



Anuncio de licitación

Número de Expediente **300/2024/00101**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-04-2024 a las 10:14 horas.



Servicio de limpieza de los equipamientos adscritos al Distrito de Carabanchel, 2 Lotes

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 20.290.505,09 EUR.

→ **Importe** 5.104.873,49 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.227.188,56 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/08/2024 durante 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid LOTE 1. Colegios y escuelas LOTE 2. Sede de la JM del Distrito de Carabanchel, OAC, Bibliotecas, Centro de Empleo, Espacio de Igualdad, Centros Culturales, de Mayores y de Servicios Sociales e Instalaciones Deportivas MADRID

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dkgFhSX2W32kU02jNGj1Fw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Carabanchel**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Carabanchel, 1
→ (28025) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914801057
→ Correo Electrónico ncontracarabanchel@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Carabanchel
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

Proveedor de Información adicional

→ AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/05/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza, Carabanchel, N°1
→ (28025) Madrid España

Dirección Postal

→ Plaza de Carabanchel, 1
→ (28025) Madrid España

Dirección de Visita

Dirección de Visita

→ (28025) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 915133962
→ Correo Electrónico ncontracarabanchel@madrid.es

Contacto

→ Teléfono 915133962
→ Correo Electrónico ncontracarabanchel@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

Dirección Postal

→ Plaza, Carabanchel, N°1
→ (28025) Madrid España

Dirección de Visita

→ (28025) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 915133962

→ Correo Electrónico ncontracarabanchel@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/05/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE C OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/06/2024 a las 10:00 horas

→ APERTURA SOBRE C DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

Lugar

→ TELEMATICAMENTE

Dirección Postal

→ Pza Carabanchel 1

→ (28025) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : NINGUNA

Otros eventos

APERTURA SOBRE A DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 29/05/2024 a las 10:00 horas

→ APERTURA SOBRE A DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Lugar

→ TELEMATICAMENTE

Dirección Postal

→ Pza Carabanchel 1

→ (28025) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/04/2024

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los equipamientos adscritos al Distrito de Carabanchel, 2 Lotes

→ Descripción del procedimiento

Prestación del servicio de limpieza y reposición de recipientes higiénicos que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito en condiciones de salubridad

→ Valor estimado del contrato 20.290.505,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.104.873,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.227.188,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/08/2024 durante 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ LOTE 1. Colegios y escuelas LOTE 2. Sede de la JM del Distrito de Carabanchel, OAC, Bibliotecas, Centro de Empleo, Espacio de Igualdad, Centros Culturales, de Mayores y de Servicios Sociales e Instalaciones Deportivas

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ PLAZA DE CARABANCHEL 1

→ (28025) MADRID España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** PARA AMBOS LOTES: La prórroga se establecerá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

Duración: 3 años La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, en los términos recogidos en este pliego, sin que la duración total del contrato, incluidas las posibles prórrogas, exceda de 4 años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el apartado 21 del Anexo I de los Lotes 1 y 2 del PCAP.

Lote 1: Colegios y Escuelas

→ **Descripción del lote** Prestación del servicio de limpieza y suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios en los edificios e instalaciones que se detallan en el Anexo I del presente Pliego; además, para el CPEE Maria Soriano, CEIP Pinar de San José y CEIP Perú es necesario el suministro y reposición de contenedores de pañales. En la Escuela de Música Municipal y las dos (2) Escuelas Infantiles, se requiere únicamente el suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 12.355.007,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.112.424,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.573.959,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios

y ventanas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos **Umbral:** 1810000 **Periodo:** 2024 2023 2022 **Expresión:** euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente **Umbral:** 3900000 **Periodo:** 2021 2022 2023 **Expresión:** euros

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 16.1 Proposición económica

→ **Subtipo Criterio :** Precio

→ **Ponderación :** 40

→ **Expresión de evaluación :** $P = 40 \times (\text{Porcentaje de baja de la oferta a valorar} / \text{porcentaje de baja más alto admitido})$

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 40

→ 16.2 Bolsa anual y gratuita de horas efectivas para la realización de servicios extraordinarios en los equipamientos

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 30

→ **Expresión de evaluación :** puntos

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 30

→ 16.3 Compromiso de suministrar contenedores biosanitarios adicionales, por encima de los mínimos exigidos

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 10

→ **Expresión de evaluación :** puntos

→ **Cantidad Mínima :** 0

→ **Cantidad Máxima :** 10

→ 16.4 Mejoras medioambientales: Compromiso de utilización de productos con las características indicadas

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 10

→ **Expresión de evaluación :** puntos

→ **Cantidad Mínima :** 0

- Cantidad Máxima : 10
- 16.5 Compromiso de realización de la limpieza de suelos mediante aspirado en sustitución del barrido
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Lote 2: Edificios e Instalaciones Deportivas

