



Rosa Salord Oleo, secretària del Consell Insular de Menorca

CERTIFIC:

Que el Consell Executiu d'aquest Consell Insular, en sessió de caràcter ordinari de 22 de juliol de 2024 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

5. Contractació i encàrrecs

5.1 Contractació del servei de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la en els edificis del Consell Insular de Menorca (exp. C4301-2024-000018)

La necessitat de contractar el servei de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la en els edificis del Consell Insular de Menorca, es justifica en l'informe de necessitat de data 17/06/2024, emès pel director insular de Serveis Generals, segons el qual, aquest servei és necessari contractar-lo atès que la contractació aprovada per acord del Consell executiu de data 4/03/2024 va quedar deserta.

Per resolució de la consellera executiva del Departament d'Economia i Serveis Generals, núm. 2024/ESG/0000882, de data 26/06/2024, es va aprovar l'inici de l'expedient d'aquesta contractació.

S'han elaborat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

L'article 28 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (BOIB núm. 88 de 07/07/2022) atribueix al Consell Executiu, entre altres atribucions, la d'exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes, qualsevol que sigui l'import del contracte o la durada d'aquest.

Atesa la proposta de la consellera executiva del Departament d'Economia i Serveis Generals;

El Consell Executiu, per unanimitat dels sis membres presents (senyor Vilafranca Florit, senyor Gornés Hachero, senyora Torrent Pallicer, senyora Taltavull Fernández, senyor Pons Torres i senyor Delgado Díaz) i en votació ordinària, adopta els acords següents:

Primer. Aprovar l'expedient per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA EN ELS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA, per procediment obert i tramitació ordinària i, per un import total, per als quatre anys previstos de contracte, de DOS-CENTS QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (241.645,15 €) IVA exclòs i DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL





TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (292.390,63 €)
IVA inclòs del 21 %, que podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

Segon. Aprovar la despesa màxima de DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (292.390,63 €), d'acord amb les següents anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024 (octubre a desembre)	25.150,03 €	2.93300.2279930
2025	71.264,16 €	
2026	71.264,16 €	
2027	71.264,16 €	
2028 (gener-setembre)	53.448,12 €	
Total	292.390,63 €	

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte.

Quart. Convocar pública licitació mitjançant la inserció dels corresponents anuncis en el DOUE i en el perfil del contractant, per tal que en el termini de 30 DIES NATURALS, comptats a partir de l'endemà del dia de l'enviament del corresponent anunci en el DOUE, puguin ser presentades les ofertes pels licitadors, de conformitat amb els art. 156.2 i 156.3.c) en relació amb el 135 de la LCSP.

Cinquè. Aprovar, d'acord amb l'article 326.4 i la disposició addicional segona de l'LCSP, la composició de la mesa de contractació que s'assenyala a continuació:

President/a:

- Titular: Maria Antonia Taltavull Fernández, consellera executiva del departament d'Economia i Serveis Generals del CIM
- Suplent: José Simón Gornés Hachero, conseller executiu del departament de Medi Ambient, Reserva de Biosfera i Cooperació del CIM.

Vocals:

- Titular: Guillem Simó Bordoy, interventor del CIM.
- Suplent: Maria Soledad Sánchez Pons, viceinterventora del CIM.

- Titular: Rosa Salord Olè, secretària del CIM.
- Suplent: Maria Mascaró Pons, TAE dels Serveis Jurídics del CIM.
- Suplent: Cristina Melià Petschen, TAE dels Serveis Jurídics del CIM.
- Suplent: Octavi Pons Castejon, oficial major del Servei de Secretaria del CIM.

- Titular: Josep Sans Truyol, arquitecte tècnic dels Serveis Tècnics, Manteniment i Edificació del CIM.
- Suplent: Ester Sintes Martínez, cap de Manteniment i Edificació del CIM.

- Titular: Josep Pastrana Huguet, conseller electe del CIM.





- Suplent: Eduardo Robsy Petrus, conseller electe del CIM.

Secretari/ària:

- Titular: Olga Pareja Llorens, funcionària del Servei de Contractació del CIM.

- Suplent: Joan Servera Piris, auxiliar administratiu del Servei de Contractació del CIM.

La mesa estarà assistida pels assessors tècnics i pel personal de l'Administració que es considerin adients. Aquestes persones no tindran dret de vot. Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat de la presidència.

Sisè. Publicar la composició de la mesa en el Perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies naturals a la data en què s'hagi de reunir per examinar la documentació administrativa, d'acord amb l'art. 21.4 de l'RLCSP.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA ALS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

CONTRACTE DE SERVEIS

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació: **ORDINÀRIA**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **SÍ**

Licitació electrònica: SÍ NO

Divisió del contracte en lots: SÍ NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Consell Executiu del Consell Insular de Menorca.

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció General del Consell Insular de Menorca.

Departament o servei: Departament d'Economia i Serveis Generals. Servei de Manteniment i Edificació.

Responsable del contracte: Josep Sans Truyol, arquitecte tècnic dels Serveis Tècnics, Manteniment i Edificació del CIM.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del servei de desinfecció i tractaments als edificis, les instal·lacions d'aire condicionat, d'aigua sanitària i altres instal·lacions que poden produir aerosol en la prevenció i control d'aigües davant el risc de la legionel·la, d'acord amb el que preveu el plec de prescripcions tècniques. Es diferencien dos tractaments.

1. Desinfecció i tractaments en les instal·lacions d'aire condicionat.

2. Tractaments d'aigua sanitària i altres instal·lacions que poden produir aerosol en la





prevenció i control d'aigües davant el risc de la legionel·la.

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini

90922000-6 Serveis de control de plagues

90924000-0 Serveis de fumigació

Número exp.: C4301/2024/000018

Necessitats administratives que s'han de satisfer:

La necessitat d'aquesta contractació es justifica en l'informe emès pel director insular de Serveis Generals dia 17/06/2024 i que es transcriu a continuació:

INFORME DE NECESSITAT PREVI A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA EN ELS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantengui controlat el risc davant la legionel·la als edificis. Per tant, s'ha de disposar dels mitjans per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics.

Atesa la importància d'aquest problema, el Consell Insular ha d'actuar dins les seves competències vetllant i garantint la salubritat dels llocs públics que gestiona i protegint el medi ambient.

Per acord del Consell Executiu del CIM de 21 de maig de 2018, es va adjudicar el contracte de serveis de desratització, desinsectació, desinfecció i manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la als edificis del Consell Insular de Menorca, a la Fundació de Persones amb Discapacitat de Menorca, per un import de 76.426,28 €, IVA exclòs, pels quatre anys previstos de durada del contracte.

En data 25 d'abril de 2022 la Comissió de Govern del CIM va aprovar la pròrroga del contracte per un any més a l'empresa Fundació de Persones amb Discapacitat de Menorca d'aquest contracte, amb núm. d'expedient C4319-2022-00002. Aquest contracte va finalitzar el dia 31/05/2023.

Atès que el servei no es podia interrompre, el dia 18/03/2024 es va formalitzar un contracte menor amb Tractaments Menorca SL (TRACME) per a la realització d'aquest servei, amb una durada de quatre mesos, mentre es tramitava la nova contractació.

Per acord del Consell Executiu de data 04/03/2024, es va aprovar l'expedient de la contractació dels serveis de desratització, desinsectació, desinfecció (d'ara endavant, DDD) i manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la als edificis del CIM, per procediment obert, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, per un import de dos-cents cinquanta-quatre mil quatre-cents setanta-set euros amb onze cèntims (254.477,11 €), IVA exclòs, per una durada de 4 anys (exp. C4301-2024-000003), que constava de 3 lots, Lot 1: DDD, Lot 2: Desinfecció i tractaments a les instal·lacions d'aire condicionat, i el Lot 3: Tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària (control d'aigües enfront





del risc de la legionel·la), els quals dels lots 2 i 3 no es va presentar cap oferta. Per acord del Consell Executiu de data 29/04/2024, es va declarar deserta la contractació de serveis dels lots lot 2 i lot 3.

Atès l'anterior i atesa la necessitat d'aquest servei i que el CIM no disposa de mitjans personals per executar-lo, ja que l'execució d'aquest exigeix que el personal estigui habilitat pe fer-ho, es proposa aquesta contractació, que té per objecte la contractació als edificis que gestiona el CIM dels serveis següents:

- Tractaments de maquinàries equips d'aire condicionat.
- Tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària (control d'aigües enfront del risc de la legionel·la).

Aquesta contractació, com a mínim, complirà amb les condicions especificades en el plec de prescripcions tècniques i en l'informe del servei que s'haurà d'elaborar per la cap dels Serveis Tècnics, Manteniment i Edificació del CIM, per a la realització del nou servei.

Perfil del contractant

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (292.390,63 €)** IVA inclòs.

El preu d'aquest contracte es determina una part a tant alçat i una part a tant unitari. Pel càlcul del preu s'ha distingit entre les dues actuacions principals del contracte.

Concepte	Despesa màxima IVA exclòs
ACTUACIÓ 1: SOBRE LES INSTAL·LACIONS AMB BOMBA DE CALOR	
Neteja i desinfecció de xoc Bombes de Calor (30 €/u x 91 u x 4 anys)	10.920,00 €
Canvi de filtres (15 €/u x 538 u x 4 anys)	32.280,00 €
Neteja amb tractament desincrustant amb àcid amb passivació difusors (12 €/u x 500u x 4 anys)	24.000,00 €
Control i Analítica d'aire i superfícies difusor CIM (12 €/u x 120 u x 4 anys)	5.760,00 €
Control i Analítica d'aire i superfícies difusor altres (6 €/ul x 380 u x 4 anys)	9.120,00 €
TOTAL PREUS UNITARIS ACTUACIÓ 1 (despesa màxima)	82.080,00 €
ACTUACIÓ 2: PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA	
Tractament en instal·lació d'aigua sanitària freda/calenta, segons RD. 487/2022 atenent l'Annex Descripció no exhaustiva de les instal·lacions.	48.680,00 €
Comprovació de paràmetres físic-químics de l'aigua en punts de xarxa. Apartat 4.3 del PPT.	40.824,00 €
Elaboració i seguiment del Pla de prevenció i control de legionel·la	6.061,15 €
Total preus a tant alçat Actuació 2	95.565,15 €

Identif. doc. electr.: ES-07CIM-2024-701EC910-5C9B-4AEB-B1A0-7A2B381A1486 30/07/2024 11:32:13 Pag.:5/95
 Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/cime/validardoc.aspx





Mostreig i anàlisi de l'aigua (62,60 €/u x 256 u x 4 anys)	64.000,00 €
Total preus unitaris Actuació 2 (despesa màxima)	64.000,00 €
TOTAL ACTUACIÓ 2	159.565,15 €

Total preu contracte (ACTUACIONS 1 + 2)	241.645,15 €
IVA 21 %	50.745,48 €
Total preu contracte IVA inclòs	292.390,63 €

A.1. Preu a un tant alçat

Import sense IVA: NORANTA-CINC MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (95.565,15 €)
IVA: VINT MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (20.068,68 €)
Import total: CENT QUINZE MIL SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (115.633,83 €)

A.2. Altres sistemes de determinació del preu (especificau el que sigui aplicable):

La despesa màxima d'aquest apartat, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, no suposa una obligació de despesa per part del CIM, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte més les possibles modificacions.

<p>Preu referit a unitat d'execució (IVA exclòs):</p> <p>ACTUACIÓ 1: SOBRE LES INSTAL·LACIONS AMB BOMBA DE CALOR Neteja i desinfecció de xoc bombes de calor: 30 €/u Canvi de filtres: 15 €/u Neteja amb tractament desincrustant amb àcid amb passivació difusors: 12 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor CIM: 12 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor altres: 6 €/u</p> <p>ACTUACIÓ 2: PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA Mostreig i anàlisi de l'aigua: 62,50 €/u</p> <p>IVA (21 %):</p>	<p>Pressupost de despesa màxima per 4 anys de contracte (IVA exclòs): CENT QUARANTA-SIS MIL VUITANTA EUROS (146.080,00 €)</p>
<p>ACTUACIÓ 1: SOBRE LES INSTAL·LACIONS AMB BOMBA DE CALOR Neteja i desinfecció de xoc bombes de calor: 6,30 €/u Canvi de filtres: 3,15 €/u Neteja amb tractament desincrustant amb àcid amb passivació difusors: 2,52 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor CIM: 2,52 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor altres: 1,26 €/u</p>	<p>IVA (21 %): TRENTA MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (30.676,80 €)</p>

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-701EC910-5C9B-4AEB-B1A0-7A2B381A1486 30/07/2024 11:32:13 Pag.:6/95
Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: https://www.carpetacladadana.org/cime/validardoc.aspx





<p>ACTUACIÓ 2: PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA Mostreig i anàlisi de l'aigua: 13,13 €/u</p> <p>Preu referit a unitat d'execució (IVA inclòs):</p> <p>ACTUACIÓ 1: SOBRE LES INSTAL·LACIONS AMB BOMBA DE CALOR Neteja i desinfecció de xoc bombes de calor: 36,30 €/u Canvi de filtres: 18,15 €/u Neteja amb tractament desincrustant amb àcid amb passivació difusors: 14,52 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor CIM: 14,52 €/u Control i analítica d'aire i superfícies difusor altres: 7,26 €/u</p> <p>ACTUACIÓ 2: PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA Mostreig i anàlisi de l'aigua: 75,63 €/u</p>	<p>Pressupost de despesa màxima per 4 anys de contracte (IVA inclòs):</p> <p>CENT SETANTA-SIS MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (176.756,80 €)</p>
--	---

A.3. Lots

A.4. Desglossament de costos utilitzats per a la determinació del pressupost:

1) Desinfecció i tractaments en les instal·lacions d'aire condicionat

D'acord amb la justificació dels preus inclosa en el PPT, el preu del servei de desinfecció i tractament contra la legionel·la en els equips d'aire condicionat s'ha obtingut a partir de preus de mercat de licitacions anteriors.

Total preu anual s/IVA

20.520,00 €

2) Tractaments d'aigua sanitària i altres instal·lacions que poden produir aerosol en la prevenció i control d'aigües contra el risc de la legionel·la

Els preus s'han obtingut a partir de licitacions anteriors. Pel que fa a la redacció i seguiment del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), el cost s'ha calculat en base a l'estimació d'hores de feina d'un responsable tècnic i un oficial de 1a, d'acord amb les taules salarials de la Resolució de 22 d'abril de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització.

Prevenció i Control de legionel·la	
Tractament en instal·lació d'aigua sanitària freda/calenta, segons RD 487/2022 atenent l'ANNEX Descripció no exhaustiva de les instal·lacions.	12.170,00 €
Comprovació de paràmetres físic-químics de l'aigua en punts de xarxa. Apartat 4.3 del PPT.	10.206,00 €
Recollida de mostres d'aigua per a anàlisis en laboratori. Apartat 4.3 del PPT.	16.000,00 €
Total anual s/IVA	38.376,00 €





Redacció PPCL i seguiment (65 h responsable tècnic x 18,41 €/h i 345 h Oficial de 1a x 14,10 €/h)	6.061,15 €
Total per tota la durada del contracte s/IVA	159.565,15 €
Import mitjà anual s/IVA	39.891,29 €

Aquests preus ja porten incorporats la part de despeses generals i benefici industrial i per tant, per poder desglossar els costos associats, s'ha fet una anàlisi dels costos a partir de les ràtios sectorials de les Societats no financeres segons les dades publicades pel Banc d'Espanya (les últimes dades publicades són de l'any 2022). Les ràtios tingudes en compte corresponen a les empreses amb CNAE del grup N812 Activitats de neteja; mida (xifra neta de negoci) menys de 2 milions.

D'acord amb els ràtios sectorials obtingudes, s'ha fet el desglossament de costos d'aquest contracte ajustant a l'alça el benefici industrial fins al 6 %.

DESGLOSSAMENT DELS COSTOS (anuals)	% de referència estimat	Tractament 1	Tractament 2	Total
Costos directes	90,00 %	18.468,00 €	35.902,16 €	72.838,16 €
Ma obra	71,00 %	14.569,20 €	28.322,81 €	57.461,21 €
Altres (materials, amortitzacions, maquinària, desplaçaments, combustibles...)	19,00 %	3.898,80 €	7.579,34 €	15.376,94 €
Costos indirectes	10,00 %	2.052,00 €	3.989,13 €	8.093,13 €
Despeses generals	4,00 %	820,80 €	1.595,65 €	3.237,25 €
Benefici industrial	6,00 %	1.231,20 €	2.393,48 €	4.855,88 €
	100,00 %	T1	T2	Total
TOTAL S/IVA	ANUAL	20.520,00 €	39.891,29 €	60.411,29 €
TOTAL IVA INCLÒS	ANUAL	24.829,20 €	48.268,46 €	73.097,66 €
TOTAL S/IVA	4 ANYS	82.080,00 €	159.565,15 €	241.645,15 €
TOTAL IVA INCLÒS	4 ANYS	99.316,80 €	193.073,83 €	292.390,63 €

El preu s'ajusta al preu general del mercat en el moment de fixar el pressupost de licitació la qual cosa es justifica amb els càlculs anteriorment indicats i amb l'annex justificatiu dels preus que consta en el PPT.

A.5. Valor estimat del contracte

TRES-CENTS QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (348.870,18 €)

Mètode de càlcul aplicat:

Desglossament (pressupost de licitació del contracte sense IVA (241.645,15 €) + una pròrroga (58.896,00 €) + modificacions convencionals a l'alça (20% sobre 241.645,15 € =48.329,03 €) + qualsevol forma d'opció eventual (no es preveu).





Tot això d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017.

Despeses que s'entenen incloses en el contracte: totes les despeses necessàries per realitzar l'objecte del present contracte.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1. Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024 (agost a desembre)	37.027,39 €	2-93300-2279930
2025	71.264,16 €	
2026	71.264,16 €	
2027	71.264,16 €	
2028	41.570,76 €	
Total	292.390,63 €	

B.2. Lots:

B.3. Finançament conjunt

C. LOTS (article 99 de l'LCSP)

C.1. Divisió del contracte en lots:

NO. Es justifica seguidament la no divisió en lots pels motius següents (art. 99):
La no divisió en lots, incrementa l'eficiència, optimitza el control del compliment del contracte i facilita la correcta execució d'aquest, ja que s'evita la coordinació entre diferents contractistes. El servei en un únic lot, millora l'eficiència tècnic-organitzativa, així com la de l'optimització de recursos atès que:

- S'eviten problemes de coordinació entre diferents empreses contractistes, el que repercuteix amb la qualitat del servei.
- Anul·la les coincidències i duplicitats de personal a adscriure al servei i sobretot de mitjans materials i de transport.
- Agilitza i flexibilitza el servei en poder realitzar ambdues tasques del contracte amb una única visita als centres.
- L'existència d'un únic interlocutor permetrà evitar la descoordinació, simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius.
- Un únic contractista assumirà la responsabilitat del servei i es minimitzen els problemes d'imputació de responsabilitats, especialment enfront d'incidències d'incompliments en normativa sectorial aplicable en el contracte.

