



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **289028D**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-12-2019 a las 09:58 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Bonillo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6GmBCOXxL5miEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6GmBCOXxL5miEJrVR_qloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (02610) El Bonillo España  
→ ES421

### Contacto

→ Teléfono 967370001  
→ Correo Electrónico [bonillo@dipualba.es](mailto:bonillo@dipualba.es)

## Objeto del Contrato: Adquisición de terrenos con destino a Centro de Día

→ Valor estimado del contrato 120.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 120.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.173,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122210 - Servicios de compra de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 29/11/2019 durante 6 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución es inmediato desde el momento de la formalización de las escrituras públicas e inscripción en el Registro de la Propiedad, momento en que se abonará al completo el precio y se entregará la posesión del bien.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

### Dirección Postal

→ España

→ A la vista del expediente tramitado, examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

### RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar el contrato de para la adquisición de un inmueble con destino a la instalación de un centro de día por procedimiento abierto, para su adjudicación a la oferta más ventajosa, en base a la valoración de varios criterios de adjudicación, expediente municipal 289028D

en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a:

#### LOTE ADJUDICATARIO PRECIO CARACTERISTICAS

1 LUIS MOYA MOYA 120.000,00€ 1200 m2(conforme a la opción técnica elegida por el ayuntamiento)

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

LICITADOR CIF Oferta económica UBICACIÓN SOLAR Puntuación Orden en la licitación Propuesto

LUIS MOYA MOYA 1200m2 120000,00 A elegir ubicación en la parcela en tres posiciones, parcela ubicada en prolongación calle Concejal Leandro Ordóñez , de 4.307m2 13,250 puntos 1 SI

EPICO S.A 800m2 120000,00 C/ Real , 31 A 9,100 puntos 4

Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen 853 m2 85300,00 C/ Cruces 28 11,900 puntos 2

Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil 800 m2 120000,00 C/ Cruces 55 5.682 puntos 5

Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Víctor Pedro Sánchez Martínez 800 m2 84700,00 C/ Juan Carlos I, 18 10,913 puntos 3

No ha sido inadmitida ninguna propuesta.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente de acuerdo con el informe de fiscalización que se emita por la Intervención.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

SEXTO. Designar como responsable del contrato a la Alcaldía .

SÉPTIMO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

OCTAVO. Notificar a D. Luis Moya Moya adjudicatario del contrato, la presente Resolución y citarle para la firma del contrato que se pondrá a su disposición para l afirma en la sede electrónica del ayuntamiento de El Bonillo.

NOVENO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

DÉCIMO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **LUIS MOYA MOYA**

→ NIF 07539437Z

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 120.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 120.000 EUR.

#### Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Oferta económicamente más ventajosa conforme a los criterios de adjudicación y por tanto la que ha obtenido mayor puntuación . además ofrece mayor superficie de terrenos a adquirir, de acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases
- **Fecha del Acuerdo** 17/12/2019
- **Plazo de Formalización** Del 17/12/2019 al 27/12/2019
- **Observaciones:** formalizacion admnistrativa , independiente del resto condiciones PCAP

### Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**  
No
- **Precio de la oferta más baja** 120.000 EUR.
- **Precio de la oferta más alta** 120.000 EUR.
- **Ofertas recibidas** 5
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 5
- **Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE)** 0
- **Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)**  
0
- **Ofertas electrónicas recibidas** 0

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual

### Plazo de Presentación de Oferta

- **Hasta el** 08/11/2019 a las 12:44

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura ofertas

- **Apertura sobre oferta económica**
- **El día** 13/11/2019 a las 09:00 horas

##### Lugar

- **Palacio Provincial Diputación Albacete,**

##### Dirección Postal

- **Paseo de la Libertad S/N**
- **(02001) Albacete España**

**Tipo de Acto :** Público

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Complejidad constructiva del edificio que se va a ubicar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : Hasta 3 puntos : 1 punto por cada 100m2 de exceso sobre el solar mínimo requerido; Hasta 2 puntos facilidad realización edificio en planta baja conforme formula PCAP; 1 punto por accesibilidad respecto al nivel de calle conforme formula PCAP; 1 punto Por solar vacío , menospreciando la existencia de edificación , conforme fórmula PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Forma geometrica del solar y al vial que recae
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : 0,50 puntos por cada longitud completa de cinco m de fachada( por el mínimo de fachada ) con un máximo de 2 puntos; 0,75 puntos , por cada longitud completa de 4,50 m de ancho de calle conforme se indica en el PCAP; 0,75 puntos por tener mas de 18 M de fondo para mejoría del soleamiento
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : 0,1 puntos por cada euro de descuento sobre el precio máximo
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Ubicación del solar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : 1,30 puntos por proximidad menor de 250m I Centro Salud; 1,40 puntos por proximidad menor de 250 ml Ayuntamiento ; 1,30 puntos por proximidad menor 2,50 m I Hogar Jubilado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6leROWZ1CIsSugs tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6leROWZ1CIsSugs tABGr5A%3D%3D)