- Descripción del lote EDIFICIOS: Prestación del servicio de limpieza, así como el suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios en los edificios que se detallan en el Anexo II del presente Pliego. INSTALACIONES DEPORTIVAS: Para el Centro Deportivo Municipal Vía Lusitana (Antiguo Canódromo) se requiere la limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios, biosanitarios punzantes y sistemas bacteriostáticos; mientras que para el Centro Deportivo Municipal Blanca Fernández Ochoa únicamente se requiere el suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios, biosanitarios punzantes y sistemas bacteriostáticos. Por su parte, quedan incluidas dentro del ámbito objetivo de este lote, las Instalaciones Deportivas Básicas de gestión directa por parte del Distrito en las que no existe control de acceso y son por tanto de uso libre, en las que habrá de ser prestado el servicio de limpieza en aseos y/o vestuarios con los que pudieran contar en caso de ser necesario.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 7.935.497,62 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 1.992.448,78 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 1.653.228,67 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
 - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos Umbral: 1160000 Periodo: 2024 2023 2022 Expresión: euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente Umbral: 2500000 Periodo: 2021 2022 2023 Expresión: euros

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 16.1 Proposición económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Expresión de evaluación : $P = 40 \times (\text{Porcentaje de baja de la oferta a valorar} / \text{porcentaje de baja más alto admitido})$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- 16.2 Bolsa anual y gratuita de horas efectivas para la realización de servicios extraordinarios en los equipamientos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- 16.3 Compromiso de suministrar contenedores biosanitarios adicionales, por encima de los mínimos exigidos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 16.4 Mejoras medioambientales: Compromiso de utilización de productos con las características indicadas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 16.5 Compromiso de realización de la limpieza de suelos mediante aspirado en sustitución del barrido
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar.
- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que no estén incursas en alguna prohibición de contratar de las previstas en la normativa contractual.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, en los términos reglamentariamente establecidos.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones tributarias, en los términos reglamentariamente establecidos.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - La obligación de mantener, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a la plantilla que resulte de la obligación de la subrogación de las personas trabajadoras en cualquiera de sus modalidades, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo salvo las suspensiones extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinarios. La obligación durante todo el periodo de ejecución del contrato, de no minorar unilateralmente las condiciones de trabajo que, en materia de jornada y salario que, en materia de jornada y salario, y en términos anualizados, así como a cualquier mejora sobre la legislación laboral básica aplicable, correspondan en cada momento a las personas trabajadoras adscritas al contrato en función del convenio colectivo que resulte de aplicación al presentarse la oferta, salvo acuerdo explícito entre empresa y la representación de los trabajadores. La entidad adjudicataria deberá presentar con la última factura de cada año de vigencia del contrato una declaración responsable del mantenimiento de las condiciones de trabajo en materia de salario y jornada laboral de cada persona trabajadora. En todo caso, el órgano de contratación podrá solicitar cuando lo considere oportuno, la aportación de la documentación que acredite el contenido de la declaración responsable. Igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas LGTBI: La empresa contratista aportará en el plazo máximo de quince días posteriores a la fecha de formalización del contrato el protocolo o plan de actuación que aplicará en la ejecución del contrato para garantizar la igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas LGTBI, tanto si es el caso entre el personal que ejecuta el contrato como entre las personas destinatarias de la prestación. Las medidas podrán consistir en formación relacionada con las discriminaciones que pueden sufrir las personas LGTBI y en el conocimiento de la diversidad con respecto a la orientación sexual, la identidad de género y la expresión de género. A la finalización del contrato y, antes de la liquidación del mismo, el/la adjudicatario/a deberá presentar un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones sociales que le fueran exigibles legal o contractualmente, en concreto, es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos desagregados por sexo de las personas beneficiarias o usuarias del contrato, así como de la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas. El informe deberá aportarse por la empresa adjudicataria antes de la finalización del contrato y deberá ser aprobado por las personas responsables del contrato.

Preparación de oferta

- [Sobre](#) SOBRE A LOTE 1 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote:](#) 1
- [Evento de Apertura](#) APERTURA SOBRE A DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- [Descripción](#) SOBRE A LOTE 1 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS

Preparación de oferta

- [Sobre](#) SOBRE A LOTE 2 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote:](#) 2
- [Evento de Apertura](#) APERTURA SOBRE A DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- [Descripción](#) SOBRE A LOTE 2 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C LOTE 1 OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE C OFERTA ECONÓMICA
- **Descripción** SOBRE C LOTE 1 OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C LOTE 2 OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE C OFERTA ECONÓMICA
- **Descripción** SOBRE C LOTE 2 OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL**

- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Dirección Postal

- PLAZA DE CARABANCHEL, 1
- (28025) MADRID España

Contacto

- **Teléfono** 915133962
- **Correo Electrónico** ncontracarabanchel@madrid.es

Presentación de recursos

- **DISTRITO DE CARABANCHEL**

- **Sitio Web** <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Dirección Postal

- Plaza, Carabanchel, Nº1
- (28025) Madrid España

Contacto

- **Teléfono** 915133962
- **Correo Electrónico** ncontracarabanchel@madrid.es

Arbitraje

- **AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL**

- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Dirección Postal

- PLAZA DE CARABANCHEL, 1
- (28025) MADRID España

Contacto

- **Teléfono** 915133962
- **Correo Electrónico** ncontracarabanchel@madrid.es

- **Se aceptará factura electrónica**

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- No podrán ser objeto de subcontratación los trabajos que en atención a su especial naturaleza deban ser ejecutados

directamente por el propio licitador o por un participante en la UTE.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000013128493 | UUID 2024-000442357 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 24 Apr 2024 10:14:49:196 CEST N.Serie
94150912159424272882506730409782957494 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020