C.2. Oferta integradora

Adjudicació a una oferta integradora:

NO.





Sí. Combinació o combinacions que s'admeten:

C.3. Reserva de lots (art. 99.4 i DA 4a i 48a):

NO.

Sí. Indicació dels lots:

D. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROGA

D.1. Durada del contracte i termini d'execució

Durada del contracte: **Quatre (4) anys.**

Termini d'execució total: Quatre (4) anys.

Terminis d'execució parcials: no es preveuen

Data d'inici de l'execució del contracte: L'endemà de la formalització del contracte.

D.2. Pròrroques previstes, en el seu cas (29.2 LCSP):

Admissió de pròrroga del contracte:

NO.

Sí. Condicions en què es durà a terme la pròrroga:

- Termini: **1 pròrroga**

- Preavís: **6 mesos**

Es proposa la possibilitat de prorrogar un any més, amb un total de 5 anys.

No obstant això, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

E. TERMINI DE GARANTIA

Sí. Atès l'objecte i les característiques del contracte, s'estableix un termini de garantia de **tres (3) mesos** des de la data de finalització de la prestació del servei, transcorregut el qual es podrà retornar la fiança dipositada amb l'informe previ favorable del responsable del contracte.

NO.

F. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

F.0. Obligació d'acreditar la solvència

Sí (només el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa).





[] NO.

F.1. Classificació dels contractistes

Tot i que la classificació empresarial no és exigible, atès que es tracta d'un contracte de serveis, els licitadors poden acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup M Serveis especials	Subgrup 1 Higienització, desinfecció, desinsectació desratització	Categoria 1 Anualitat mitjana Inferior o igual a 150.000 €	Tipus d'activitat Serveis
--------------------------------	---	---	---------------------------------

F.2. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 87 LCSP

Mitjans:

[X] Volum anual de negocis

Criteris de selecció i requisits mínims:

La Solvència econòmica i financera, s'ha d'acreditar pel mitjà que estableix l'article 87.1 a) de la LCSP.

El criteri per a l'acreditació serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual del contracte: 1,5 x 60.411,29 €, és a dir, 90.616,93 €.

El volum anual de negoci del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Els licitadors poden substituir aquesta solvència econòmica i financera per l'acreditació de la classificació empresarial especificada a l'apartat F.1.

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 90, 93, i 94 LCSP

Mitjans i criteris de selecció i requisits mínims:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'ha d'acreditar mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, realitzats en els darrers 5 anys, en la que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'amplia el termini previst a l'article 90.1 a de l'LCSP en dos anys més per garantir un nivell adequat de competència.

Els serveis o treballs efectuats del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, s'han d'acreditar, en el moment en què se li requereixi, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.





Requisit mínim:

Serà el previst, en l'apartat 2 de l'article 90 de la LCSP segons el qual, l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte si aquest és superior a un any: $70\% \times 60.411,29 \text{ €}$, és a dir, 42.287,90 €

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la coincidència entre els **quatre** primers dígit dels respectius codis CPV.

Els licitadors poden substituir aquesta solvència tècnica per l'acreditació de la classificació empresarial especificada en l'apartat F.1.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE.
Art. 78 de l'LCSP

Criteris de selecció: Es requereix la mateixa concreció de les condicions de solvència tècnica que l'especificada en els apartats F.2, F.3 i F.5.

F.5. Concreció de les condicions de solvència. Art. 76 de l'LCSP

Com a exigència addicional, d'acord amb l'art. 76 de l'LCSP, només el licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà d'aportar una declaració (**annex IX**) que inclogui el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta i adequada execució del contracte, i acreditar, en el moment en què se li requereixi, els mitjans personals i materials que s'exigeixen com a mínims i que es relacionen a continuació:

a) Mitjans personals mínims:

- Un (1) el **responsable del tractament** dels serveis biocides.

Haurà d'acreditar estar en possessió del **certificat professional per Gestió de serveis per al control d'organismes nocius** o bé amb el **Nivell de formació de responsables, títol universitari** que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius (relacionats amb la sanitat ambiental, o l'enginyeria sanitària) o bé **títol de formació professional de grau superior** específic en salut ambiental.

En qualsevol cas la titulació s'haurà d'acreditar mitjançant còpia dels corresponents títols o el resguard de pagament o certificats acadèmics.

- Un (1) **aplicador** de plaguicides i qualsevol altres tipus d'aplicacions.

Haurà d'acreditar estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic, expedit per la conselleria de Sanitat i Consum del Govern Balear (o d'altra comunitat autònoma) o el Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis per al control de plagues.





- Un (1) **responsable tècnic encarregat d'elaborar**, desenvolupar, implantar i avaluar el Pla de Treball de desinfecció i tractament de les instal·lacions de climatització.
- Un (1) **aplicador** d'operacions en la prevenció i control de Legionel·la.

Haurà d'acreditar estar en possessió del **curs homologat dels previstos en l'Ordre ministerial SCO 317/2003**, de 7 de febrer, en vigor, o el Certificat de professionalitat corresponent a la Qualificació Professional de nivell 2, que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional de Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització.

- Un (1) **responsable tècnic encarregat d'elaborar**, desenvolupar, implantar i avaluar el PPCL que haurà de comptar amb la capacitació prevista en l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per fer tractaments amb biocides.

Tenint en compte que algunes de les acreditacions anteriors podran recaure en la mateixa persona.

Per tal d'acreditar que els mitjans humans aportats pel contractista per realitzar l'objecte del contracte són personal de l'empresa, caldrà aportar una declaració responsable del seu representant legal en aquest sentit. En el cas que no siguin personal de l'empresa, s'haurà de presentar una declaració responsable, signada per cada treballador, en què es comprometin a treballar per l'empresa, si aquesta resulta adjudicatària del contracte, acompanyada de l'acreditació de la titulació requerida.

b) Mitjans materials mínims:

Disposar a Menorca d'una infraestructura suficient per poder atendre les necessitats del servei: concretament un magatzem.

Justificació:

És necessari un local magatzem extern als edificis del CIM, sense accés dels treballadors usuaris de les instal·lacions on s'aplicaran els serveis. En aquest espai es durà a terme l'emmagatzematge dels productes i substàncies químiques utilitzades a les instal·lacions, amb les mesures genèriques de seguretat d'emmagatzematge de productes químics, perfectament protegit de la irradiació solar i de les inclemències atmosfèriques i tancat al públic en general. Aquest magatzem estarà ubicat a Menorca.

Per acreditar els mitjans materials mínims (magatzem), hauran de presentar la documentació acreditativa corresponent de la seva disposició (còpia de l'escriptura de propietat o còpia del contracte d'arrendament, etc.).

Especificació en l'oferta dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP:





SÍ.
 NO.

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP:

SÍ.
 NO.
Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art. 211.1 f.
 SÍ.
 NO.

F.6. Habilitació empresarial o professional exigida

SÍ. Tipus d'habilitació empresarial o professional exigida:
El licitador primer classificat haurà d'acreditar que disposa de totes les autoritzacions i llicències administratives necessàries per al desenvolupament de la seva activitat.

En concret haurà d'aportar la documentació que acrediti:

Estar inscrit al Registre oficial d'establiments i serveis biocides (ROESB), segons estableix el Decret 52/2012 de 6 de juliol, pel qual es regulen els establiments i serveis biocides:

Subclau «Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi»

Normativa que la regula:

Decret 52/2012, de 6 de juliol, pel qual es regulen els establiments i serveis biocides, així com els requisits per a la inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis biocides de les Illes Balears (BOIB núm. 100, de 12/07/2012).

Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi modificat pel Reial decret 614/2024, de 2 de juliol (BOE núm. 160 de data 3 de juliol de 2024).

NO.

G. REVISIÓ DE PREUS

No escau.
 Fórmula.
 Altres:

H. GARANTIES

H.1. GARANTIA PROVISIONAL: màxim 3 % del pressupost base de licitació (IVA exclòs)

Import:
 No escau.

H.2. GARANTIA DEFINITIVA (Només l'haurà de presentar el licitador primer classificat) (art.107 LCSP: 5 % de l'import final ofert o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb





preus provisionals) (IVA exclòs)

Percentatge o import: 5 % del preu que resulti per cada lot.

Exempció de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 107, 1, 2n paràgraf):

No escau l'exempció.

Sí que escau l'exempció (disposició addicional 4a. 3 de l'LCSP).

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP.

Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP):

H.3. GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: màxim 5 % de l'import final ofert pel primer classificat (IVA exclòs)

NO.

Sí. En el cas que l'oferta de l'adjudicatari incorri inicialment en presumpció d'anormalitat, segons preveu l'art. 107.2 LCSP.

Percentatge: --

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Forma de presentació (clàusula 12.1):

Licitació electrònica.

ADVERTÈNCIA: L'eina de preparació i presentació d'ofertes no estarà disponible un cop s'arribi a la data i l'hora final de presentació. S'aconsella als licitadors que no dilatin la preparació i presentació de les seves ofertes per a les darreres hores del procés. Així mateix, es recomana als licitadors que tinguin en compte l'horari de suport de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (de dilluns a dijous, de 9 h a 19 h; i divendres de 9 h a 15 h).

Licitació electrònica parcial. Sobre que s'ha de presentar de forma física o manual.

Licitació no electrònica.

Data de presentació:

Data límit: es publicarà en el perfil del contractant.

Hora límit: es publicarà en el perfil del contractant.

Termini per presentar proposicions

Termini: Trenta (30) dies naturals comptats des del dia que s'envii l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea (art. 156.2 i 156.3 c LCSP).

Lloc de presentació en cas de licitació no electrònica o licitació electrònica parcial:

Lloc:

Adreça a la qual es pot anunciar la remissió per correu de l'oferta: ---

- Fax: ---

- Correu electrònic: ---

Termini per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació (clàusula 12.4)





Aquestes consultes només es poden realitzar a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic a l'apartat «Preguntes i respostes», com a màxim fins a 20 dies comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

En el mateix lloc es publicaran les respostes, com a màxim, 6 dies abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

S'exigeix la inscripció prèvia en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (clàusula 10.3)

Sí.
 NO.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (art. 142 LCSP):

NO.
 Sí. Requisits mínims, modalitats i característiques de les variants que s'accepten:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP)

En la present contractació, per a l'adjudicació s'haurà d'aplicar més d'un criteri de valoració. Es considerarà un dels següents paràmetres per identificar les baixes:

Excepcionalment, els paràmetres objectius establerts reglamentàriament (actualment regulats en l'art. 85 RLCAP).

La impossibilitat d'aplicar altres paràmetres es justifica en el fet que en la present contractació els paràmetres objectius que permetran identificar les ofertes anormals només són els que es refereixen a l'oferta econòmica, atès que la resta de criteris d'adjudicació proposats tal com s'han definit no tenen una incidència especial en la viabilitat del contracte.

L. QÜESTIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ.

Termini màxim per a efectuar l'adjudicació (clàusula 21.3)

Dos mesos comptats des del dia que s'obrin les proposicions.

Compensació en cas que es decideixi no adjudicar el contracte o en cas de desistiment (clàusula 21.5)

No es preveu.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 21 i 22 de la Instrucció i 202 LCSP)

No s'han tingut en compte tots els requisits i límits de la instrucció, la qual cosa es justifica seguidament:

Per les característiques del servei objecte de la contractació i de la normativa sectorial que regula l'activitat no es proposen condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.





El licitador primer classificat haurà de presentar un document d'adhesió i compromís amb les condicions especials d'execució de caràcter social fixades. (Annex X).

En relació amb les condicions especials d'execució de caràcter general, i les de caràcter social que s'indiquen en la Instrucció per a la contractació socialment responsable i mediambientalment sostenible del Consell Insular de Menorca aprovat pel Ple en data 24 d'octubre de 2018 i publicat en el BOIB núm. 134, de 27 d'octubre de 2018, es configuren com a obligacions ineludibles per al contractista en la fase d'execució del contracte les següents:

a) Condicions especials d'execució de caràcter social

1) Igualtat entre homes i dones. Garantir la paritat salarial entre dones i homes i altres treballadores d'identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

Instrument de verificació a presentar pel contractista durant l'execució del contracte: cada any el contractista haurà de presentar una declaració responsable que contengui els salaris dels treballadors acompanyada de documentació que provi que s'ha complert amb l'esmentada paritat salarial.

2) Drets laborals i compliment de convenis col·lectius: el contractista ha de complir al llarg de tota l'execució del contracte totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigència en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Instrument de verificació a presentar pel contractista durant l'execució del contracte: cada any el contractista haurà de presentar una declaració responsable en què es manifesti el compliment de les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

3) Compliment de criteris ètics: El contractista ha d'aportar o fabricar tots els seus productes i subministraments i executar els seus serveis, respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i amb estricta compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, de conformitat amb la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública.

Instrument de verificació a presentar pel contractista durant l'execució del contracte: cada any el contractista haurà de presentar una declaració responsable manifestant que en l'execució del contracte s'han respectat plenament els drets laborals bàsics de totes les persones que han participat al llarg de tota la cadena de producció, amb estricta compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball.

4) Transparència i justícia fiscal: El contractista ha d'executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o els beneficis procedents del present contracte públic han de ser íntegrament declarats i liquidats de conformitat amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas puguin utilitzar-se domicilis fiscals inclosos en algun territori o país que, d'acord amb la normativa tributària legal o reglamentària de l'Estat espanyol, tinguin el caràcter de paradisos fiscals, bé sigui de forma directa o mitjançant





empreses filials o integrants d'un mateix grup societari.

Instruments de verificació a presentar pel contractista durant l'execució del contracte: cada any el contractista haurà de presentar una declaració responsable en què es manifesti que els ingressos o beneficis procedents del contracte públic són íntegrament declarats i tributats conforme a la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas s'hagin utilitzat domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de forma directa o a través d'empreses o persones interposades.

Caràcter d'obligació essencial als efectes del que preveu l'art. 211.1 f:

SÍ.

NO.

Caràcter d'infracció greu als efectes del que estableix l'article 71.2 c de l'LCSP en cas d'incompliment (clàusula 27.5 del plec de clàusules administratives):

SÍ.

NO.

b) Altres condicions d'execució: obligació de subscripció d'assegurances de responsabilitat civil

El contractista ha d'acreditar, abans o en el moment de formalitzar el contracte, que disposa d'una cobertura d'assegurances de responsabilitat civil extracontractual que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació d'aquest contracte, amb un capital mínim assegurat de 300.000,00 d'euros.

Aquesta condició especial d'execució es justifica per l'objecte del contracte, que pot implicar riscos per a les persones.

En tot cas, aniran a càrrec del contractista tots els danys que es produeixin en el desenvolupament de l'activitat contractada. Per tant, seran suportats pel contractista, els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia, si n'hi hagués, i tot allò que no estigui cobert per la pòlissa subscrita pel contractista.

- Forma d'acreditació: S'ha de presentar pel contractista, abans de formalitzar el contracte, un certificat de cobertura del contracte expedit per una persona amb poder suficient de la companyia asseguradora corresponent.

- Instruments de verificació a presentar pel contractista durant l'execució del contracte: cada any el contractista haurà de presentar un certificat de cobertura de la pòlissa que acrediti que la pòlissa d'assegurança segueix en vigor i que cobreix l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació d'aquest contracte.

Caràcter d'obligació essencial de totes les condicions d'execució establertes anteriorment, als efectes del que preveu l'art. 211.1 f:

SÍ.

NO.

Caràcter d'infracció greu als efectes del que estableix l'article 71.2 c de l'LCSP en cas





d'incompliment (clàusula 27.5 del plec de clàusules administratives):

[] Sí.
[X] NO.

Així mateix, a l'efecte de comprovar el compliment de les condicions d'execució especials anteriors, el responsable del contracte podrà fer ús de les facultats de comprovació de les declaracions responsables, i requerir a l'efecte, si ho considera oportú, la presentació de la corresponent justificació documental, d'acord amb el que es preveu a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

No se'n preveuen.

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

[X] Sí.

- El pla de treball de desinfecció i tractament de les instal·lacions de climatització amb protocols d'actuació previst en la clàusula 5.1 del plec de prescripcions tècniques, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de la data d'inici del contracte.
- Pla de Prevenció i Control de Legionel·la previst en la clàusula 5.2 del plec de prescripcions tècniques, a presentar en el termini de dos mesos a comptar de la data d'inici del contracte.

P. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 de l'LCSP)

1. Els treballs es pagaran mitjançant l'emissió de la corresponent factura de caràcter mensual, un cop finalitzades totes les tasques previstes per a cada mes objecte d'aquest contracte, i previ l'informe favorable del responsable del contracte.

En aquestes factures o minutes no es pot repercutir sobre l'Administració cap mena d'impost, taxa o tribut, a excepció de l'IVA, que s'ha d'expressar a part.

Pel cas del tractament d'instal·lacions d'aigua sanitària, a més a més del pagament mensual per les feines periòdiques per aquest servei es preveu el pagament del pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL) una vegada s'hagi lliurat i el servei responsable n'hagi donat la conformitat, prèvia factura.

2. La facturació s'ha de presentar i detallar els edificis en els quals s'ha efectuat el servei durant el mes i adequar-se al format que, en cada cas, proposi el Consell Insular als efectes de facilitar el control i la imputació de la despesa.

3. La facturació mensual se sotmetrà a informe dels serveis responsables d'inspecció i control de la contractació. A la vista d'aquest informe es podran deduir de l'import de la facturació les quantitats corresponents als treballs no fets o l'execució deficient dels quals hagi de ser reparada.

4. En el cas que el contractista sigui una persona física, l'Administració efectuarà sobre l'import del contracte (exclòs l'IVA) la corresponent retenció de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en el percentatge que normativament es determini.





5. Els contractistes que tinguin dret al cobrament davant l'Administració poden cedir-lo amb les condicions i els requisits establerts en l'article 200 de l'LCSP.

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública (clàusula 26.2)

Registre administratiu als efectes de presentació de factures pel contractista: Punt general d'entrada de factures electròniques (FACE) <https://face.gob.es>.

