofertas, deberá darse de alta en el registro de apoderamientos y tener en cuenta lo establecido en el manual de presentación de ofertas a través de la oficina virtual disponible en el Anexo I del PCAP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura telemática del sobre "C".

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/11/2024 a las 00:00 horas.[7]
- Observaciones: Fecha orientativa, que estará sujeta a cambios. El cambio en la fecha de apertura no se publicará, al no ser público el acto de apertura conforme a lo establecido en el pliego.

Lugar

- Reunión telemática.

Dirección Postal

- C/ Navarro Rodrigo, 17
- (04001) Almería España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/09/2024
- Fecha de publicación 10/09/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:541644-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: contratación mixta del servicio de mantenimiento de los equipos de fontanería para los centros de la diputación de almería y suministro de elementos para dicho mantenimiento

→ Descripción del procedimiento

contratación mixta del servicio de mantenimiento de los equipos de fontanería para los centros de la diputación de almería y suministro de elementos para dicho mantenimiento

→ Valor estimado del contrato 1.259.710,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 234.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 193.801,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Lote 1: Residencia Asistida de Mayores. Lote 2: Distintos centros de Almería y provincia. Lote 3: MUREC.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Opciones: El contrato será prorrogable por 48 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Será responsable de la retirada, el transporte y la gestión de residuos.. Toda la documentación que se genere con este contrato estará disponible online, para no imprimir papel, como buena práctica medioambiental.

Lote 1: Residencia Asistida de Mayores (RAM).

→ Descripción del lote Residencia Asistida de Mayores (RAM).

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería [8]

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 756.900,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 140.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 116.446,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

Lote 2: Centros de Almería y provincia.

→ Descripción del lote Centros de Almería y provincia.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→

→ Valor estimado del contrato 440.495,85 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.000 EUR.

→

↳ Código de Subentidad Territorial ES611

↳ Importe (sin impuestos) 67.768,6 EUR.

↳ Clasificación CPV

↳ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

Lote 3: Museo del Realismo Español (MUREC).

↳ Descripción del lote Museo del Realismo Español (MUREC).

↳ Lugar de ejecución

↳ País España

↳ Subentidad Nacional Almería

↳ Código de Subentidad Territorial ES611

↳ Valor estimado del contrato 62.314,1 EUR.

↳ Presupuesto base de licitación

↳ Importe 11.600 EUR.

↳ Importe (sin impuestos) 9.586,78 EUR.

↳ Clasificación CPV

↳ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

Condiciones de Licitación

↳ Se utilizará el pago electrónico

↳ 0

↳ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

↳ Sin clasificacion

Condiciones de admisión

↳ Capacidad de obrar

↳ No prohibición para contratar

↳ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

↳ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

↳ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

↳ Corrupción - No se ha incluido ninguna descripción

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

↳ Trabajos realizados - Relación firmada de los principales servicios realizados durante los 3 últimos años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

↳ Cifra anual de negocio - El año de mayor ejecución deberá ser, al menos, equivalente al 50% del valor estimado del lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Aumento del plazo de garantía de los suministros.

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 5

↳ Expresión de evaluación : 1 punto por cada mes adicional al valor previsto en el pliego

↳

Experiencia del oficial de 1ª de fontanería que vaya a adscribir al contrato.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Precio ofertado del servicio de mantenimiento.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : $P u n t u a c i ó n = X * (A - B) / (A - C)$

→ Tanto por ciento de baja ofertada sobre el PVP del material de repuesto.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : $P u n t u a c i ó n = X * (A / B)$

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de mantenimiento de instalaciones de fontanería y saneamiento.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

