



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT45/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-04-2024 a las 10:21 horas.



**Servicio de limpieza en centros e institutos de Barcelona, Badajoz y Baleares de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.957.348,8 EUR.

→ **Importe** 1.076.541,84 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 889.704 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** Lotes 1 y 3: 18 meses, desde el 1 de agosto de 2024. Lotes 2: 18 meses, desde el 1 de septiembre de 2024. Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC.xml**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fb0%2FZljcXg4tm4eBPTV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fb0%2FZljcXg4tm4eBPTV6eQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.csic.es>

## → Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

### Dirección Postal

→ c/ Serrano 117  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915681781  
→ Fax 915681813  
→ Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

→ Solo se admitirá la presentación de ofertas electrónicas  
mediante Plataforma de Contratación.  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de criterios evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/06/2024 a las 11:00 horas  
→ Las actas de apertura de documentación se publicarán  
en la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Lugar

→ Sesión telemática.

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en

acto público.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/04/2024

→ Fecha de publicación 26/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248655-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en centros e institutos de Barcelona, Badajoz y Baleares de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

### → Descripción del procedimiento

Según se indica en las memorias justificativas de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar.

→ Valor estimado del contrato 1.957.348,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.076.541,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 889.704 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: Lotes 1 y 3: 18 meses, desde el 1 de agosto de 2024. Lotes 2: 18 meses, desde el 1 de septiembre de 2024. Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Hasta un máximo de 18 meses, en periodos de 9 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral, contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral y promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones.

→ Combatir el paro - Estabilidad en el empleo. La empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación verde

→ Transición hacia una economía circular

→ Otros

→ Prevención y control de la contaminación

## Contratación social

→ Igualdad de género

### Lote 1: Barcelona: Instituto de Microelectrónica de Barcelona, Instituto de Ciencia de Materiales de Barcelona, Instituto de Investigación en Inteligencia Artificial, Instituto de Análisis Económico e Instituto de Ciencias del Espacio.

→ Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 1.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.670.209,2 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Importe 918.615,06 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES511

→ Importe (sin impuestos) 759.186 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 2: Badajoz: Instituto de Arqueología de Mérida.

→ Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 2.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 11.602,8 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Importe 6.381,54 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe (sin impuestos) 5.274 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 3: Baleares: Instituto Mediterráneo de Estudios Avanzados.

→ Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 3.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 275.536,8 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Importe 151.545,24 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Importe (sin impuestos) 125.244 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Además de los motivos de exclusión nacionales, también son de aplicación todos los motivos de exclusión detallados en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.
- Medidas de gestión medioambiental - Según apartado "Otros requisitos" del anexo 3 del PCAP.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Según apartado "Otros requisitos" del anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  -

- ↳ **Expresión de evaluación** : Indicada en el pliego
- ↳ Medidas socio-laborales del personal encargado de la ejecución del contrato.
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 7
- ↳ Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 14
- ↳ Oferta económica
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Precio
  - ↳ **Ponderación** : 51
  - ↳ **Expresión de evaluación** : Indicada en el pliego
- ↳ Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato.
  - ↳ **Subtipo Criterio** : Otros
  - ↳ **Ponderación** : 18

## Plazo de Validez de la Oferta

↳ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

↳ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

↳ Avenida General Perón 38, 8ª planta  
↳ (28071) Madrid España

#### Contacto

↳ **Teléfono** 913491441  
↳ **Fax** 913491319  
↳ **Correo Electrónico**  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No