La factura ha de contenir els codis identificatius següents:

- **Òrgan gestor:** L03070009 Consell Insular de Menorca.
- **Oficina comptable:** L03070009 Consell Insular de Menorca.
- **Unitat tramitadora:** LA0009641 Serveis Generals

Q. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de l'LCSP)

Subcontractació en el present contracte:

No es permet. La limitació de la subcontractació en el present expedient no suposa una restricció efectiva de la competència. S'indiquen seguidament els motius pels quals no escau la subcontractació:

Es permet amb les següents condicions:

Condicions: els requisits establerts a l'article 215.2 de l'LCSP

Només es permet la subcontractació amb empreses especialitzades. Les parts del contracte que s'han de subcontractar tindran la mateixa habilitació que el contractista principal.

Tasques crítiques:

SÍ. Les següents tasques crítiques no poden ser objecte de subcontractació i les haurà d'executar directament el contractista principal (215.2 e de l'LCSP)

NO existeixen tasques crítiques en el present contracte que s'hagin d'executar directament el contractista principal.

Moment en què s'haurà de comunicar la subcontractació a l'Administració:

En l'oferta. S'exigeix la presentació en l'oferta d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tengui previst subcontractar en les termes de l'art. 215.2 a de l'LCSP (annex XV).

Després de l'adjudicació del contracte i, com a tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, en els termes de l'art. 215.2 b de l'LCSP.

R. LLOC D'EXECUCIÓ

Tots els edificis previstos en el plec de prescripcions tècniques

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO CONCRETADES EN ELS ARTICLES 192 I 193 DE L'LCSP

1. Es considerarà incompliment d'obligacions o compliment defectuós dels treballs el no





compliment d'alguna/es de les obligacions assenyalades en els plecs.

El responsable del contracte advertirà per escrit del no compliment i detallarà les instruccions precises perquè es dugui a terme el compliment de l'obligació i/o dels treballs a satisfacció de l'Administració.

Es tindrà en compte un sistema de gradació, per al no compliment d'obligacions i/o desenvolupament defectuós dels treballs a partir de l'advertiment fet per escrit pel responsable del contracte.

Falta lleu: el no compliment d'alguna obligació o compliment defectuós dels treballs, una vegada s'hagi advertit per escrit del fet o fets.

Falta greu: el no compliment d'alguna obligació o compliment defectuós dels treballs, una vegada ja s'hagi comès una falta lleu.

Falta molt greu: el no compliment d'alguna obligació o compliment defectuós dels treballs, una vegada ja s'hagi comès una falta greu.

A les esmentades faltes s'aplicaran les penalitats següents:

Un 3 % de la mensualitat del preu del contracte per falta lleu.

Fins al 5 % de la mensualitat del preu del contracte per falta greu.

Fins al 10 % de la mensualitat del preu del contracte per falta molt greu.

2. Per l'incompliment de les condicions especials d'execució social, laboral i mediambiental (art. 202 LCSP i Instrucció)

Durant el període d'execució del contracte, el contractista ha de presentar els diferents instruments de verificació prevists en el Plec de clàusules administratives sobre el compliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, laboral i mediambiental o d'altres, i a aquests efectes la no presentació d'aquests o la presentació de documents en què no s'acrediti el seu compliment tindrà els efectes següents:

Es considerarà un incompliment lleu qualsevol incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental.

Es considerarà un incompliment greu la reiteració d'un incompliment lleu.

Es considerarà un incompliment molt greu la reiteració d'un incompliment greu.

Aquestes penalitats estan subjectes al règim següent:

- La comissió de qualsevol falta lleu donarà lloc a la imposició d'una penalitat del 3 % del preu del contracte.

- La comissió de qualsevol falta greu donarà lloc a la imposició d'una penalitat superior al 3 % però sense sobrepassar el 5 % del preu del contracte.

- La comissió de qualsevol falta molt greu donarà lloc a la imposició d'una penalitat superior al 5 % però sense sobrepassar el 10 % del preu del contracte.

3. En cas d'incompliment de les circumstàncies que estableix l'article 215.3 de l'LCSP en





relació amb la subcontractació:

S'imposaran penalitats per la infracció de les condicions establertes als subcontractistes a l'art. 215.2 de l'LCSP sobre la subcontractació, així com a la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació.

Es tindrà en compte un sistema de gradació pel no compliment dels aspectes següents:

- Es considerarà falta greu la manca de comunicació prèvia i per escrit de la intenció de formalitzar els subcontractes amb el detall i forma explicitada en l'art. 215.2 b de l'LCSP.
- Es considerarà falta molt greu, si a la manca de comunicació prèvia s'hi suma la constatació de manca d'aptitud del subcontractista per dur a terme la part del contracte que correspongui.

Les faltes anteriors portaran aparellades les penalitzacions següents:

- Falta greu: fins al 10 % del preu del subcontracte, en funció de la repercussió en l'execució del contracte.
- Falta molt greu: fins al 50% del preu del subcontracte, en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

4 En el cas d'incompliment de les obligacions de remetre informació a l'Administració i de l'article 217 de l'LCSP en relació amb la comprovació de pagaments als subcontractistes:

S'imposaran penalitats als contractistes per l'incompliment de l'obligació de remetre informació a l'Administració (relació de subcontractistes, condicions i justificants de compliment dels pagaments), segons el que està previst en la condició especial d'execució d'aquests plecs.

Es tindrà en compte un sistema de gradació pel no compliment del termini establert pel responsable del contracte o incompliment de pagament, segons el següent:

- Falta lleu: la no presentació de la documentació prevista en la condició especial d'execució d'aquests plecs, dins del termini establert pel responsable del contracte, o l'incompliment dels terminis de pagament o ambdues coses.
- Falta greu: La reiteració d'una falta lleu, pel no compliment del termini establert pel responsable del contracte per no presentar la documentació establerta en la condició especial d'execució o l'incompliment dels terminis de pagament prevists a l'art. 216 de l'LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, o ambdues coses.
- Falta molt greu: La reiteració d'una falta greu, pel no compliment del termini establert pel responsable del contracte per no presentar la documentació establerta en la condició especial d'execució o l'incompliment dels terminis de pagament prevists a l'art. 216 de la 22 LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, o ambdues coses.

A les esmentades faltes s'aplicaran les penalitats següents:

Fins a l'1 % del preu del subcontracte per falta lleu.

Fins al 2 % del preu del subcontracte per falta greu.

Fins al 5 % del preu del subcontracte per falta molt greu.

La imposició de les penalitats que pertoquin s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, després de donar audiència al contractista, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en





concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït. En qualsevol cas, la suma de les penalitats imposades per compliment defectuós, incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte no pot excedir del màxim legal (50 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 192.1 de l'LCSP).

L'import de les penalitats o la rescissió del contracte no exclouen la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (art. 204 LCSP)

Es podrà modificar el contracte quan hi hagi la necessitat d'incrementar el servei quan concorrin les següents circumstàncies:

- Per la necessitat d'incrementar els edificis inicialment prevists en el plec de prescripcions tècniques.
- Per la necessitat d'ampliar o disminuir les instal·lacions en alguns dels edificis prevists en el plec de prescripcions tècniques.

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu del contracte.

En cap cas la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

Per calcular el preu de modificació del contracte es tindran en compte els preus unitaris oferts pel licidor.

En cas d'actuacions subjectes a un preu a tant alçat, el preu de la modificació es calcularà agafant de referència els preus que han servit per calcular el pressupost del contracte, per un edifici amb característiques similars, d'acord amb els annexos 1 i 2 del PPT.

Els tràmits per a la modificació del contracte seran els següents:

1. Informe raonat sobre la necessitat de modificació del contracte emès pel responsable d'aquest, que prevegi, en el cas que hi hagi variació en el preu, el reajustament de la garantia.
2. Proposta de modificació del contracte.
2. Audiència al contractista per un termini mínim de 5 dies hàbils.
3. Informe jurídic.
4. Fiscalització d'Intervenció, si comporta despesa.
5. Aprovació per l'òrgan de contractació.
6. Formalització de la modificació.
7. Publicació en el perfil del contractant
8. Publicació de l'anunci de modificació en el DOUE i en el perfil del contractant (207.3 LCSP).

U. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE





Es proposen les següents causes específiques de rescissió, que es concreten de forma precisa, clara i inequívoca:

1) Per compliment defectuós de la prestació (article 192.1 LCSP) quan prèviament s'hagi penalitzat el contractista per un incompliment molt greu, sense més drets per al contractista que l'abonament dels treballs fets, ajustats al plec i rebuts pel responsable del contracte.

2) L'incompliment d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials previst en el plec, i condicions del plec als quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació essencial als efectes prevists en l'article 211.1 f LCSP, al tercer requeriment fet al contractista sense que hagi estat atès i sense comptar amb l'autorització expressa del responsable del contracte, sense més drets per al contractista que l'abonament dels treballs fets, ajustats al plec i rebuts pel responsable del contracte.

3) En el cas que d'incompliment o compliment defectuós que afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació a les quals s'atribueixi caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211.1 f (art. 122.3 LCSP): Quan l'incompliment no sigui esmenable o al tercer requeriment d'esmena dirigit al contractista perquè compleixi els compromisos assumits en la seva oferta, quan no sigui atès, serà causa de resolució del contracte.

4) Incompliment de l'obligació de subscripció de l'assegurança de responsabilitat civil. Quan el segon requeriment d'esmena no sigui atès, serà causa de resolució del contracte per incompliment molt greu.

5) La reiteració en l'incompliment de les obligacions que preveu l'article 217.1 de l'LCSP en relació amb la comprovació de pagaments als subcontractistes després d'haver estat penalitzat per aquesta causa.

Terminis especials. Art. 313 LCSP

No es preveu

V. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 210.2 LCSP

No es preveu.

W. SUBROGACIÓ (art. 130 LCSP)

S'adjunta el requeriment efectuat a l'actual contractista previst a l'art. 130 LCSP (segons el model penjat a la intranet), així com la seva resposta.

No s'adjunta pels següents motius:

El conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització no preveu la subrogació del personal.

Informació sobre les condicions dels contractes:





Antelació mínima per a proporcionar informació:

X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓ DE DADES

X.1. Informació de caràcter confidencial

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial, de conformitat amb l'art. 133.1 de l'LCSP, l'ha de designar expressament (annex VII).

X.2. Protecció de dades facilitades

Responsable del tractament:

Delegació de protecció de dades:

Exercici de drets i reclamacions:

X.3. Protecció de dades: tractament

El contracte implica tractament de dades personals:

 SÍ. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el contracte corresponent al tractament de dades personals (annex ...)
 NO

Y. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Z. OBSERVACIONS





- Només el contractista haurà de presentar la documentació prevista en l'annex XIII, sobre la documentació general en matèria de coordinació d'activitats empresarials, en el termini màxim de 30 dies des del dia que es formalitzi el contracte.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, FORMA D'AVALAR LES PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serviran de base per adjudicar el contracte, d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri	Ponderació
1. Proposta econòmica	45 punts
2. Aplicació web	35 punts
3. Reducció en els temps de resposta en avisos urgents no superior a 24 h	10 punts
4. Reducció en els temps de resposta personada a les instal·lacions en avisos ordinaris no superior a 72 h	10 punts

A continuació es preveuen les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoraran cada un dels criteris d'adjudicació i la documentació necessària relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar per a la seva valoració.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES. Sobre B. Màxim 100 punts	
Descripció criteris	Punts
<p>1. Oferta econòmica. (màx. 45 punts)</p> <p>Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment en funció del preu que ofereixin d'acord amb la fórmula següent:</p> $P = (PM * \min) / Of$ <p>P és la puntuació obtinguda PM és la puntuació màxima "min" és l'oferta mínima "Of" és l'oferta que es valora</p> <p>La puntuació (P) s'arrodonirà al segon decimal, mitjançant el mètode comú d'arrodoniment.</p> <p>Les ofertes econòmiques que presentin els licitadors s'han d'ajustar al model que figura en l'annex VI.</p>	45





<p>2. Aplicació web. (màx. 35 punts)</p> <p>Es valorarà el compromís del licitador de disposar d'una aplicació o servei web consultable en línia, on es pugui fer seguiment en línia dels llibres de registre de cada instal·lació amb els controls realitzats en cada visita i els resultats analítics objecte del contracte. Ha de ser un recurs tecnològic per a la informació que es genera al servei amb localització dels punts tractats, plataforma interactiva d'avís, enviament d'imatges, plànols de rutes, calendaris de treball interactius, etc., amb interacció entre l'empresa licitadora, el Servei de Manteniment del CIM i els usuaris de les diferents instal·lacions.</p> <p>S'estableix la puntuació següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Si no s'ofereix la utilització de cap aplicació tecnològica o servei web consultable en línia, s'atorgaran 0 punts.• Si s'ofereix la utilització d'una aplicació tecnològica o servei web consultable en línia, s'atorgaran 15 punts.• Si s'ofereix localització dels punts tractats i imatges, s'atorgaran 3 punts.• Si s'ofereix un calendari del servei per edificis, s'atorgaran 15 punts.• Si s'ofereix l'avís automàtic redireccionat al correu del Servei de Manteniment, s'atorgaran 2 punts. <p>El licitador que ofereixi aquesta millora ha de presentar una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa amb el compromís i el detall de les característiques i continguts del servei web corresponent amb els requisits anteriors (annex XIV).</p>	35
<p>3. Reducció en els temps de resposta en avisos urgents respecte del que es preveu en el Plec de prescripcions tècniques (no superior a 24 h) (màxim 10 punts)</p> <p>Es valorarà el compromís del licitador de personar-se a les instal·lacions en un temps inferior al previst en el Plec de prescripcions tècniques, que no pot ser superior a 24 hores.</p> <p>Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:</p> $P = 10 \times (Of / Ofmin)$ <p>P és la puntuació obtinguda</p> <p>Ofmin. és la reducció màxima d'hores de resposta ofertes respecte de les 24 h previstes en el PPT (oferta més favorable).</p> <p>Of és l'oferta d'hores de reducció de resposta respecte de les 24 h previstes en el PPT corresponent al licitador que es valora.</p>	10





<p>Es valorarà la reducció del temps de resposta fins a un màxim de 20 h. Els temps de reducció es valorarà en unitats d'una (1) hora sencera.</p> <p>El licitador que ofereixi aquesta millora ha de presentar una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa amb el compromís corresponent (annex XIV).</p>	
<p>4. Reducció en els temps de resposta en avisos ordinaris respecte del que es preveu en el Plec de prescripcions tècniques (no superior a 72 h) (màx. 10 punts)</p> <p>Es valorarà el compromís del licitador de personar-se a les instal·lacions en un temps inferior al previst en el Plec de prescripcions tècniques que no pot ser superior a 72 hores.</p> <p>Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:</p> $P = 10 \times (Of / Ofmin)$ <p>P és la puntuació obtinguda</p> <p>Ofmin. És la reducció màxima d'hores de resposta ofertes respecte de les 72 h previstes en el PPT (oferta més favorable).</p> <p>Of és l'oferta d'hores de reducció de resposta respecte de les 72 h previstes en el PPT corresponent al licitador que es valora.</p> <p>Es valorarà la reducció del temps de resposta fins a un màxim de 68 h. Els temps de reducció es valorarà en unitats d'una (1) hora sencera.</p> <p>El licitador que ofereixi aquesta millora ha de presentar una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa amb el compromís corresponent (annex XIV).</p>	<p>10</p>
<p>Total Sobre</p>	<p>100</p>

B. PROCEDIMENT EN FASES

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim
--		

C. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

--	--	--

D. COMITÈ D'EXPERTS

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-701EC910-5C9B-4AEB-B1A0-7A2B381A1486 30/07/2024 11:32:13 Pag.:28/95
 Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/cime/validardoc.aspx





E. CRITERIS DE DESEMPAT

No se'n proposen i, per tant, s'actuarà d'acord amb el que disposa l'article 147. 2 de l'LCSP.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA EN ELS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic. Recursos
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació. Habilitació
6. Pressupost base de licitació
7. Existència de crèdit
8. Durada del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Requeriment previ a l'adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Adjudicació

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Responsable del contracte
24. Obligacions del contractista
25. Despeses i impostos per compte del contractista
26. Pagament del preu
27. Incompliment del contracte





- 28. Cessió del contracte i subcontractació
- 29. Modificació del contracte
- 30. Suspensió del contracte

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

- 31. Compliment del contracte
- 32. Rescissió i extinció del contracte
- 33. Termini de garantia
- 34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

VI. ÚS DEL CATALÀ

- 35. Ús del català

VII. PROTECCIÓ DE DADES

- 36. Protecció de dades de caràcter personal

ANNEXOS

ANNEX I. Instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació (DEUC)

ANNEX II. Model d'aval

ANNEX III. Declaració responsable per a persones estrangeres

ANNEX IV. Model que han d'adjuntar els licitadors que hi concorrin com a unió temporal d'empreses (UTE)

ANNEX V. Declaració de grup d'empreses

ANNEX VI. Model d'oferta econòmica

ANNEX VII. Declaració de confidencialitat de dades i documents en compliment de l'art. 133.1 de l'LCSP

ANNEX VIII. Declaració i acreditació de solvència tècnica sobre els principals serveis o treballs realitzats (Només el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin)

ANNEX IX. Declaració sobre adscripció de mitjans personals, tècnics i materials per a l'execució del contracte i acreditació de la seva efectiva disposició (art. 76.2 de l'LCSP — clàusula 20a, apartat 2.2 c d'aquests plecs) (Només el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin)

ANNEX X. Document d'adhesió i compromís amb les condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental previstes al plec (Només l'ha de presentar el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin)

ANNEX XI. Compromís de confidencialitat (Lletra X.1 del quadre de característiques del contracte. Només l'ha de presentar el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan se li requereixin)

ANNEX XII. Declaració responsable del compliment de la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals (Només l'adjudicatari i en el moment de formalitzar el contracte)

ANNEX XIII. Documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials (L'ha de presentar el contractista en el termini màxim de 30 dies des de la formalització del contracte)

ANNEX XIV. Proposta de millores que s'han d'incloure en el SOBRE B, en el cas que el licitador vulgui oferir-ne





ANNEX XV. Declaració relativa a la subcontractació, en cas que s'indiqui a la lletra Q del quadre de característiques del contracte. Aquesta declaració s'ha d'incloure en el SOBRE B2

ANNEX XVI. Instrucció per a la contractació socialment responsable i mediambientalment sostenible del Consell Insular de Menorca (BOIB núm. 134 de 27/10/2018)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA EN ELS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la realització del servei que s'indica en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques, si escau, documents que tenen caràcter contractual.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de productes per activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen en la portada d'aquest plec.

1.2. Quan així s'indiqui en la lletra J del quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en els termes que es determinen de conformitat amb la clàusula 12.10 d'aquest plec.