→ C/ Barcelona nº 4-6

→ (41001) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=JNtV0VWoXOCvYkQ16gsp81H3NFNxxPegHVJyVEtBNOLNpKnoyqsgnXaf3oKcEX0%2B5XiBeJ53AhJkJ2GbufZW31IWfPWSpUkmGDvI5NcYjfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=JNtV0VWoXOCvYkQ16gsp81H3NFNxxPegHVJyVEtBNOLNpKnoyqsgnXaf3oKcEX0%2B5XiBeJ53AhJkJ2GbufZW31IWfPWSpUkmGDvI5NcYjfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MINX4fMIJX4GVogAovDRcc3kzZjc1Uq861/Pm8gATBGV4t4vpNRvS9h40zLu%2B/MTt8Y5q1Lmr0hbt6HCP6fg9IUPaNBdyGQ6mkML2Q205121aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MINX4fMIJX4GVogAovDRcc3kzZjc1Uq861/Pm8gATBGV4t4vpNRvS9h40zLu%2B/MTt8Y5q1Lmr0hbt6HCP6fg9IUPaNBdyGQ6mkML2Q205121aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ [2] Donde se decía ' 23:59' ahora se dice ' 23:59'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=5RwuSPcbQxaWIEfdBPeOMMbmj0q9TAhr2iLQicRCz%2B%2BXPdZ6WXLlfuk61rp1AEU%2BqQsEdpez53bmaWMrnNXG07uxsuhq7pLnt4cjZb0kV45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=5RwuSPcbQxaWIEfdBPeOMMbmj0q9TAhr2iLQicRCz%2B%2BXPdZ6WXLlfuk61rp1AEU%2BqQsEdpez53bmaWMrnNXG07uxsuhq7pLnt4cjZb0kV45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=N1EX4U4Vyh1aQdsj6iilDowbNXtysDSIdTVrNw4bZ%2BfWqmoBI19Ga9YozYANqYoN6wkAscJbKajQXEI%2BTINXWAmieRtU%2BqxchmDnw0EV7DWCx2e6p7htlp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=N1EX4U4Vyh1aQdsj6iilDowbNXtysDSIdTVrNw4bZ%2BfWqmoBI19Ga9YozYANqYoN6wkAscJbKajQXEI%2BTINXWAmieRtU%2BqxchmDnw0EV7DWCx2e6p7htlp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=PPS7OPJy3r5UGBcvc23bEz1MwYqE%2BF0XedUdVe16U7PINUB6kAv7WnvJ70j15aEegyGRESqmxczJAJ8FFdCsAoVYD9RDkyxV8N2%2BFMzC1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=PPS7OPJy3r5UGBcvc23bEz1MwYqE%2BF0XedUdVe16U7PINUB6kAv7WnvJ70j15aEegyGRESqmxczJAJ8FFdCsAoVYD9RDkyxV8N2%2BFMzC1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=5RwuSPcbQxaWIEfdBPeOMMbmj0q9TAhr2iLQicRCz%2B%2BXPdZ6WXLlfuk61rp1AEU%2BqQsEdpez53bmaWMrnNXG07uxsuhq7pLnt4cjZb0kV45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=5RwuSPcbQxaWIEfdBPeOMMbmj0q9TAhr2iLQicRCz%2B%2BXPdZ6WXLlfuk61rp1AEU%2BqQsEdpez53bmaWMrnNXG07uxsuhq7pLnt4cjZb0kV45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

[MEMORIA_FONTANERIA.pdf](#)

[Identificador Universal Único DOC20241009131412MEMORIA_FONTANERIA.pdf](#)

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XVwCigcYqk4jfpjgroYnsy1T9Rj2W4v78WRPcvcYlp/o169h1sN1UfZjDaZ4Q3BBI1psYQCmYBCps1qwrAV8E6ebVi0ftgeno>](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XVwCigcYqk4jfpjgroYnsy1T9Rj2W4v78WRPcvcYlp/o169h1sN1UfZjDaZ4Q3BBI1psYQCmYBCps1qwrAV8E6ebVi0ftgeno)

[uZWAYLIPTx7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XVwCigcYqk4jfpjgroYnsy1T9Rj2W4v78WRPcvcYlp/o169h1sN1UfZjDaZ4Q3BBI1psYQCmYBCps1qwrAV8E6ebVi0ftgenouZWAYLIPTx7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

[Hash del Documento](#) 2jmj715rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [5] Donde se decía ' 09/10/2024' ahora se dice ' 08/11/2024'

→ [6] Donde se decía ' 09/10/2024' ahora se dice ' 08/11/2024'

→ [7] Donde se decía ' 19/10/2024' ahora se dice ' 26/11/2024'

→ [8] Se añade información en

[Subentidad Nacional](#) Almería

→ [9] Se añade información en

[Formato](#) Spanish Format

→ [11] Eliminado donde se decía

[Publicación en](#) Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas

→ [12] Eliminado donde se decía

[Publicación en](#) Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas

→ [13] Eliminado donde se decía

[Publicación en](#) Documento Adicional de Pliegos

→ [14] Eliminado donde se decía

[Publicación en](#) Documento Adicional de Pliegos

→ [15] Eliminado donde se decía

[Publicación en](#) Documento Adicional de Pliegos

→ [16] Eliminado donde se decía

- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[17\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[18\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[19\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[20\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[21\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[22\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[23\]](#) Eliminado donde se decía
- [Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)
- [\[24\]](#)