



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

8 de agosto de 2024 a las 14:15 horas.

### Lugar de celebración

Ayuntamiento de Castelló de la Plana.

### Asistentes

#### PRESIDENTE

D. Vicent Francesc Sales Mateu, Delegado del Área de Gobierno de Ciudadanía y Participación, que asiste de forma telemática.

#### VOCALES

D.<sup>a</sup> Amparo Grifo Benedicto, Jefa de Sección de Intervención, que asiste de forma telemática.

D.<sup>a</sup> Mercedes Torán Monferrer, Titular de la Asesoría Jurídica, que asiste de forma telemática.

D.<sup>a</sup> Pilar Simó Serra, Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio, que actúa además como Secretaria de la Mesa.

### Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 22373/2024 - Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló.

2.- Propuesta adjudicación: 22373/2024 - Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló.

### Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 22373/2024 - Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló.

Por la Mesa se examina el informe de la Jefa de Negociado de Ejecución de Obras de fecha 7 de agosto de 2024, en el que se valora la proposición del licitador PESCAPLANA, S.L. conforme a los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor, fijados en la cláusula 10.<sup>a</sup> del PCAP, y cuyo resultado es el siguiente:

- Características inmueble Puntuación: 0
- Características de las instalaciones industriales y equipamiento. Puntuación: 0

El referido informe técnico concluye que el local ofertado:

- .- No cumple con la superficie mínima útil.
- .- No cumple con los requisitos mínimos generales de Estado del local terminado y en condiciones de uso.



.- No cumple con la identificación y señalización.

.- No reúne las exigencias básicas de calidad para su puesta en marcha para local de pública concurrencia y establecimiento público.

2.- Propuesta adjudicación: 22373/2024 - Arrendamiento de un local con destino a albergar la Asociación de Jubilados y Pensionistas La Panderola en el Grao de Castelló.

A la vista del informe de la Jefa de Negociado de Ejecución de Obras de fecha 7 de agosto de 2024, la Mesa concluye que el local ofertado por PESCAPLANA, SL no reúne los requisitos definidos en el punto 2.º del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en cuanto a superficie mínima útil, estado del local e identificación y señalización, ni los definidos en el punto 3.º del referido PPTP, en lo que respecta a las exigencias básicas de calidad para su puesta en marcha como espacio público de lectura, según el Código Técnico de la Edificación, por lo que debe rechazarse, declarándose desierta la licitación.

Y dándose por concluido el acto, se extiende la presente acta, con la firma de todos los miembros de la Mesa.