1.3. En el cas que el present contracte es divideixi en lots, s'indica així en la lletra C del quadre de característiques del contracte.

La descripció de cada un dels lots, així com la indicació del codi de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats (CPA) i la informació, si és el cas, de la reserva d'algun lot de conformitat amb la clàusula 4.1 d'aquest plec, figura en la lletra C del quadre de característiques del contracte.

Llevat que s'estableixi una altra cosa en la lletra C del quadre de característiques del contracte, cada lot constituirà un contracte, excepte en el cas en què es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, en què totes les ofertes constituiran un contracte.

2. Òrgan de contractació

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al





contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable.

Igualment té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la normativa de contractació.

3. Règim jurídic. Recursos

3.1. La contractació a realitzar es tipifica com a contracte de serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb el que estableixen els articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), i queda sotmesa a la Llei, així com al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, mentre continuï vigent, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, o les normes reglamentàries que es puguin aprovar (d'ara endavant, normativa de desenvolupament de l'LCSP) i a les clàusules contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, hi són aplicables:

- Subsidiàriament pel que fa al procediment, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i normes complementàries.
- Supletòriament pel que fa a la preparació, l'adjudicació, els efectes i l'extinció, la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.
- La resta de disposicions complementàries i concordants amb les anteriors que hi siguin aplicables.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discordança entre el present plec i el de prescripcions tècniques o qualsevol altre document contractual, prevaldrà el present plec.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, així com sobre la declaració de responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte o la suspensió de la seva execució, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, i podran ser recorreguts en via administrativa o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

3.3. El recurs en via administrativa contra els actes relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació i extinció del contracte serà el que correspongui en funció del que indica a continuació.





Quan es tracti d'un acte inclòs en l'article 44 de l'LCSP es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què fa referència aquest precepte davant del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils a comptar d'acord amb el que estableix en l'article 50.1 de l'LCSP. Quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat esmentades en l'article 50.2 de l'LCSP, el termini per interposar el recurs és el que s'estableix en l'esmentat precepte.

El recurs es pot presentar en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podrà presentar al registre de l'òrgan de contractació o en el del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si es tracta d'un acte no inclòs en l'article 44 de l'LCSP, es pot interposar, segons sigui procedent en cada cas, el recurs administratiu corresponent, de conformitat amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques o directament el recurs contenciós administratiu, d'acord amb la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Contra les actuacions que són susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no és procedent la interposició de recursos ordinaris.

El recurs especial en matèria de contractació és potestatiu, i alternativament es pot acudir a la via contenciosa administrativa.

4. Capacitat per contractar

4.1. Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, amb plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de l'LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'obrar s'efectuarà en els termes establerts en les clàusules 14.1.1 a i 20.2 a d'aquest plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte a favor seu.

En el cas que el present contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 4 o la disposició addicional 48 de l'LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres





Especials d'ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'indicarà així en la portada d'aquest plec.

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, llevat que en el Plec s'estableixi que aquesta acreditació no és obligatòria.

4.3. Els contractistes han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

4.4. Les persones que contractin amb l'Administració poden fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

4.5. No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris d'aquest contracte o hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, quan aquesta participació pugui falsejar la competència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

A l'efecte de garantir el principi d'igualtat de tracte i evitar el falsejament de la competència, l'òrgan de contractació ha de prendre les mesures adequades de conformitat amb l'article 70 de l'LCSP.

En el cas que el contracte tenguí per objecte la vigilància, la supervisió, el control i la direcció de l'execució de qualssevol contractes, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària dels corresponents contractes, ni a les empreses vinculades a aquesta.

4.6. Si durant la tramitació del procediment i abans de la formalització del contracte es produeix una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat d'una empresa licitadora, li succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència en les condicions exigides en aquest Plec per poder participar en el procediment d'adjudicació.

En el cas que es produeixi la modificació de la composició d'una unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantengui la mateixa classificació. Quedarà exclosa també del procediment d'adjudicació del contracte una unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren quedés sotmesa en prohibició de contractar.

Les operacions de fusió, escissió i aportació o transmissió de branca d'activitat de què siguin objecte alguna o algunes empreses integrades en una unió temporal no impediran la continuació d'aquesta en el procediment d'adjudicació. En el cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, caldrà que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantengui la solvència i la capacitat exigides.





4.7. Quan, per així determinar-la normativa aplicable, de conformitat amb l'article 65.1, segon paràgraf, de l'LCSP, se li requereixin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, el licitador haurà de presentar en el sobre de la documentació general una declaració en la qual manifesti que compleix amb aquests requisits, i, en cas que resulti proposat adjudicatari del contracte, acreditar-los efectivament.

4.8. En el cas que en la lletra Z del quadre de característiques del contracte s'assenyali l'organisme o organismes dels quals els licitadors poden obtenir la informació pertinent sobre les obligacions relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat que són aplicables als treballs efectuats en l'obra o als serveis prestats durant l'execució del contracte, el licitador haurà de presentar una declaració en la qual manifesti haver tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat.

5. Solvència. Classificació. Habilitació

5.1. La solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigible, si escau, en el present contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans que s'indiquen en la lletra F del quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció i els requisits mínims per a la seva acreditació, així com la classificació corresponent a l'objecte i quantia del contracte.

La solvència s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació que s'indica o el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen en aquest Plec.

Quan per una raó vàlida un licitador no estigui en condicions de presentar els certificats o documents acreditatius assenyalats, se l'obligarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

A la lletra F.0 del quadre de característiques del contracte s'indica si en el present contracte és obligatòria o no l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.2. A més de la solvència exigida, si s'escau, en els apartats 2 i 3 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en què s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament, en el present contracte s'exigeix, de conformitat amb l'article 76 de l'LCSP, que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:





L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.

El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha d'atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes que preveu l'article 211.1.f) de l'LCSP o establir penalitats de conformitat amb l'article 192.1 de l'LCSP i la clàusula 27.5 d'aquest plec.

L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, i el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients s'hauran de presentar en el sobre de la documentació general del licitador.

5.3. En el supòsit en què l'empresari acreditat la seva solvència mitjançant la classificació haurà d'acreditar la classificació que s'indica en la lletra F.1 del quadre de característiques del contracte, que correspon a l'objecte i quantia del present contracte.

Quan sigui possible acreditar la solvència mitjançant la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea ni d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea o d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups podran acreditar mitjançant la seva classificació, i aquests últims mitjançant la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.4. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional a través dels mitjans de justificació que figuren en els apartats 2 i 3 de la lletra F del quadre de característiques del contracte o de la classificació indicada a la lletra F.1.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu acreditaran la seva solvència a través dels mitjans de justificació indicats en els apartats 2 i 3 de la lletra F del quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic.

5.5. Els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de l'administració de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea, referits a empresaris establerts a l'estat membre que expedeix el certificat, constituïran una presumpció d'aptitud pel que fa als requisits de selecció qualitativa que hi figurin, de conformitat amb l'article 97.1 de l'LCSP.

El mateix valor presumptiu produiran, respecte dels aspectes que s'hi certifiquen, els certificats emesos per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'estat membre en què estigui establert l'empresari.





5.6. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tenguí, sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui sotmesa a una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en una unió temporal podran recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la unió temporal. En tot cas, la integració de solvència amb mitjans externs està subjecta al que disposa l'article 75 de l'LCSP.

5.7. L'òrgan de contractació pot exigir, en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte, l'acreditació del compliment de les normes de garanties de qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 93 i 94 de l'LCSP.

5.8. En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador i s'hagi previst l'adjudicació a una oferta integradora d'acord amb la clàusula 12.9 d'aquest plec, en la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte es concretarà la solvència exigida per a cada combinació o combinacions que s'admetin.

5.9. En cas que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per dur a terme les prestacions objecte del contracte, s'especifica en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte. No obstant això, el licitador ha d'acreditar que disposa de les habilitacions que s'exigeixen en la normativa aplicable.

5.10. L'òrgan de contractació, la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de Contractació poden sol·licitar als licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

6. Pressupost base de licitació

6.1. El pressupost màxim de licitació de la present contractació, exclouent-ne l'IVA, que ha de suportar l'Administració figura en la lletra A del quadre de característiques del contracte, i es pot modificar a la baixa a conseqüència de la licitació. Així mateix, s'indica l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, amb l'IVA inclòs.

6.2. En el cas de preu a tant alçat sense preus unitaris, en la lletra A.1 s'ha d'indicar el pressupost màxim de licitació.

6.3. En el cas de preu referit a unitats d'execució o de temps i l'import total és indeterminat, en la lletra A.2 s'han d'indicar els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicativa que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionada a les necessitats reals de l'Administració, i per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més, per tractar-se d'un import merament indicatiu, les necessitats reals podran determinar-ne un increment, en aquest cas, en els contractes a què fa referència la disposició addicional 33 de l'LCSP, haurà de tramitar-se la corresponent modificació del contracte.

En el supòsit que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà aquest sistema a la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.





6.4. En el supòsit que l'objecte del contracte consisteixi en un servei que impliqui el desenvolupament o manteniment d'aplicacions informàtiques, s'establirà en la lletra A.2 del quadre de característiques del contracte, el preu referit a cada component de la prestació en termes d'unitats d'activitat, definides en termes de categories professionals o cost, homogènies per a qualsevol desenvolupament, d'unitats de temps o en una combinació d'ambdues modalitats.

Aquesta definició s'ha de completar amb referència a les funcionalitats a desenvolupar, el marc ha de quedar determinat inicialment, sense perjudici que puguin concretar-se aquestes funcionalitats per l'Administració atenent a consideracions tècniques, econòmiques o necessitats de l'usuari durant el període d'execució, en els termes prevists en aquesta lletra, de conformitat amb l'article 308.3 de l'LCSP.

El finançament i pagament d'aquests contractes s'ajustarà al ritme requerit en l'execució dels components de prestació requerits.

6.5. En el supòsit de licitació per lots, la lletra A.3 ha de desglossar el pressupost màxim de licitació per cada un dels lots, i indicarà el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6. El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat i s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes, altres eventuais despeses i, en els contractes en què el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, els costos salarials que s'indiquen en la lletra A.4.

6.7. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de l'LCSP, és el que figura a la lletra A.5 del quadre de característiques del contracte, que conté així mateix informació sobre el mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat del contracte.

6.8. Les anualitats en què es distribueix la despesa, així com el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, han de constar en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.9. En el supòsit de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut d'aquest, i serà coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, per la qual cosa ha de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.





6.10. En el cas que l'objecte del contracte consisteixi en un servei complex en el qual l'execució del contracte dugui aparellats costos d'inversió inicials i es prevegi que les obres o equipaments que es generen vagin a incorporar-se al patrimoni de l'Administració en concloure o resoldre el contracte, es pot establir un sistema de retribució que compensi per aquestes.

7. Existència de crèdit

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

8. Durada del contracte. Termini d'execució

8.1. La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si escau, o la data d'inici del servei són els que figuren en la lletra D del quadre de característiques del contracte, els quals són indicatius i podran ser modificats, si escau, a conseqüència de la licitació.

El termini màxim de durada del contracte no pot ser superior a cinc anys, incloent-hi les possibles pròrrogues que l'òrgan de contractació acordi abans de la finalització d'aquell.

Aquest termini podrà ser superior en els casos que preveuen els apartats 4 i 7 de l'article 29 de l'LCSP.

En el cas que el present contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 48 de l'LCSP, la durada màxima del contracte no excedirà de tres anys.

L'admissibilitat de la pròrroga s'indica en la lletra D del quadre de característiques del contracte.

8.2. En el supòsit de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 195.2 de l'LCSP, el termini d'execució es podrà prorrogar quan el contractista no el pugui complir per causes que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament, i així ho determini el responsable del contracte.

8.3. En el supòsit de contractes d'activitat per preu a un tant alçat o per unitats d'execució o de temps, el termini màxim de durada és l'indicat en la lletra D, o bé fins que se n'hagi esgotat el pressupost màxim, en el cas que aquest fet es produís amb antelació al compliment del termini abans assenyalat.

El termini de durada podrà ser prorrogat, de conformitat amb el que estableix l'article 29 de l'LCSP, si així s'indica en la lletra D del quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el cas que el contracte es prorrogui, es mantindran inalterats els preus





inicials, sense perjudici, si s'escau, de les possibles revisions de preus que procedeixin, de conformitat amb el que estableix la clàusula 9 d'aquest plec.

L'execució de les unitats que sol·liciti l'Administració es durà a terme d'acord amb el que estableix la clàusula 24 i el que estipula el contracte, en els terminis màxims que s'indiquen des de la formalització de cada sol·licitud.

9. Revisió de preus

La procedència o no de la revisió de preus del present contracte i, si escau, la fórmula de revisió de preus aplicable a aquesta contractació, s'indiquen en la lletra G del quadre de característiques del contracte.

Quan sigui procedent, la revisió de preus tindrà lloc de conformitat amb el que preveu el capítol II del títol III del Llibre I de l'LCSP.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació

10.1. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 156 a 158 de l'LCSP.

La tramitació del procediment serà ordinària o urgent, segons el que s'indica en la portada d'aquest plec. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es reduiran a la meitat, tret de determinades excepcions, d'acord amb el que estableix l'article 119 de l'LCSP.

10.2. El contracte s'adjudicarà prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en diverses fases.

S'entén que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquin les fases i els criteris d'adjudicació a utilitzar.

10.3. La presentació d'ofertes s'ha de dur a terme utilitzant mitjans electrònics si així s'indica en la portada d'aquest plec i d'acord amb el que estableixen les clàusules 12.1 i 12.2 d'aquest plec i en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra I del quadre de característiques del contracte, per participar en el present procediment s'exigeix, de conformitat amb la lletra k de l'apartat 1 de la disposició addicional 16 de l'LCSP, que el licitador estigui inscrit prèviament en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic i que en aquesta inscripció constin les dades relatives a la seva capacitat, solvència, representació i habilitacions exigides, si escau, en aquest plec.





En el cas que s'exigeixi aquesta inscripció, en la lletra Z del quadre de característiques del contracte podran indicar les especialitats que corresponguin.

10.4. Les notificacions i comunicacions referides a la present contractació es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans exclusivament electrònics i a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Els licitadors hauran d'indicar en la declaració responsable a què fa referència la clàusula 14.1.1 a d'aquest plec l'adreça de correu electrònic habilitada a la qual s'han d'efectuar les notificacions electròniques.

En el cas que les proposicions s'hagin de presentar necessàriament per mitjans electrònics, el licitador també haurà d'indicar, en l'apartat corresponent de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'adreça de correu electrònic habilitada, de conformitat amb la clàusula 12.5 d'aquest plec.

En qualsevol moment del procediment els licitadors podran comunicar la modificació d'aquesta adreça.

L'adreça de correu electrònic habilitada indicada s'utilitzarà també per efectuar notificacions durant la fase d'execució del contracte.

11. Garantia provisional

11.1. Els licitadors han de constituir una garantia provisional per l'import fixat en la lletra H.1 del quadre de característiques del contracte, que correspondrà com a màxim al 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), llevat que en el Quadre s'indiqui que no procedeix.

11.2. En cas que hi hagi lots i així s'indiqui expressament, els licitadors han de constituir una garantia provisional per l'import o els imports fixats per a cada lot o lots als quals es licita en la lletra H.1 del quadre de característiques del contracte, que correspondrà, com a màxim, al 3 % del pressupost establert per a cada lot, excloent-ne l'IVA, en la lletra A.3 del quadre de característiques del contracte.

11.3. En els supòsits en què no hi hagi fixació prèvia del pressupost base de licitació i així s'indiqui expressament, els licitadors han de constituir una garantia provisional per l'import fixat en la lletra H.1 del quadre de característiques del contracte, que correspondrà, com a màxim, al 3 % del pressupost de despesa màxima, excloent-ne l'IVA, previst en la lletra A.2 del quadre de característiques del contracte.

11.4. La garantia provisional podrà prestar-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de l'LCSP.

La garantia provisional s'ha de constituir d'acord amb les normes establertes en l'article 106 de l'LCSP, així com en la normativa de desplaçament.

No s'exigeix que es validin les garanties. Això no obstant, quan la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de caució, s'exigeix que els Serveis Jurídics del Consell Insular de Menorca en validi la representació.





11.5. En cas d'unions temporals d'empreses, la garantia provisional la pot constituir una empresa de les participants en la unió o diverses d'aquestes empreses, sempre que, en conjunt, s'assoleixi la quantia exigida i que tots els integrants de la unió es garanteixin solidàriament.

11.6. La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar als licitadors, de conformitat amb el règim que preveu la normativa de desenvolupament als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de retornar al licitador seleccionat com a adjudicatari quan s'hagi constituït la garantia definitiva, i es pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

12. Proposicions dels interessats

12.1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada en aquesta clàusula i en les clàusules 13 i 14, ja sigui per mitjans electrònics o, excepcionalment, mitjançant presentació per mitjans no electrònics, segons el que indica a continuació.

La forma de presentació d'ofertes en el present contracte pot ser una de les següents:

a) Licitació electrònica: les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Per a això, hauran de seguir les indicacions detallades a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, accessible en el següent enllaç:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

En aquesta Guia o en l'eina esmentada es detallen els formats de documents electrònics admesos. Per poder utilitzar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat de la Plataforma de Contractació de Sector Públic.

El registre ha d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. A la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic), accessible a l'enllaç anterior, es detalla el procediment per donar-se d'alta.

b) Licitació electrònica parcial (manual i electrònica): les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics segons el que indica la lletra anterior, a excepció d'alguna part de la proposició, que serà identificada clarament en el present Plec, que haurà de presentar obligatòriament per mitjans no electrònics.

Aquesta modalitat constitueix un subtipus de la licitació electrònica prevista en la lletra anterior.

c) Licitació no electrònica (manual): les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans no electrònics en el lloc indicat en la lletra l del quadre de característiques del contracte.





La forma de presentació d'ofertes en el present procediment d'adjudicació és la que s'indica en la portada d'aquest plec, indicant si la licitació és electrònica (encara que sigui parcial) o no, i en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Adicionalment, en aquesta lletra s'indica, per al supòsit de licitació electrònica parcial, quin sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics.

La decisió sobre la forma de presentació d'ofertes correspon a l'Administració, i es pren de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 15 de l'LCSP.

A més es té en compte, en atenció a l'objecte del contracte, la mida estimada que pot arribar a tenir algun dels sobres en relació amb la mida màxima dels documents que suporta la Plataforma, que s'indica a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per empreses.

