



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SERV-PAS-MRR.P1.C2.I01-01/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-09-2024 a las 10:17 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

→ ES70

Contacto

→ **Teléfono** +34 928115827

→ **Correo Electrónico** mpaipae@gobiernodecanarias.org

Objeto del Contrato: Redacción proyecto y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad de un grupo de 66 VPP (La Torrita), T.M. de La Orotava (Tenerife). Incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación fontanería y térmicas, estudio seg.y salud, dirección facultativa proyecto y obra de los subproyectos de instalaciones, coord. seg. y salud

→ **Descripción** El objeto de contrato será la realización del servicio consistente en la redacción de proyecto y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad de un grupo de viviendas protegidas de promoción pública denominado La Torrita, delimitada entre las calles Cantos Canarios, Domingo Domínguez Luis y Hermanas de la Caridad, en el T.M. de La Orotava (provincia de Santa Cruz de Tenerife), que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación de fontanería e instalaciones térmicas, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa del proyecto, direcciones de obras de los subproyectos de instalaciones, así como la coordinación de seguridad y salud.

→ **Valor estimado del contrato** 80.004,8 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 85.605,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 80.004,14 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 90 Día(s)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Canarias España

→ Formalización del contrato

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Programa 1 - Canarias hasta 30 de junio de 2026

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ UTE FUENTES VARA

→ NIF 78568186w

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ ARGELIA ALTA 9 - LA CUESTA LA LAGUNA

→ (38320) SANTA CRUZ DE TENERIFE España

Contacto

→ Teléfono +34 650556266

→ Correo Electrónico rto.fuentes@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 43.202,59 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 46.226,77 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 0000112125/2024

→ Fecha de Formalización 07/09/2024

Contrato

→ Contrato La Torrita.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=0xQ_NyGrheex4wwq424zWroQqkQEtkL8/eW5gkRVM7/eQqYqQqIWKdYUibwZmlBelJAp4tH988rLJhgqDCICx4k1YA%2BXrKUR

[QvB4yAgOwiB6B0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 08/09/2024

Motivación

→ Motivación Proposición mejor valorada en relación calidad - precio.
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 10/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
→ Ofertas recibidas 9
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
→ Precio de la oferta más baja 43.202,59 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 76.004,56 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Instituto Canario de la Vivienda**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928115852
→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Presentación de recursos

→ **Instituto Canario de la Vivienda**
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

→ Teléfono +34 928115852
→ Correo Electrónico amolper@gobiernodecanarias.org

Proceso de Licitación

→ Abierto simplificado ordinario
→ Procedimiento Abierto simplificado
→ Tramitación Ordinaria
→ Tramitación del Gasto Anticipada
→ Sistema de Contratación No aplica
→ Presentación de la oferta Electrónica
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/02/2024 a las 11:42

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/02/2024 a las 19:00
→ Observaciones: La hora final que indica la PLATAFORMA está referida a hora peninsular. Por lo tanto, deberá tenerse en cuenta a fin de no presentar la oferta fuera de plazo.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/03/2024 a las 11:47 horas
- Oferta económica y criterios cuantificables mediante mera aplicación de fórmulas

Lugar

→ Sala Virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Dirección Postal

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18 - Edificio de Servicios Múltiples II
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/05/2024 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Sala virtual Instituto Canario de la Vivienda

Dirección Postal

→ c/Profesor Agustín Millares Carló, nº 71 - Edificio de Usos Múltiples II
→ (35071) Las Palmas España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Calendario para la realización del trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
- Criterios medioambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 9
- Criterios sociales
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
- Número de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 29

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Accesibilidad universal

- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 0.5
- Criterios de alta eficiencia
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 8
- Definición del diseño del sistema
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 6
- Documentación gráfica
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4.5
- Elemento de protección radiación solar (regulable)
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 1
- Energía renovables
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3
- Equilibrio económico/ciclo de vida
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Estudio de necesidades
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4.5
- Estética
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 0.5
- Mantenimiento y conservación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 6
- Otras instalaciones
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 0.5
- Soluciones de puntos singulares
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3.5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z11tvBU1whGsNfR_W6APEDw%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/01/2024

→ Fecha de publicación 09/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:13100-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/09/2024

ID 0000014177242 | UUID 2024-000980389 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 18 Sep 2024 10:17:11:007 CEST N.Serie
68306267521841005457501754254268654021 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023