



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **042019PA1002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2019 a las 14:41 horas.



## Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones en los inmuebles sedes de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Almería y Direcciones Locales adscritas para el periodo 07/2019 a 06/2020.

→ Valor estimado del contrato 50.140 EUR.

→ Importe 30.334,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.070 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se prevé un plazo de duración de doce meses a partir de la fecha de formalización del contrato

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Centros de trabajo adscritos a la Dirección Provincial del ISM de Almería. Almería

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [APROBACION EXPDTE Y GASTO.pdf](#)

→ [INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ [MESA .pdf](#)

→ [ORDEN DE INICIO.pdf](#)

→ [PT Servicios PA y PAS Version 090119.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=SFEXv8noCAAuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SFEXv8noCAAuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Almería

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=67uMZtFgK0cQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Pto. Pesquero s/n  
→ (04002) Almeria España  
→ ES611

→ Teléfono 950620223  
→ Fax 950620179  
→ Correo Electrónico [carmen.rubio@seg-social.es](mailto:carmen.rubio@seg-social.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Almería

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Almería

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2019 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Pto. Pesquero s/n  
→ (04002) Almeria España

## Dirección Postal

→ Pto. Pesquero s/n  
→ (04002) Almeria España

## Contacto

→ Correo Electrónico [almeria.dirprov.ism@seg-social.es](mailto:almeria.dirprov.ism@seg-social.es)

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Almería

## Dirección Postal

→ Pto. Pesquero s/n  
→ (04002) Almeria España

## Contacto

→ Correo Electrónico [almeria.dirprov.ism@seg-social.es](mailto:almeria.dirprov.ism@seg-social.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2019 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/07/2019 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Dirección Provincial del ISM en Almería

### Dirección Postal

→ Puerto Pesquero, s/n  
→ (04002) Almería España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Sin restricciones

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones en los inmuebles sedes de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Almería y Direcciones Locales adscritas para el periodo 07/2019 a 06/2020.**

→ Valor estimado del contrato 50.140 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.334,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.070 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se prevé un plazo de duración de doce meses a partir de la fecha de formalización del contrato

→ Lugar de ejecución

→ Centros de trabajo adscritos a la Dirección Provincial del ISM de Almería.

→ Condiciones Las estipuladas en los Pliegos que rigen la contratación.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

**Dirección Postal**

→ Puerto Pesquero, s/n y Direcciones Locales

→ (04002) Almería España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Prórroga por un periodo máximo de doce meses.

→ Plazo

→ Descripción: Doce meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Medidas para prevenir la siniestralidad laboral : Ejecución del servicio cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

## Clasificación empresarial solicitada

→ P\*-1-Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones(inferior a 150.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - El licitador seguirá el modelo de declaración responsable para licitar en el procedimiento abierto simplificado 042019PA1002 que figura en el ANEXO I del PCAP
- No prohibición para contratar - El licitador seguirá el modelo de declaración responsable para licitar en el procedimiento abierto simplificado 042019PA1002 que figura en el ANEXO I del PCAP .
- No estar incurso en incompatibilidades - El licitador seguirá el modelo de declaración responsable para licitar en el procedimiento abierto simplificado 042019PA1002 que figura en el ANEXO I del PCAP .
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El licitador seguirá el modelo de declaración responsable para licitar en el procedimiento abierto simplificado 042019PA1002 que figura en el ANEXO I del PCAP .
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El licitador utilizará el modelo de declaración responsable que figura como ANEXO I del PCAP del procedimiento abierto simplificado 042019PA1002.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - La acreditación de la solvencia técnica o profesional se efectuará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. El importe anual acumulado, en el año de mayor ejecución, será igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato (50.140 €). **Umbral:** 35098 **Periodo:** Tres últimos años.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores documentarán su solvencia económica y financiera acreditando un volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al valor estimado del contrato (50.140 €) **Umbral:** 50140 **Periodo:** Tres últimos ejercicios

## Preparación de oferta

- **Sobre** Unico
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura de oferta económica
- **Descripción** Declaración responsable, propuesta técnica y económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cláusula 10.2.1 del PCAP
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : Atribución de puntos según importe ofertado
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Cláusula 10.2.2 del PCAP
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Cada 25 horas (mínima oferta) se atribuyen 3,75 puntos hasta 100 (máxima oferta) con 15 puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- Cláusula 10.2.3 del PCAP
  -

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

→ Los licitadores especificarán en su oferta la parte del contrato que tienen previsto subcontratar en las condiciones de la Cláusula 27 del Pliego Tipo.