En el cas que un licitador presenti la seva proposició per mitjans diferents dels indicats, sigui íntegrament o parcialment, no serà admès al procediment d'adjudicació del contracte, i no se li atorgarà cap tràmit d'esmena.

12.2. De conformitat amb la lletra h) de l'apartat 1 de la disposició addicional 16 de l'LCSP, quan ho permeti la Plataforma de Contractació del Sector Públic i així s'indiqui a la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes es pot fer en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considera efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores.

En cas de no efectuar aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

12.3. Les proposicions es presentaran en el lloc i termini assenyalats en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Si el dia indicat és dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

En el cas que les proposicions s'hagin de presentar per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, la presentació podrà realitzar-se mitjançant lliurement a l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant enviament per missatgeria lliurat dins el termini assenyalat.

En aquest cas també podrà realitzar-se mitjançant tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.14 d'aquest plec

12.4. Els interessats podran accedir als plecs i la documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant. Excepcionalment, en els casos que preveu l'article 138.2 de l'LCSP, l'accés es realitzarà per mitjans no electrònics en la forma indicada en l'anunci de licitació.

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, no més tard de sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que sol·licitin, a





condició que l'hagin demanat com a mínim 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, llevat que en la lletra I del quadre de característiques del contracte s'estableixi un altre termini diferent. Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència i el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, el termini de 6 dies serà de 4 dies.

12.5. Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

Igualment suposa l'autorització, llevat que el licitador manifesta expressament la seva oposició, per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si s'escau, a la del seu representant, llevat que es tracti del passaport, al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb la Seguretat Social, i per obtenir aquelles dades o documents que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol Administració, sempre que, en aquest últim cas, el licitador hagi manifestat expressament que no desitja aportar-los al present procediment i hagi indicat en quin moment i davant quin òrgan administratiu els va presentar, de conformitat amb la clàusula 20.7 d'aquest plec.

Als efectes indicats en els paràgrafs anteriors, en el cas que les proposicions s'hagin de presentar necessàriament per mitjans electrònics, l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic conté un apartat perquè el licitador ompli diverses autoritzacions. En aquest apartat el licitador ha, necessàriament, autoritzar l'ús de les comunicacions electròniques i indicar l'adreça de correu electrònic habilitada que hagi indicat en la declaració responsable a què fa referència la clàusula 14.1.1 a d'aquest plec.

Quant a la resta d'autoritzacions de consulta de dades de tercers, haurà d'indicar que autoritza l'Administració a consultar els sistemes que se citen, llevat que desitgi manifestar l'oposició a què es refereix el paràgraf anterior, en aquest cas haurà d'indicar que no autoritza la consulta.

En tot cas, en el supòsit que el licitador no autoritzi a l'eina la consulta de les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, aquesta oposició no tindrà efectes, d'acord amb el que indica el primer paràgraf d'aquesta clàusula. Igualment, no tindrà efectes l'autorització o l'oposició en relació amb la consulta a la Caixa General de Dipòsits, que no és de l'àmbit del Consell Insular de Menorca.

Per finalitzar el procés de preparació de l'oferta el licitador ha de signar aquest apartat com un sobre més, addicional als que es requereixen segons el que estableix la clàusula 13 d'aquest plec.

12.6. Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

12.7. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost base de licitació establert en la lletra A del quadre de característiques del contracte.

12.8 Els interessats han de presentar les ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte o del lot o lots als quals es presentin.





12.9 Si hi ha lots, els interessats poden presentar ofertes referides a un, a diversos, o a la totalitat dels lots, llevat que en la lletra C del quadre de característiques del contracte es limiti el nombre de lots als quals es poden presentar. Els interessats han d'especificar, si escau, l'oferta corresponent a cada lot. Quan, de conformitat amb l'article 99.4 de l'LCSP, s'estableixin limitacions pel que fa al nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar oferta o al nombre de lot que puguin adjudicar-se a cada licitador, s'indicarà així en la lletra C del quadre de característiques del contracte.

En el cas que s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador, i, a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat, constaran igualment els criteris objectius a aplicar per determinar els lots que seran adjudicats.

En aquest cas es considerarà que en les unions d'empresaris seran aquestes i no els seus components els considerats licitadors.

En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 99.5 de l'LCSP, adjudicar a una oferta integradora si així s'ha establert en la lletra C del quadre de característiques del contracte. En cas que així sigui, en aquesta lletra es concretaran la combinació o combinacions que s'admeten. La solvència exigida per a cada combinació o combinacions és la que s'indica, de conformitat amb la clàusula 5.8. d'aquest plec, en la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte.

Les proposicions per a cada lot es presentaran en sobres diferenciats.

12.10. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants en la lletra J del quadre de característiques del contracte, en la qual constaran els requisits mínims, modalitats i característiques d'aquestes, les variants que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

12.11. L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, alhora, presentar una oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit que hi hagi lots, aquesta prohibició també serà d'aplicació en relació amb cada lot de la licitació.

12.12. L'incompliment de les normes contingudes en el primer paràgraf de la clàusula 12.10. i en la clàusula 12.11 d'aquest plec donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

12.13. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no podrà ser retirada, sense perjudici del que indica la clàusula 21.4 d'aquest plec.

En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, les oficines receptors donaran rebut de cada proposició al presentador, en el qual constarà el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i hora de la presentació.

12.14. En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de





Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta en el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb el que preveu la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini.

Això no obstant, transcorreguts deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12.15. En el cas que les ofertes es presentin per mitjans no electrònics, un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició a les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no sigui retirada en el termini de 6 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

13. Forma de les proposicions

13.1. Les proposicions constaran de dos o tres sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1 El sobre A ha de dur el títol: «Sobre A: Documentació general».

13.1.2. En els casos en què tots els criteris d'adjudicació del contracte siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'hauran de presentar un total de dos sobres.

El sobre B ha de dur el títol: «Sobre B: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules».

13.1.3. En els casos en què, a més de l'existència d'un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, hi hagi un o diversos criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant un judici de valor, s'hauran de presentar un total de tres sobres.

El sobre B1 ha de dur el títol: «Sobre B1: Proposició avaluable mitjançant judici de valor».

El sobre B2 ha de dur el títol: «Sobre B2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules».

13.2. En el cas que hi hagi lots i es vulgui presentar oferta per a diversos lots, es presentaran tants sobres núm. B1 i, si escau, B2 com lots els quals es presenta oferta, de conformitat amb l'indicat en la clàusula 12.9 d'aquest plec.

En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, i es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, les especialitats respecte de la presentació dels sobres que contenen ofertes integradores s'indiquen, si escau, en la lletra Z del quadre de característiques del contracte.





13.3. En el cas que les proposicions s'hagin de presentar necessàriament per mitjans electrònics, l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic generarà un nou sobre amb les autoritzacions a efectes de consulta de dades de tercers a què es refereix la clàusula 12.5. d'aquest plec.

13.4. Els sobres han d'estar signats pel licitador o la persona que el representi. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'indicaran les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

En el cas que els sobres es presentin per mitjans electrònics, la signatura serà electrònica i el sobre quedarà automàticament tancat.

En el cas que les proposicions s'hagin de presentar per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si n'hi ha; els números de telèfon i fax, i l'adreça de correu electrònic, si en té.

13.5. En el cas que les proposicions s'hagin de presentar per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, en l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

13.6. En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 133 de l'LCSP, una declaració en la qual indiqui quines dades i documents són de caràcter confidencial, justificant-ho adequadament. Aquesta declaració s'ha de presentar en el moment de presentar la seva oferta (annex VII).

En el cas que les proposicions s'hagin de presentar per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, aquesta circumstància haurà a més de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el mateix document assenyalat com a tal.

Els documents i dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector. De no aportar aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix dit caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entenent-se per tals els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit.

La declaració de confidencialitat no podrà afectar la totalitat de l'oferta.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que les dades i documents qualificats de confidencials no tenen aquest caràcter, pot determinar quins tenen caràcter confidencial i ha de motivar-ho en l'expedient.





14. Contingut de les proposicions

14.1. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma indicada en les clàusules 12 i 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre A).

a) Declaració responsable presentada d'acord amb el model del document europeu únic de contractació establert pel Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió de 5 de gener de 2016.

El licitador ha de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), que consisteix en una declaració formal per la qual declara que no es troba en cap de les situacions en què hagi de o pugui ser exclòs de participar en el present procediment de contractació, que compleix els criteris de selecció establerts en aquest plec i que es compromet a presentar la documentació pertinent. Aquesta declaració ha d'estar signada per qui tengui poder suficient per a això.

En el cas que la proposta d'adjudicació recaigui a favor seu, ha de presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest plec. La informació que s'ha de complir al DEUC és la que s'indica en la lletra Y del quadre de característiques del contracte.

En l'emplenament del DEUC és convenient seguir les instruccions que figuren a l'annex I del Reglament d'execució (UE) 2016/7 i les orientacions contingudes en la Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció general del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de contractació Administrativa sobre la utilització del document europeu únic de contractació que preveu la nova Directiva de contractació pública.

Els licitadors poden obtenir el formulari DEUC en el lloc indicat en la lletra Y del quadre de característiques del contracte. L'adreça de correu electrònic indicada al 'DEUC ha de ser l'adreça de correu electrònic habilitada en què efectuar les notifikacions, tal com estableix la clàusula 10.4 d'aquest plec. Si el contracte està dividit en lots i els criteris de selecció varien d'un lot a un altre, el DEUC s'ha d'emplenar per a cada lot o grup de lots a què s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En el cas que el licitador recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, ha de presentar el seu propi DEUC i tants DEUC com entitats de què es tracti.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, hauran de presentar tants DEUC com empreses integrants de la unió, signats, cadascun, pels representants respectius.

b) El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau. En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.





Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun d'ells i han de designar un representant o apoderat únic.

c) L'acreditació de la garantia provisional, si escau. Quan s'exigeixi garantia provisional, ha de presentar el document acreditatiu d'haver-la constituït. En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots als quals es licita.

d) L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, i el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest plec en els casos en què s'hagi exigint en la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte per a la concreció de les condicions de solvència.

e) La declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 215.2 a de l'LCSP quan així s'hagi exigint en la lletra Q del quadre de característiques del contracte. El licitador ha d'indicar en la declaració la part del contracte que tenguí previst subcontractar i assenyalar-ne l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'hagi d'encomanar la realització. Aquesta declaració no ha de contenir informació que permeti conèixer l'import de l'oferta econòmica.

f) Una declaració sobre els documents i les dades de caràcter confidencial, si escau, de conformitat amb la clàusula 13.6 d'aquest plec.

g) La declaració expressa relativa al grup empresarial a què pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats pertanyents a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es farà en aquest sentit.

h) La declaració sobre el compliment dels requisits a què es refereixen la clàusula 4.7 d'aquest plec i l'article 65.1, segon paràgraf, de l'LCSP, si escau.

i) La declaració sobre el compliment de les obligacions a què es refereixen l'article 129 de l'LCSP i la clàusula 4.8 d'aquest plec, si escau.

j) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

k) Qualsevol altre document que segons aquest plec s'hagi d'incloure en aquest sobre.

14.1.2 Proposició econòmica (sobre B o B2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules). El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'annex VI d'aquest plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tenguí poder suficient per a això, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta. L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import amb l'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També s'ha d'indicar el tipus





impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta. Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de manera desglossada, en el cas que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

En el cas que hi hagi una discrepància entre l'import expressat en nombres i l'import expressat en lletres, prevaldrà l'expressat en lletres.

En el cas que l'oferta econòmica es presenti per mitjans electrònics i existeixi una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic corresponent al preu o import, prevaldrà el que consta en el document.

Quan s'hagi exigint així en la lletra Q del quadre de característiques del contracte, el sobre amb la proposició econòmica també contindrà la declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 215.2.a) de la LCSP. El licitador ha d'indicar en la declaració la part del contracte que tenguí previst subcontractar, i assenyalar-ne l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'hagi d'encomanar la realització.

14.1.3. Proposició tècnica (sobre B o B2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o sobre B1: Proposició avaluable mitjançant judici de valor). El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte. Aquesta documentació, que haurà d'estar signada, s'ha d'incloure, segons cada cas, en el sobre B o B2 o en el sobre B1, d'acord amb el que estableix la clàusula 13 i en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte d'aquest plec.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o la mateixa no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti. La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en el sobre que conté la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a l'exclusió del licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor en el sobre que conté la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no valoració d'aquesta documentació.

14.2. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

L'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables





sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figure en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per a l'òrgan de contractació, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

14.3. Tota la documentació que han de presentar els licitadors ha de ser còpia que tenguí caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que, en el supòsit de licitació no electrònica, haurà de ser l'original.

Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o hi hagi dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració pot sol·licitar la confrontació de les còpies aportades, per al que podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document. Tot això sense perjudici del dret que, en el supòsit de licitació no electrònica, assisteix al licitador de presentar documentació original si així ho prefereix.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana. La documentació redactada en una altra llengua ha d'adjuntar la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

15. Criteris d'adjudicació

15.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu o, si escau, millor relació cost-eficàcia, s'atendrà als criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 145 de l'LCSP, que s'indiquen, juntament amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, o en ordre decreixent quan no sigui possible ponderar, en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quines d'aquestes s'aplicaran els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigít al licitador per continuar en el procés selectiu.

15.2. L'avaluació de les proposicions es realitzarà de conformitat amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts en la lletra B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3. En el present procediment podran establir criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.





L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

15.4. En el cas en què als criteris avaluables mitjançant un judici de valor se'ls atribueixi una ponderació superior als criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, l'avaluació de les ofertes respecte als criteris avaluables mitjançant un judici de valor es realitzarà en primer lloc un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 146.2 de l'LCSP, o, si no, per l'organisme tècnic especialitzat que s'indica en la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La designació dels membres del comitè d'experts o bé el procediment per efectuar-la s'indica en la lletra E del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El criteri o els criteris concrets que se sotmeten a valoració del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat, el termini en què aquests han d'efectuar la valoració i els límits màxims i mínims en què aquesta serà quantificada s'indiquen en el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat d'aquesta valoració haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que disposa la clàusula 17.2 d'aquest plec, la Mesa de contractació durà a terme la valoració de les ofertes respecte als restants criteris, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'elles els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. En la lletra K del quadre de característiques del contracte s'indiquen els paràmetres que permeten identificar les ofertes anormalment baixes. En el cas que en aquesta lletra no s'indiqui res i l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu, s'aplicaran els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, s'ha de donar audiència al licitador afectat i tramitar el procediment previst en els apartats 4 i 6 de l'article 149 de l'LCSP.

15.6. Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades anormalment baixes, se sumará la puntuació total de cadascuna i resultarà seleccionada la que obtengui major puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que acrediti que compta amb un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o amb el distintiu empresarial, o bé l'acreditació equivalent en matèria d'igualtat, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic, de conformitat amb la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.





Si malgrat això encara persisteix la igualtat, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que acrediti el compliment de les circumstàncies que, si s'escau, s'indiquen per ordre de preferència, en la lletra F del quadre de criteris d'adjudicació del contracte com a criteris de desempat, de conformitat amb l'article 147.1 de l'LCSP.

En cas que no se n'hagi indicat cap en aquesta lletra, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que acrediti el compliment de les circumstàncies que s'indiquen, de forma ordenada, en l'article 147.2 de l'LCSP.

16. Qualificació de la documentació general

16.1. Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació qualificarà la documentació general continguda en els sobres núm. A presentats pels licitadors.

Si observessin defectes o omissions esmenables en la declaració responsable o en la resta de la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent. Es deixarà constància d'aquesta notificació en l'expedient i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per fer l'esmena. En aquest moment, el licitador tindrà la consideració d'admès provisionalment.

16.2. La presentació per part del licitador dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs a què fa referència la clàusula 20.2 d'aquest plec, en lloc de o juntament amb la declaració responsable, no donarà lloc a la seva qualificació per part de la Mesa de contractació, que, en conseqüència, no atorgarà termini per esmenar els defectes o omissions esmenables que, si escau, s'hi puguin observar.

No obstant això, si en lloc de la declaració responsable es presentessin únicament aquells documents, l'esmena ha de consistir en la presentació de la declaració responsable.

No es podrà atorgar un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el termini d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

16.3. En cas que l'òrgan de contractació faci ús de la facultat que li atorga la clàusula 14.2 d'aquest plec, aquesta documentació s'ha de presentar en un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà del dia en què el licitador hagués rebut el requeriment.

Un cop presentada la documentació, la mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada en la forma establerta en la clàusula 16.1 d'aquest plec.

A l'efecte de completar l'acreditació del compliment dels requisits previs, es podran demanar del licitador els aclariments que es considerin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.

16.4. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitzarà per mitjans electrònics.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de contractació abans de la finalització del termini per a esmenar.





La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a la no admissió del licitador.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es farà segons algun dels procediments que s'indiquen a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, deixant-se constància de tota l'actuació en el corresponent acta de la reunió de la Mesa.

17.1. Procediment en el supòsit en què només hi hagi criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.1.1. La mesa de contractació, un cop qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, procedirà a l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos.

En el cas que en la portada i en la lletra I del quadre de característiques del contracte s'hagi indicat que la licitació és electrònica, l'obertura dels sobres no es farà, amb caràcter general, en acte públic.

En el cas que en la portada i en la lletra I del quadre de característiques del contracte s'hagi indicat que la licitació no és electrònica, l'obertura dels sobres es farà en acte públic conformement al procediment següent:

En primer lloc, el president ha d'informar els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, ha de comunicar el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. A, amb expressió dels licitadors admesos i dels no admesos, i de les causes de la seva no admissió, i ha de convidar els assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que s'han de reflectir en l'acta, sense que en aquest moment la mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa procedirà a l'obertura del sobre B dels licitadors admesos, i a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

Conclusa l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions.

17.1.2. La mesa de contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el millor preu o cost, en cas que aquest sigui l'únic criteri d'adjudicació, o la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la valoració dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte d'aquest plec.





17.2. Procediment en el supòsit que hi hagi criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluable mitjançant un judici de valor.

17.2.1. La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i fetes les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte, ha d'obrir els sobres B1 dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

17.2.2 Una vegada la mesa de contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4 d'aquest plec, es convocarà els interessats a l'acte d'obertura dels sobres B2.

En el cas que en la portada i en la lletra I del quadre de característiques del contracte s'hagi indicat que la licitació és electrònica, l'obertura dels sobres no s'ha de fer, amb caràcter general, en acte públic.

En el cas que en la portada i en la lletra I del quadre de característiques del contracte s'hagi indicat que la licitació no és electrònica, l'obertura dels sobres s'ha de fer en acte públic conformement al procediment següent:

Un cop constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada, i iniciat l'acte públic, el president ha d'informar del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre B1.

Tot seguit, el secretari de la mesa ha d'obrir els sobres B2 dels licitadors admesos i llegir les proposicions formulades pels licitadors.

Un cop conclosa l'obertura de les proposicions, es pot donar per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions.

17.2.3. La mesa de contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la valoració dels criteris indicats a la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte d'aquest plec.

18. Requeriment previ a l'adjudicació

A la vista de la proposta de la mesa de contractació, i una vegada acceptada aquesta per l'òrgan de contractació, el servei de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, llevat que l'hagi presentat anteriorment.





Un cop presentada la documentació, la mesa de contractació, o la unitat gestora de l'expedient de contractació formada pels vocals no electes de la mesa, qualificarà la documentació presentada pel licitador.

Si observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixarà constància d'aquesta notificació en l'expedient i li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

Tant el requeriment esmentat com la comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació abans de l'acabament del termini per esmenar.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, se li podran demanar els aclariments que es considerin oportuns sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-lo per a la presentació d'altres documents complementaris.

Si no atén el requeriment en el termini assenyalat o no esmena en termini els defectes o omissions advertits, o en el cas que la documentació del licitador contengui defectes substancials o deficiències materials no esmenables, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, excloent-ne l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, si escau, el licitador hagués constituït, sens perjudici del que estableix l'article 71.2 a de l'LCSP.

Així mateix, en aquest cas, es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni de tornar a calcular les puntuacions dels licitadors.

19. Constitució de la garantia definitiva

19.1. El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per a això, la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import final ofert pel licitador, o del pressupost base de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà a partir dels imports esmentats amb exclusió de l'IVA.

En el cas que s'eximeixi l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, s'indicarà així en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte, en la qual s'indiquen els motius de tal dispensa.

19.2. Si es fa constar en la lletra H.3 del quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article 107.2 de l'LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import final ofert pel licitador, pel percentatge indicat en el Quadre esmentat.





19.3. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de l'LCSP i s'ha de dipositar a la Tresoreria del Consell Insular de Menorca.

La garantia constituïda mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució ha de tenir la verificació prèvia de la representació dels Serveis Jurídics del CIM.

En el cas que així s'indiqui en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte, la garantia podrà constituir-se, a instància del licitador, mitjançant retenció en el preu. Aquesta retenció es durà a terme en el primer abonament i en els successius si cal o, si s'escau, al pagament de l'import total del contracte.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

19.4. Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en varii el valor, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 109.3 de l'LCSP.

19.5. En el cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En cas contrari, incorre en causa de resolució.

19.6. Quan la garantia definitiva s'hagi constituït mitjançant contracte d'assegurança de caució i la durada del contracte excedeix els cinc anys, el contractista podrà presentar com a garantia definitiva un contracte d'assegurança de caució de termini inferior al de durada del contracte, i en aquest cas està obligat, amb una antelació mínima de dos mesos al venciment del contracte d'assegurança de caució, bé a prestar una nova garantia, o bé a prorrogar el contracte d'assegurança de caució i acreditar-ho a l'òrgan de contractació.

En cas contrari es confiscarà la garantia definitiva per aplicació de l'article 110 c de l'LCSP.

20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació

20.1. El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver estat requerit, que compleix les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència que s'exigeixen en aquest plec, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, a més, que ha constituït la garantia definitiva i, si és el cas, la garantia complementària a què fa referència la clàusula 19, i que ha abonat l'import corresponent als anuncis a què fa referència la clàusula 20.5 d'aquest plec.

Igualment, haurà d'acreditar la capacitat i solvència d'aquelles altres empreses a les quals recorri.

Si és el cas, el licitador haurà, a més, d'acreditar que compleix amb els requisits a què es refereixen la clàusula 4.7 d'aquest plec i l'article 65.1, segon paràgraf, de l'LCSP, mitjançant la presentació de la corresponent documentació justificativa.

20.2. Per acreditar el compliment de les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència que s'exigeixen en aquest plec, el licitador ha de presentar els documents que





s'indiquen a continuació, podent substituir alguns d'ells pel certificat a què fa referència la clàusula 20.4 d'aquest plec:

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIE, o, si escau, passaport, únicament en el cas que el licitador manifesta expressament la seva oposició al fet que l'òrgan de contractació consulti d'ofici la informació relativa a la seva identitat mitjançant el sistema de verificació de dades d'identitat, tal com preveu la clàusula 12.5 d'aquest plec. En cas que no hi hagi oposició, l'Administració comprovarà d'ofici aquesta informació. En tot cas s'ha de presentar el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en el registre corresponent o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, d'acord amb el que estableix l'article 84.2 de l'LCSP. A més hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de l'LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cadascun d'ells haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

En el cas que en la portada d'aquest plec s'hagi indicat que es tracta d'un contracte reservat, el licitador haurà d'acreditar, segons cada cas, que es tracta d'un centre especial de treball d'iniciativa social o una empresa d'inserció o una organització que compleixi els requisits de la disposició addicional 48 de l'LCSP, o que el contracte s'executarà efectivament en el marc de programes d'ocupació protegida, mitjançant la presentació dels documents acreditatius corresponents.

En el cas que preveu l'article 65.1, segon paràgraf, de l'LCSP, i de conformitat amb la clàusula 4.7 d'aquest plec, el licitador haurà d'acreditar els requisits exigits.





b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI, NIE o, si escau, passaport del representant, únicament en el cas que el licitador manifesta expressament la seva oposició al fet que l'òrgan de contractació consulti d'ofici la informació relativa a la identitat del representant mitjançant el sistema de verificació de dades d'identitat, tal com preveu la clàusula 12.5 d'aquest plec. En cas que no hi hagi oposició, l'Administració comprovarà d'ofici aquesta informació.

Aquesta comprovació no arriba al passaport, que s'ha de presentar en tot cas. Igualment, s'haurà d'aportar el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil, excepte en el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic i el document estigui inscrit al Registre, o, si no ho estan, pugui consultar el Registre Electrònic d'Apoderaments.

Aquest document ha d'estar validat pel servei jurídic de l'òrgan de contractació.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 5 d'aquest plec i la lletra F del quadre de característiques del contracte.

Els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que, si escau, s'indica en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

A més, el licitador, si escau i d'acord amb el que preveu la clàusula 5.2 i la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, haurà de presentar els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans els noms i qualificació professional que s'hagi especificat i dels mitjans personals o materials que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte.

Quan el licitador pretengui acreditar la seva solvència mitjançant la solvència i mitjans d'altres entitats, de conformitat amb l'article 75 de l'LCSP i la clàusula 5.6 d'aquest plec, haurà de justificar la suficiència d'aquests mitjans externs i presentar el corresponent document de compromís escrit d'aquestes entitats. Aquest compromís haurà de fer referència expressa al contracte objecte del procediment d'adjudicació.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió disposen de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En cas que totes acreditin la seva solvència mitjançant la classificació, s'acumularan les classificacions individuals com a contractistes de serveis dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global indicada en aquest Plec.





A efectes de determinar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'una unió temporal d'empreses, s'acumularan les característiques acreditades per cadascuna de les empreses que la integren.

d) L'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

e) Qualsevol altre document que segons aquest plec hagi de presentar-se en aquest moment.

20.3. El licitador haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb les regles que s'indiquen a continuació.

No obstant això, de conformitat amb la clàusula 12.5 d'aquest plec, únicament haurà de presentar la documentació acreditativa quan hagi manifestat expressament la seva oposició al fet que l'Administració comprovi les dades d'ofici, o quan es tracti de la informació relativa a l'impost sobre activitats econòmiques.

20.3.1. L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant, mitjançant còpia que tenguin caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia, d'acord amb la normativa de desenvolupament de l'LCSP, el darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, ha de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

L'Administració comprovarà d'ofici que el licitador està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat, llevat que el licitador hagi manifestat la seva oposició expressa respecte de l'Administració de l'Estat, Segons l'indicat en la clàusula 12.5 d'aquest plec.

20.3.2. L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent.

L'Administració comprovarà d'ofici que el licitador està al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, llevat que el licitador hagi manifestat la seva oposició expressa, segons el que indica la clàusula 12.5 d'aquest plec.

En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

20.3.3. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya hauran de presentar





certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries.

Així mateix hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat.

Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als darrers dotze mesos.

20.4. La inscripció del licitador en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic l'eximeix d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial i, si escau, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional o la classificació i altres circumstàncies que, respectivament, es requereixin o es considerin suficients en aquest contracte, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.

El licitador haurà de presentar una declaració responsable en què manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han experimentat variació.

En el cas dels empresaris estrangers d'un estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà realitzar, en els casos en què sigui possible, mitjançant consulta a la corresponent llista oficial d'empresaris autoritzats per contractar establerta per un estat membre de la Unió Europea, o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats.

20.5. El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

20.6. Tota la documentació que han de presentar els licitadors ha de ser còpia que tenguin caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent en la matèria o còpia simple o fotocòpia.

Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o hi hagi dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració pot sol·licitar la confrontació de les còpies aportades, per a la qual cosa podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin i estan subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document. Tot això sens perjudici del dret que, en el supòsit de licitació no electrònica, assisteix el licitador de presentar documentació original si així ho prefereix. Els documents s'han de presentar en llengua catalana o castellana.

La documentació redactada en una altra llengua ha d'adjuntar la corresponent traducció oficial a la llengua catalana o castellana.

21. Adjudicació





21.1. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. Aquest termini quedarà en suspens fins que no hagi transcorregut el termini concedit, si escau, per esmenar.

21.2. L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

21.3. Si l'únic criteri d'adjudicació del contracte és el preu, l'òrgan de contractació ha de dictar l'acord d'adjudicació en el termini màxim de quinze dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver obert les proposicions.

Si per adjudicar el contracte es tenen en compte una pluralitat de criteris, o si s'utilitza un únic criteri i és el cost inferior al cycle de vida, el termini màxim per adjudicar és de dos mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions, llevat que se n'hagi establert un altre en la lletra L del quadre de característiques del contracte.

Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils quan s'hagi identificat alguna oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

21.4. Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar les seves ofertes i, s'hi n'hi ha, a la devolució de les garanties provisionals constituïdes.

21.5. L'adjudicació s'ha de dictar en tot cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules i no es pot, en aquest cas, declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes prevists en l'article 152 de l'LCSP, l'òrgan de contractació, abans de formalitzar el contracte, pot decidir no adjudicar o no celebrar el contracte per raons d'interès públic o pot desistir del procediment tramitat quan presenta una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o licitadors per les despeses en què haguin incorregut en la forma prevista a l'anunci o en la lletra L del quadre de característiques del contracte o, si no, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per al càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

22.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini establert en l'article 153 de l'LCSP, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà i formarà part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar dels plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.





El contracte podrà ser subscrit electrònicament o a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

El contracte es perfecciona amb la formalització.

22.2. El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, i és títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, a compte del qual seran les despeses derivades del seu atorgament.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, excloent-ne l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix l'article 71.2 b de l'LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent, per l'ordre del qual s'haguessin classificat les ofertes, prèvia la presentació de la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que s'hagués presentat anteriorment, de conformitat amb el que estableix la clàusula la 18 d'aquest plec.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugués ocasionar.

22.4. Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. Quan finalitzi la prestació contractual les dades de caràcter personal així com qualsevol suport o document en què constin hauran de ser destruïdes o retornades a l'entitat contractant responsable, o a l'encarregat de tractament que aquesta hagués designat.

En el cas que un tercer tracti dades personals per compte del contractista, encarregat del tractament, s'han de complir els requisits establerts en la disposició addicional 25 de l'LCSP.

En tot cas i quan el contractista tenguí accés a aquestes dades, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'incloguin les clàusules necessàries a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists en la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i de conformitat amb la disposició addicional 25 de l'LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i cursarà al





contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

24. Obligacions del contractista

24.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte i en el present Plec de clàusules administratives particulars, i observarà fidelment el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'execució o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats de les que integren l'objecte del contracte com sol·liciti l'Administració, s'ha d'executar el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en la clàusula 8 d'aquest plec o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició si és menor.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats.

24.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec.

24.3. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents d'aquest, a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Administració com a tercers, per omissions, errors, utilització de mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional, tots hauran de respondre solidàriament d'aquestes responsabilitats.

24.4. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, així com l'obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, i fer-se càrrec del personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de qualsevol altre tipus amb el Consell Insular de Menorca. Aquest personal quedarà





exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sense perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

En conseqüència, la direcció i la gestió del contracte corresponen al contractista, de manera que aquest assumeix un risc empresarial veritable i les facultats de direcció i control respecte dels treballadors, de manera que aquestes tasques no corresponen a l'entitat contractant, que únicament té facultats de control, i tot això amb independència de les relacions de col·laboració entre les parts perquè el contracte s'executi correctament.

24.5. En el supòsit en què el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en la lletra O del quadre de característiques del contracte, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació.

24.6 En els casos en què així ho exigeixi una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals. En compliment de l'obligació establerta en l'article 130 de l'LCSP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació es detallen en la lletra W del quadre de característiques del contracte.

Aquestes previsions en relació amb la subrogació de treballadors seran també aplicables als socis treballadors de les cooperatives quan aquests estiguessin adscrits al servei o activitat objecte de la subrogació.

Quan l'empresa que efectua la prestació objecte del contracte a adjudicar sigui un centre especial de treball, l'empresa que resulti adjudicatària tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador de totes les persones amb discapacitat que haguessin desenvolupat la seva activitat en l'execució del contracte.

Sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista tindrà l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

En aquest cas, l'Administració, un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels esmentats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

Quan, a la finalització del present contracte, hagi de produir-se la subrogació a què es refereix el paràgraf primer, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a la finalització del termini d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives, en els termes expressats en l'article 130.1 de l'LCSP.

Es pot establir una antelació mínima superior per al compliment d'aquesta obligació en la lletra W del quadre de característiques del contracte.





24.7. El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

24.8. En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual o industrial del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions a ell imputables.

24.9. En el cas que el contracte tingui per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, i llevat que en la lletra Z del quadre de característiques del contracte s'estableixi el contrari, l'execució del contracte comporta la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús d'aquests productes, i aquesta pot, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic.

24.10. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en la lletra X del quadre de característiques del contracte d'aquest plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini major.

24.11. En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic o el nombre de còpies que, si escau, s'indiquin en la lletra Z del quadre de característiques del contracte.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el mateix hagi incorregut imputables a aquell, d'acord amb el que estableix l'article 315.2 de l'LCSP, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del seu cost real, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà de abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb el que estableix l'article 315.1 de l'LCSP.

Quan el projecte inclogui un estudi geotècnic i aquest no hagués previst determinades circumstàncies que suposin un increment en més del 10 % del preu inicial del contracte en execució, a l'autor o autors els serà exigible la indemnització que estableix l'article 315 de l'LCSP, si bé el percentatge del 20 % que aquest indica en l'apartat 1 ha de substituir-se, a aquests efectes, pel 10 %.

24.12. En el supòsit que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en missió completa o bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de vetllar pel correcte compliment dels requisits i règim establerts en la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.





24.13. En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui un servei que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania, han de complir les prescripcions establertes en l'article 312 de l'LCSP.

24.14. El contractista està obligat a complir amb les condicions especials en relació amb l'execució del contracte que, de conformitat amb l'article 202 de l'LCSP, s'hagin establert en la lletra M del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, i a instar, si és el cas, a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte a complir-les igualment.

24.15. El contractista està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions previstes en el Títol II de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

25. Despeses i impostos per compte del contractista

25.1. Són a compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com, si escau, en altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins a la quantia màxima especificada en la lletra N del quadre de característiques del contracte.

25.2. Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els possibles desplaçaments.

Quan l'objecte del contracte sigui la redacció de projecte o la direcció d'obres, també s'entenen compresos els drets de visats dels projectes i direccions d'obres.

26. Pagament del preu

26.1. El pagament del preu del contracte es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte o, en el cas de contractes de tracte successiu, mitjançant pagament en cadascun dels venciments que s'hagin estipulat.

El pagament del preu es farà d'acord amb els terminis previstos a la clàusula 8 d'aquest plec i amb la lletra P del quadre de característiques del contracte, i previ informe favorable o conformitat del funcionari o òrgan directiu que rebí o supervisi el treball o, si escau, del designat per l'òrgan de contractació com a responsable d'aquest.

26.2. El pagament es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebí el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte.

El contractista haurà d'utilitzar factures electròniques quan l'import de la factura sigui superior a 5.000 euros, amb l'IVA inclòs. Queden excloses d'aquesta obligació les factures d'import igual o inferior a l'indicat.





Les factures electròniques es presentaran a través de la plataforma Face, accessible a l'enllaç següent: <https://face.gob.es/es>.

Les factures en paper s'han de presentar davant el registre administratiu del destinatari de la prestació contractada. Les factures hauran de contenir les dades següents:

La identificació de l'òrgan de contractació, assenyalat en la portada d'aquest plec.

La identificació de l'òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública, assenyalat en la lletra P del quadre de característiques del contracte.

La identificació del destinatari de la prestació contractada, assenyalat en la portada d'aquest plec (Responsable del contracte, Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte).

26.3. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tenguí efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

26.4. El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i que estiguin compreses en l'objecte d'aquest, en les condicions assenyalades, si escau, en la lletra P del quadre de característiques del contracte, i s'han d'assegurar els pagaments mitjançant la prestació de garantia.

27. Incompliment del contracte

27.1. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats. Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

27.2. La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

27.3. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

27.4. Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 195.2 de l'LCSP.





27.5. En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 192.1 de l'LCSP, imposar una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, a què es refereixen l'article 76.2 de l'LCSP, les clàusules 5.2 i 20.2 c i la lletra F.5 del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, l'òrgan de contractació ha, de conformitat amb l'article 192.1 de l'LCSP, optar per resoldre el contracte, en el cas que se li hagi atribuït caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f de l'LCSP, amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte establertes en la clàusula 24.14 i en lletra M del quadre de característiques del contracte d'aquest plec, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 202 de l'LCSP, establir penalitats o atribuir-los el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f de l'LCSP.

La quantia de cada penalitat no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser considerat infracció greu als efectes que estableix l'article 71.2 c de l'LCSP si així s'indica en la lletra M del quadre de característiques del contracte.

El total de les penalitats que s'imposin per aquests incompliments no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 122.3 de l'LCSP, establir penalitats o atribuir a compliment puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f de l'LCSP.

La quantia de cada penalitat no podrà ser superior al 10 % del preu del contracte. Es farà el que indiquen en la lletra U del quadre de característiques del contracte.

27.6. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà, de conformitat amb l'article 192.2 de l'LCSP, optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

27.7. En el cas que el contractista hagi incomplert l'obligació de proporcionar informació relativa a les relacions i condicions laborals dels treballadors a què es refereix la clàusula 24.6, l'Administració haurà, de conformitat amb l'article 130.4 de l'LCSP, imposar una penalitat en una quantia que podrà arribar al 10 % del pressupost del contracte.





27.8. L'incompliment pel contractista en l'execució del contracte de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i en particular les que estableix l'annex V de l'LCSP, i especialment, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc, de conformitat amb l'article 201 de l'LCSP, a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 de l'LCSP, la quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

27.9. Quan el contractista hagués infringit les condicions establertes a l'article 215.2 de l'LCSP per a procedir a la subcontractació, o no hagués acreditat l'aptitud del subcontractista o les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o les que fan urgent la subcontractació, l'Administració pot imposar una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o resoldre el contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en l'article 211.1 f segon paràgraf de l'LCSP. Es farà el que indiquen en la lletra U del quadre de característiques del contracte.

27.10. Quan el contractista hagi incomplert un contracte de serveis que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania i de tal incompliment es deriva una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei i l'Administració no decidís la resolució del contracte, pot acordar-ne el segrest o intervenció fins que aquella desaparegui, de conformitat amb l'article 312 d de l'LCSP. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

27.11. Quan l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, s'estarà al que preveu l'article 314 de l'LCSP quant a l'incompliment del contractista de l'obligació d'esmenar els errors i corregir les deficiències detectades.

28. Cessió del contracte i subcontractació

28.1. Els drets i obligacions que dimanen del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 214.2 de l'LCSP.

No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

28.2. Llevat que, de conformitat amb les lletres d i e de l'article 215.2. de l'LCSP en la lletra Q del quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 215 de l'LCSP, excepte les tasques crítiques que hagin de ser executades directament pel contractista principal que s'indiquen en aquesta lletra.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Q del quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 215.2 a de l'LCSP.





En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan s'iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, de conformitat amb l'article 215.2 *b* de l'LCSP.

Així mateix haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de l'LCSP. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

28.3. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen a l'article 216 de l'LCSP.

L'Administració podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista hagi d'efectuar als subcontractistes o subministradors que participin en el contracte.

En aquest cas, el contractista remetrà a l'Administració, quan aquesta li ho sol·liciti, una relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, aportarà, a sol·licitud de l'Administració, un justificant del compliment dels pagaments a aquells un cop acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de l'LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixen, si escau, en la lletra S del quadre de característiques del contracte. Si allí no s'indiqués cap, s'aplicarà el que preveu la clàusula 27.5 d'aquest plec respecte de les condicions especials d'execució.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats al contractista per incompliment seran obligatòries en el cas que el valor estimat del contracte superi els 5 milions d'euros o l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30 % del preu del contracte, en relació amb els pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts del contracte.

28.4. En la lletra Q del quadre de característiques del contracte s'indica la possibilitat que en aquest contracte l'Administració efectui pagaments directes als subcontractistes, de conformitat amb la disposició addicional 51 de l'LCSP, sense perjudici del que preveuen els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes a l'article 215.





Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzades per compte del contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

29. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 190, 203 i 204 i la disposició addicional 33 de l'LCSP, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte inicial i no suposi l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de l'LCSP. Aquestes modificacions podran ser obligatòries per al contractista segons el que indica l'article 206 de l'LCSP. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de l'LCSP, amb les particularitats que preveu l'article 207 de l'LCSP, i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de l'LCSP i publicar segons el que estableixen els articles 207 i 63 de l'LCSP.

En el cas que la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

30. Suspensió del contracte

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o aquella té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 de l'LCSP, s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb el que disposa l'article 208.2 de l'LCSP.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

31. Compliment del contracte

31.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb el que estableix aquest plec i, si escau, en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual es farà constar de forma expressa en el termini d'un mes d'haver-se lliurat o realitzat l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en la lletra V del quadre de característiques del contracte. Si n'és el





cas, es comunicarà a la Intervenció del CIM el dia de l'acte de lliurament, per a la seva assistència en les seves funcions de comprovació de la inversió.

31.2. L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració pot rebutjar i queda exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

31.3. Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat posteriorment.

31.4. Podrà fer-se recepció parcial de les parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

31.5. Quan l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, s'estarà al que preveuen els articles 314 i 315 de l'LCSP.

31.6. Dins el termini de 30 dies a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat, s'ha d'acordar, si escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-li, en si s'escau, el saldo resultant.

32. Rescissió i extinció del contracte

32.1. A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva rescissió, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 211 i 313 de l'LCSP i donarà lloc als efectes preveuen els articles 213 i 313 de l'LCSP.

En el supòsit en què l'objecte del contracte sigui un servei que comporti prestacions directes a favor de la ciutadania, seran també causes de resolució, de conformitat amb l'article 312 de l'LCSP, les assenyalades en les lletres *c*, *d* i *f* de l'article 294 de l'LCSP.

En els casos en què s'exigeixi el deure de guardar sigil, produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil a què es refereix la clàusula 24.7 d'aquest plec, respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest.

En el cas de les causes previstes en les lletres *a* i *b* de l'article 313 de l'LCSP, el termini esmentat és el que estableixen aquestes lletres, llevat que en la lletra U del quadre de característiques del contracte s'assenyali un altre menor.

32.2. A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

33. Termini de garantia





33.1. L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte, o el que, si escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, a comptar de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat en el present Plec i en el de prescripcions tècniques.

Si en el Quadre esmentat no s'indica res, s'entén que no és procedent establir, segons justificació que consta en l'expedient.

33.2. Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix el present Plec i en l'article 311 de l'LCSP.

33.3. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici del que estableixen els articles 314 i 315 de l'LCSP respecte dels contractes que tenguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

34.1. Un cop complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva o, si s'escau, la garantia complementària que s'hagués constituït, aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquelles, previ informe favorable del responsable del contracte o de qui exerceixi la direcció del contracte.

34.2. En el supòsit de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

34.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte, i vençut el termini de garantia, si escau, sense que la recepció formal i liquidació hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de l'LCSP.

Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, el termini es reduirà a sis mesos.

VI. ÚS DEL CATALÀ

35. L'ús del català pel contractista es regirà pel que disposa l'article 7 del Reglament d'usos lingüístics del Consell Insular, modificat pel Ple del Consell Insular de Menorca en la sessió de





dia 15/2/2021 (BOIB núm. 39 de 20/3/2021), pel present plec i pel plec de prescripcions tècniques que regulen aquesta contractació.

D'acord amb el que estableix l'article 7.2 de l'esmentat reglament, el contractista ha d'utilitzar la llengua catalana, quan la naturalesa de la prestació ho permeti, en els béns, les obres i els serveis objecte de contracte i, en especial, en l'atenció als usuaris com a mesura per garantir el dret d'opció lingüística dels ciutadans.

VII. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

36. Protecció de dades de caràcter personal

36.1. Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte, o que es refereixin a aquesta execució, es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

La finalitat del tractament i la base jurídica per a aquest tractament és la tramitació d'aquest procediment de contractació d'acord amb la normativa esmentada en la clàusula 3.1 d'aquest plec.

Les categories de dades personals objecte de tractament poden ser les dades identificatives, acadèmiques, professionals, laborals, econòmiques, financeres i d'assegurances que faciliti l'empresari o el seu representant.

La comunicació de dades personals és un requisit legal necessari per participar en el procediment de contractació i formalitzar el contracte.

El responsable del tractament s'indica en la lletra X.2 del quadre de característiques del contracte.

Les dades personals s'han de comunicar d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

Les dades personals s'han de conservar el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les responsabilitats possibles que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del seu tractament, així com durant els períodes establerts en la normativa d'arxiu i patrimoni documental.

La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i no inclusió en tractaments automatitzats, i, fins i tot, retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament esmentat, davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment indicat en la lletra X.2 del quadre de característiques del contracte.





Posteriorment a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

La delegació de protecció de dades és la que s'indica en la lletra X.2 del quadre de característiques del contracte.

36.2. En la lletra X.3 del quadre de característiques del contracte s'indica si l'execució del contracte implica o no el tractament de dades personals per part del contractista.

El compliment pel contractista tant de la normativa nacional com de la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades és una condició especial d'execució del contracte i té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f.

En cas que el contracte impliqui el tractament de dades personals per part del contractista per compte del responsable del tractament la finalitat serà la que s'assenyali en la lletra X.3 del quadre de característiques del contracte.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament a l'efecte del compliment de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i haurà de complir les obligacions establertes en aquesta normativa.

Quan el contractista tengui la consideració d'encarregat del tractament, serà necessari que en el contracte o en un document independent s'incloguin les clàusules necessàries a fi de regular aquest accés, en els termes i amb el contingut prevists en la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i de conformitat amb la disposició addicional 25 de l'LCSP. En particular, es faran constar l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable. Així mateix, es farà constar si s'autoritza que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista.

Abans de la formalització del contracte l'empresa adjudicatària haurà de presentar la declaració responsable assenyalada en la clàusula 20.4. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f.

Quan finalitzi la prestació contractual les dades de caràcter personal i qualsevol suport o document en què constin han de ser destruïts o retornats a l'entitat contractant responsable, o a l'encarregat del tractament que aquesta hagi designat.

En el cas que l'execució del contracte no impliqui el tractament de dades personals per part del contractista, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tengui accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.





ANNEX I. Instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació (DEUC)
(consta a l'expedient)

ANNEX II. Model d'aval (consta a l'expedient)

ANNEX III. Declaració responsable per a persones estrangeres (consta a l'expedient)

ANNEX IV. Model que han d'adjuntar els licitadors que hi concorrin com a unió temporal d'empreses (UTE) (consta a l'expedient)

ANNEX V. Declaració de grup d'empreses (consta a l'expedient)

ANNEX VI. Model d'oferta econòmica (consta a l'expedient)

ANNEX VII. Declaració de confidencialitat de dades i documents en compliment de l'art. 133.1 de l'LCSP (consta a l'expedient)

ANNEX VIII. Declaració i acreditació de solvència tècnica sobre els principals serveis o treballs realitzats (Només el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin) (consta a l'expedient)

ANNEX IX. Declaració sobre adscripció de mitjans personals, tècnics i materials per a l'execució del contracte i acreditació de la seva efectiva disposició (art. 76.2 de l'LCSP — clàusula 20a, apartat 2.2 c d'aquests plecs) (Només el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin) (consta a l'expedient)

ANNEX X. Document d'adhesió i compromís amb les condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental previstes al plec (Només l'ha de presentar el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan l'hi requereixin) (consta a l'expedient)

ANNEX XI. Compromís de confidencialitat (Lletra X.1 del quadre de característiques del contracte. Només l'ha de presentar el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, i quan se li requereixin) (consta a l'expedient)

ANNEX XII. Declaració responsable del compliment de la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals (Només l'adjudicatari i en el moment de formalitzar el contracte) (consta a l'expedient)

ANNEX XIII. Documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials (L'ha de presentar el contractista en el termini màxim de 30 dies des de la formalització del contracte) (consta a l'expedient)

ANNEX XIV. Proposta de millores que s'han d'incloure en el SOBRE B, en el cas que el licitador vulgui oferir-ne (consta a l'expedient)

ANNEX XV. Declaració relativa a la subcontractació, en cas que s'indiqui a la lletra Q del quadre de característiques del contracte. Aquesta declaració s'ha d'incloure en el SOBRE B2 (consta a l'expedient)

ANNEX XVI. Instrucció per a la contractació socialment responsable i mediambientalment sostenible del Consell Insular de Menorca (BOIB núm. 134 de 27/10/2018) (consta a l'expedient)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DESINFECCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN LES EMISSIONS D'AIRE EN APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, I PER ALS TRACTAMENTS DE LA LEGIONEL·LOSI D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA ALS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC I EDIFICIS ON S'HA DE FER EL TRACTAMENT
2. NORMATIVA APLICABLE
3. REQUISITS DEL CONTRACTISTA I DEL PERSONAL QUE EXECUTARÀ EL SERVEI
4. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES QUE CAL FER I ESPECIFICACIONS TÈCNiques





4.1. TRACTAMENT DE DESINFECCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA DE MAQUINÀRIES D'EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT

4.2. TRACTAMENTS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

5. RESUMS I PERIODICITAT DELS TRACTAMENTS I OPERACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME

5.1. DESINFECCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT

5.2. TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

6. OBLIGACIONS GENERALS I TREBALLS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ON S'HAN DE DUR A TERME ELS SERVEIS

DESINFECCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT

TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

ANNEX 2. INFORME JUSTIFICATIU DEL PRESSUPOST DEL SERVEI

1. OBJECTE DEL PLEC I EDIFICIS ON S'HA DE FER EL TRACTAMENT

La prevenció de malalties que es poden transmetre mitjançant les instal·lacions on circula aigua i que poden generar aerosols en el funcionament, especialment la legionel·losi, obliga a tenir contractada una empresa externa que controli totes aquestes instal·lacions i dugui a terme les feines establertes en la normativa vigent.

Atesa la importància d'aquests problemes, el Consell Insular ha d'actuar dins les seves competències i garantir la salubritat dels llocs públics i protegir el medi ambient. En conseqüència, el CIM ha de contractar la desinfecció i tractaments en les instal·lacions als edificis que gestiona.

Aquest plec té per objecte regular i definir l'abast i les condicions tècniques que han de regir la prestació del servei de la desinfecció i tractaments als edificis, les instal·lacions d'aire condicionat, d'aigua sanitària i altres instal·lacions que poden produir aerosol en la prevenció i control d'aigües davant el risc de la legionel·la.

La contractació d'aquest servei es divideix en dos blocs diferenciats:

- Desinfecció i tractaments a les instal·lacions d'aire condicionat.
- Tractaments d'aigua sanitària i altres instal·lacions que poden produir aerosol en la prevenció i control d'aigües enfront del risc de la legionel·la.

Llista dels edificis on s'han de dur a terme els tractaments:

	CENTRE	POBLACIÓ	ADREÇA	PLANTA	Àmbit d'aplicació
1	Seu del Consell Insular de Menorca	Maó	Plaça de la Biosfera, 5	S-2, S-1, PB, P1	OFICINES, APARCAMENT, MAGATZEM
2	Seu del Consell Insular de Menorca	Ciutadella	Plaça de la Catedral, 5	S-1, PB, P1, PSC	OFICINES, ESCOLA, SOTATEULADA

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-701EC910-5C9B-4AEB-B1A0-7A2B381A1486 30/07/2024 11:32:14 Pag.:78/95
Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: https://www.carpetaciutadana.org/cime/validardoc.aspx





3	Edifici Can Victori	Maó	Camí des Castell, 28	S-1, PB, P1, PSC	IME, AISM, OBSAM
4	Edifici Servei Insular de Família	Maó	Carrer d'Artrutx 23, 1r	PB, P1	VESTÍBUL, OFICINES
5	Edificis Sa Granja (Oficines)	Maó	Carretera des Grau, 0,5	PQ Diversos edificis	ESCOLA+ADM., CRDO, AGRÍCOLA
6	Es Castellet	Maó	Carretera des Grau, 0,5	PQP, PP, COB.	OFICINES
7	Sa Roqueta	Ciutadella	Carrer Bijuters, 36	PB, P1	OFICINES
8	Museu de Menorca	Maó	Pla des Monestir, 9	S-1, PB, P1, P2, P3, P4	MAGATZEM, BAR, EXPOSICIONS, ARXIU ARQ, OFICINA, TALLER
9	Biblioteca Pública	Maó	Plaça Conquesta, 8	S-1, PB, P1, P2	SALES, MAGATZEMS, ARXIU, OFICINES
10	Illa Llatzeret	Maó	Port de Maó	PB, P1	SALES CONGRESSOS, AULES, CUINA MENJADOR, BAR, OFICINES, MAGATZEMS, RESIDÈNCIA, ED. PERSONAL
11	Sa Platja Gran	Ciutadella	Carrer Argentina, 96	República S-1, PB, P1	SALUT MENTAL, DROGODEPENDÈNCIA, MENORS I SERVEIS SOCIALS
12	Drogodependències Maó	Maó	Av. Josep Maria Quadrado	P2	DROGODEPENDÈNCIA
13	Calàbria	Maó	Carrer Santa Eulàlia, 83	P2, P3	SALUT MENTAL
14	Centre Assistència Infància i Família	Maó	Av. J.A. Clavé, 7	PB, P1, P2	ED. PRINCIPAL
15	Edifici annex Infància i Família	Maó	Av. J.A. Clavé, 7	PB, P1	PIS MENORS
16	Residència Gent Gran	Maó	Av. J.A. Clavé, 5	S-1, PB, P1, P2 i P3	GERIÀTRIC
17	Centre de trastorns cognitius	Maó	Cos de Gràcia	PB	ALZHEIMER
18	Centre Persones Majors	Maó	Camí des Castell, 31	S-1, PB, P1, P2, Annex	CASAL GENT GRAN
19	Centre Persones Majors	Maó	Carrer de Vassallo, 33-A	PB	OFICINES, CASAL GENT GRAN
20	Atenció Integral Infància i Adolescents (Es Fabiol)	Ciutadella			OFICINES, TALLERS
21	Trepucó 1, 2, 3 i Cases de Bintalfa	Maó	Paratge de Bintalfa	PB, P1	RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA
22	Caserna Bombers Maó	Maó	Carretera de l'Aeroport	PB, P1	Complet (tallers, garatge, oficina...) PB 860,20 m ² ; PP 412,28 m ²
23	Caserna Bombers Ciutadella	Ciutadella	Camí de Corniola, s/n	PB	Complet (tallers, garatge, oficina...)
24	Estació d'Autobusos de Maó	Maó	Av. Menorca	PB	ESTACIÓ DE TRANSPORTS





25	Magatzem Museu Milà	Maó	Camí de Milà, s/n	PB	MAGATZEM
26	Magatzem Patrimoni Milà	Maó	Camí de Milà, s/n	PB	MAGATZEM
27	Milà de Davant	Maó	Camí de Milà, s/n	PB	Sense ús

2. NORMATIVA APLICABLE

Els serveis respectius s'han d'ajustar a la normativa següent:

- Reial decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i posteriors modificacions: RD 162/1991, RD 443/1994, RD 255/2003 i RD 285/2021.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, i posteriors modificacions.
- Ordre de 29 d'abril de 1997 mitjançant la qual es regula la inscripció i funcionament del Registre d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (LPRL).
- Decret 133/2008, de 5 de desembre, pel qual s'estableix el procediment per a la renovació dels carnets d'aplicadors de plaguicides d'ús ambiental i d'ús en la indústria alimentària.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.
- Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de l'LPRL.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, que regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higienicosanitari d'instal·lacions amb risc de legionel·losi.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de l'LPRL en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis biocides, i correcció d'errades de 2 de febrer de 2007.
- Ordre PRE/1982/2007, de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides (BOE 160 de 5/7/2007).
- Ordre SAS/1915/2009, de 8 de juliol, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.
- Reglament 1907/2006, de 18 de desembre, relatiu al registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de les substàncies i els preparats químics.
- Reial decret 487/2022, 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Ordre SCO/1591/2005, de 30 de maig, sobre el sistema d'informació nacional d'aigua de consum humà.
- Ordre SCO/778/2009, de 17 de març, sobre mètodes alternatius per a l'anàlisi microbiològica de l'aigua de consum humà.





- Reial decret 314/2016, de 29 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 140/2003, 1798/2010 i 1799/2010.
- Reial decret 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 140/2003, 1798/2010 i 1799/2010.
- Altres normes relacionades amb algun dels serveis d'aquest contracte i que entrin en vigor durant la seva vigència o que no estiguin incloses a la llista.

3. REQUISITS DEL CONTRACTISTA I DEL PERSONAL QUE EXECUTARÀ EL SERVEI

3.1. Habilitació professional del contractista: l'empresa que executarà el servei ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis biocides (ROESB), segons estableix el Decret 52/2012, de 6 de juliol, pel qual es regulen els establiments i serveis biocides, i complir amb els següents requisits establerts:

- TRACTAMENT DE DESINFECCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA DE MAQUINÀRIES D'EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT: àmbit d'actuació «tractaments a tercers de DDD» i «tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi».
- TRACTAMENTS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA: àmbit d'actuació «tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi».

3.2. L'empresa contractista ha de tenir un responsable tècnic, amb la capacitat exigida en la normativa d'aplicació.

En el cas dels tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària el responsable tècnic del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (d'ara endavant, PPCL) serà el responsable d'elaborar, desenvolupar, implantar i avaluar el PPCL per a cada instal·lació de titularitat del Consell Insular de Menorca amb risc de legionel·losi, així com de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial decret 487/2022. El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic del Servei Tècnic de Manteniment i Edificació del CIM (a partir d'ara, STME).

3.3. L'empresa contractista ha de complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la normativa que la desplega, i s'encarregarà del diagnòstic i avaluació de possibles riscos i de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció pel personal propi de l'empresa i de la instal·lació i del medi que calgui.

3.4 El personal tècnic de l'empresa contractista ha d'acreditar la capacitat necessària per poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 830/2010 respecte als biocides, i l'article 18 del Reial decret 487/2022 respecte a la legionel·losi, i assumirà com a mínim les funcions que en aquest plec s'estableixen.

A més, ha de disposar del curs «Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la» (25 hores) i el curs de renovació (10 h), si escau. Aquesta capacitat ha de mantenir la vigència des de l'inici d'execució del contracte fins que aquest acabi. Hauran de presentar el Carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell qualificat, expedit per la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern de les Illes Balears.

3.5. Els aplicadors del tractament que executaran el servei han d'acreditar la capacitat necessària per poder realitzar tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article





4 i 6 del Decret 830/2010 respecte als biocides i l'article 18 del Reial decret 487/2022 respecte a la legionel·losi. A més, han de disposar del curs «Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la» (25 hores) i el curs de renovació (10 h), si escau. Aquesta capacitació ha de mantenir la vigència des de l'inici d'execució del contracte fins que aquest acabi. Hauran de presentar el Carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic, expedit per la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern de les Illes Balears.

3.6. L'empresa contractista ha d'acreditar els laboratoris d'assaig on s'efectuen les analítiques de determinació de *Legionel·la spp.* en el moment de l'anàlisi de les primeres mostres.

3.7. L'empresa contractista ha de complir la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).

3.8. L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació indicada en aquests plecs mitjançant el registre d'entrada per Carpeta Ciutadana. La documentació aportada s'anomenarà amb el següent format:

NOM DEL DOCUMENT (per exemple INFORME, CERTIFICAT, LLIBRE DE REGISTRE, PRESA DE MOSTRA, etc)_NOM EDIFICI_DATA

4. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES QUE S'HAN DE FER I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Característiques del servei i descripció dels treballs.

4.1 TRACTAMENTS DE DESINFECCIÓ DE LES MAQUINÀRIES D'EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT I PER AL CONTROL DE LEGIONEL·LA

Pel que fa a la desinfecció de sistemes d'aire condicionat, l'empresa contractista s'ha d'atènyer als preceptes del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi:

- Elaboració del Pla Treball de Desinfecció i Tractament de les Instal·lacions de Climatització per salubritat i prevenció de la legionel·la, per a cada instal·lació de titularitat del Consell Insular de Menorca.
- Una neteja anual de xoc de les bombes de calor dels diferents centres del CIM.
- L'empresa contractista haurà de confeccionar un registre on figurin les operacions realitzades, que estarà sempre a disposició de les autoritats sanitàries. El Consell Insular de Menorca, tot d'acord amb l'article 5 del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, delega la gestió d'aquest registre a l'empresa contractista. Aquest registre ha d'incloure totes les dades descrites en l'esmentat article.
- La presa de mostres del biocida la realitzarà el personal del contracte del manteniment de les instal·lacions, o el personal propi del CIM, i s'enviarà a l'empresa contractista per a la seva interpretació, que haurà de posar en coneixement del CIM qualsevol novetat en les mesures com més prest millor. L'equip de mesura del biocida serà subministrat per l'empresa contractista del contracte de desinfecció i manteniment higienicosanitari d'instal·lacions de risc enfront de legionel·la.





- Etiquetes dels productes utilitzats. L'empresa contractista haurà de proporcionar etiquetes dels seus productes amb el seu nom comercial, per a una ràpida identificació en cas d'ingestió per l'Institut de Toxicologia.
- L'empresa contractista haurà d'adoptar totes les precaucions descrites en la fitxa de dades de seguretat de les substàncies utilitzades en les operacions descrites en aquest plec. També tindran caràcter obligatori les especificacions del fabricant relatives a instruccions d'ús, dosificació, etc.
- Tots els materials, productes i consumibles necessaris per a la realització dels tractaments de les màquines d'aire condicionat en aquest plec aniran a càrrec de l'empresa contractista.
- Tot el personal de l'empresa contractista dedicada als tractaments contra la legionel·losi haurà d'estar en possessió d'un curs d'homologació per al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions que comportin aquest risc.
- El present plec inclou un tractament desincrustant àcid a tots els aires condicionats dels edificis del CIM, amb passivació posterior, realitzada al final de la temporada de climatització. Aquesta actuació es realitzarà d'acord amb les instruccions del coordinador responsable del contracte, de tal manera que s'asseguri que al final d'aquest totes les màquines d'aire condicionat del CIM han passat per aquest procés. A aquest efecte, l'empresa contractista presentarà una planificació sobre aquesta actuació en els tres primers mesos de vigència del contracte.
- Prevenció: realitzar programes de manteniment periòdics contra la legionel·la en l'aire condicionat, millorar les instal·lacions si és necessari i realitzar controls periòdics de la qualitat de l'aigua.
- Neteja i desinfecció: es realitzaran tractaments de neteja i desinfecció amb productes biocides almenys dues vegades a l'any o després d'una aturada o una reparació. Una instal·lació aturada durant cert temps augmenta les possibilitats de l'aparició del bacteri de la legionel·la en l'aire condicionat.
- Revisions periòdiques: si s'ha fet un tractament contra la legionel·la en l'aire condicionat, s'han de dur a terme revisions periòdiques perquè la legionel·la no torni a aparèixer.
- Per a la desinfecció de bacteris i fongs patògens s'utilitzaran productes desinfectants i fungicides o altres mitjans, dins de l'àmbit descrit al plec.
- Els desinfectants tenen per objecte destruir o inactivar microorganismes perjudicials, com ara virus, bacteris i fongs.
- La desinfecció és el procés que destrueix aquests microorganismes patògens. En el procés de desinfecció participa un agent capaç de destruir microorganismes presents a l'element a desinfectar. L'actuació d'aquest agent es realitza a través d'una cinètica, el coneixement de la qual permet establir l'eficàcia i límits del procés.
- Desinfectants de salut pública: integrat per tots aquells desinfectants usats per reduir el nombre de microorganismes patògens i no desitjats a un nivell acceptable. En aquest apartat s'inclouen els desinfectants utilitzats en piscines, establiments públics, sistemes d'aire condicionat, aplicacions domèstiques i comercials, residus orgànics, aigües residuals.
- L'empresa contractista realitzarà un mínim de **30 controls microbiològics** en aire i superfície de les instal·lacions per identificar i quantificar bacteris i fongs.
- En el cas de realització del servei, el sistema a emprar serà per termo-nebulització i els productes a emprar tindran un termini de seguretat màxim de 3 hores.
- L'empresa contractista presentarà en l'últim trimestre de l'any un calendari d'aplicació de tractaments de desinfecció dels aparells d'aire condicionat al coordinador responsable





del contracte. Un cop aprovat, aquest calendari només podrà ser variat amb l'aprovació expressa del coordinador responsable del contracte.

- Es prohibeix l'ús de substàncies organoclorades i s'utilitzaran substàncies organofosforades i piretroides per la seva baixa toxicitat, excepte a la zona de fitxer (es prendran les precaucions descrites en el programa mensual).
- L'empresa contractista haurà d'adoptar totes les precaucions descrites en la fitxa de dades de seguretat de les substàncies utilitzades en les operacions descrites en aquest plec. També haurà d'informar per escrit al coordinador responsable del contacte sobre els possibles efectes nocius de l'aplicació de certs productes, a fi que s'adoptin les precaucions pertinents.
- L'empresa contractista atindrà les urgències que puguin esdevenir en relació amb la legionel·losi en el termini màxim de 24 hores.
- Els temps de resposta personalada a les instal·lacions en avisos ordinaris no serà superior a 72 h.

4.2. TRACTAMENTS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA PER AL CONTROL DE LEGIONEL·LA

Pel que fa al tractament de les instal·lacions d'aigua sanitària, desinfecció d'aljubs i d'altres, l'empresa contractista aplicarà l'annex IV del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, en el qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris que han de complir les instal·lacions de consum humà.

L'empresa contractista elaborarà i serà responsable d'efectuar les següents tasques:

- Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) per a cada instal·lació de titularitat del Consell Insular de Menorca amb risc de legionel·losi, que constarà de:
 - a) Diagnòstic inicial i descripció detallada, d'acord amb el que disposa l'article 8 punt 2 del Reial decret 487/2022, que inclourà com a mínim:
 1. **Dades tècniques** i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
 2. **Plànol o esquema** senyalitzat per a cada instal·lació que inclogui tots els components i en particular l'esquema del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi alguna modificació, indicant la data d'aquesta, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua, incloent-hi el contracte de subministrament i la identificació de la xarxa de distribució facilitada pel gestor, quan el subministrament provengui d'una xarxa de distribució pública o privada.
 - b) Descripció dels programes següents:
 1. **Programa de manteniment i revisió**, que inclou les mesures preventives oportunes per al compliment de l'annex IV del Reial decret 487/2022.
 2. **Programa de tractament neteja i desinfecció** de l'aigua d'acord amb l'annex IV del Reial decret 487/2022.
 3. **Programa de mostreig** i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i els laboratoris de control d'acord amb l'annex VII i l'article 12 del Reial decret 487/2022. S'ha de fer la detecció i enumeració de *legionella spp.* segons Norma ISO 11731 en vigència i recompte total d'aerobis segons norma ISO 6222, en vigència. El nombre de mostres de cada instal·lació es designarà en funció dels punts terminals representatius d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.





4. Programa de formació del personal de l'empresa i personal propi de les instal·lacions que intervengui en tasques de manteniment i control del PPCL.

Els PPCL **es proposaran a l'equip tècnic del servei de manteniment i edificació en el termini de dos mesos** comptador de la data d'inici del contracte. L'equip tècnic del servei de manteniment i edificació es reserva el dret de poder-hi fer les esmenes oportunes i finalment els haurà de validar.

L'empresa assessorarà el personal del Consell en tot allò que li sigui requerit per a la implantació dels PPCL.

- Elaboració, implementació i operacions de seguiment del **llibre de registre** de cada instal·lació de les activitats de manteniment i control del seu PPCL, d'acord amb l'article 8.2.c del Reial decret 487/2022.
- Realització de les tasques de revisió, manteniment, neteja i desinfecció que pertocuen a l'empresa adjudicatària segons freqüències mínimes establertes en l'apartat 6. «RESUMS I PERIODICITAT DELS TRACTAMENTS I OPERACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME».
- L'empresa contractista es coordinarà i **informarà del dia i hora previst** per a les tasques amb suficient antelació als responsables de les instal·lacions amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar per al funcionament de l'equipament i/o els seus usuaris.
- L'empresa contractista lliurarà a l'STME els **certificats de neteja i desinfecció** de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial decret 487/2022.
- Realització dels mostres i controls analítics que pertocuen a l'empresa segons freqüències mínimes establertes en l'apartat 6. «RESUMS I PERIODICITAT DELS TRACTAMENTS I OPERACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME».
- Registre de les actuacions dutes a terme en els llibres de control i expedició dels certificats dels tractaments realitzats.
- **Comunicació immediata, i posterior informe**, de les deficiències de les instal·lacions que s'hagin pogut detectar durant les visites de control i revisió.
- **Cronograma anual** de vigilància i control sanitari de *legionella spp.* que inclogui totes les actuacions a realitzar anualment a totes les instal·lacions incloses en l'abast del contracte.
- Realització de les actuacions d'acord amb l'annex VIII del Reial decret 487/2022 en cas de detecció d'un resultat positiu en alguna instal·lació fins a un màxim de 5 actuacions per anualitat de contracte.
Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent.
Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític, d'acord amb la normativa vigent per a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per al Consell Insular de Menorca.
- Realització, si s'escau, de les actuacions d'acord amb l'annex IX del Reial decret 487/2022 en cas de detecció d'un cas o brot de legionel·losi fins a un màxim d'1 actuació per anualitat de contracte.
Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent.
Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció de xoc, remostreig posterior i control analític, d'acord amb la normativa vigent per a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per al Consell Insular de Menorca.
- Formació del personal propi de les instal·lacions amb la finalitat que puguin dur a terme el llibre de registre i tasques previstes en el PPCL.





- Assessorament en les inspeccions de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears periòdiques, puntuals i/o en cas de brot epidèmic.
- Subministrament dels productes necessaris per a la desinfecció de l'aigua tant en les neteges i desinfeccions com en el manteniment de les instal·lacions amb equips de cloració. Tots els productes aniran a càrrec de l'empresa contractista. El seu cost s'ha estimat en el pressupost base de licitació tenint en compte els serveis prestats en el darrer any complet.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

L'empresa contractista atindrà les urgències que puguin esdevenir en relació amb la legionel·losi en el termini màxim de 24 hores comptades des del moment de la comunicació.

Els temps de resposta personada a les instal·lacions en avisos ordinaris no serà superior a 72 h comptades des del moment de la comunicació.

En cada moment es prendran les mesures de seguretat obligatòries per a la prevenció dels usuaris i treballadors de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

D'acord amb l'article 5 del Reial decret 487/2022, l'empresa contractista és responsable que es duguin a terme correctament les operacions de prevenció i control de legionel·losi contractades i previstes en el present plec.

5. RESUMS I FREQUÈNCIES DE LES ACTUACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME

5.1 DESINFECCIÓ DE MÀQUINES DE D'AIRE CONDICIONAT

- Lliurament previ de **Pla Treball de Desinfecció i Tractament de les Instal·lacions de Climatització**. (d'acord amb clàusula O del PCAP)
- Compliment del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb l'annex IV de l'RD 487/2022.

TRIMESTRALMENT

- Control del funcionament dels sistemes de tractament de màquines.

SEMESTRAL

- Neteja i desinfecció del sistema complet dels components estructurals de la instal·lació que garanteixi l'absència d'incrustacions, corrosions, fangs i brutícia en general, a la primavera i tardor, segons el Reial decret 487/2022, 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Neteja dels filtres i desinfecció de tots els aparells d'aire condicionat.
- Control i analítica d'aire i superfícies difusors.

ANUALMENT

- Neteja i desinfecció de xoc de les bombes de calor.
- **Canvi de filtres.**





MÀQUINES A/A (s/prescripció 6 PPT)				
TIPUS D'INSTAL·LACIONS	Neteja i desinfecció de xoc bombes de calor	Canvi de filtres	Neteja amb tractament desincrustant amb àcid amb passivació difusors	Control i analítica d'aire i superfícies difusor
DESINFECCIÓ BOMBES DE CALOR	Anual	Anual	Semestral i/o després d'una aturada/repació	Semestral

5.2. TRACTAMENT D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA

- Lliurament previ **Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)**. (d'acord amb clàusula O del PCAP)
- Compliment del Reial decret 487/2022, 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb l'annex IV de l'RD 487/2022.
- Les tasques de control i manteniment que realitzarà l'empresa contractista a les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·losi seguiran, com a mínim, les freqüències que s'especifiquen a la taula següent.
- Compliment del Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament; Ordre SCO/1591/2005, de 30 de maig, sobre el sistema d'informació nacional d'aigua de consum humà.

MENSUALMENT

- Control T°C punts finals i acumuladors, Cl, PH manteniment i revisió de la instal·lació d'aigua freda de consum humà amb aljubs i d'aigua calenta sanitària (ACS) amb acumulador >300 litres, d'acord amb l'annex IV del Reial decret 487/2022, 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Comprovació i posterior redacció d'un informe on es recullin com a mínim els següents punts:
 - Deficiències detectades.
 - Comprovació de temperatures.
 - Comprovació nivell de clor lliure i pH.

TRIMESTRALMENT

- Neteja i desinfecció de l'acumulador d'aigua calenta sanitària (ACS) amb un volum superior a 300 litres.
- Mostreig i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i VII i l'article 12 del Reial decret 487/2022, en cada un dels aljubs i acumuladors d'aigua sanitària:





1. Caràcters organolèptics: color, terbolesa, olor, sabor
2. Caràcters fisicoquímics: temperatura, PH, conductivitat
3. Caràcters relatius a substàncies no desitjables: nitrats, nitrits, amoni i oxidabilitat (KMnO₄)
4. Caràcters microbiològics coliformes totals, coliformes fecals, estreptococs fecals, *Clostridium* sulfitoreductors, recompte de gèrmens totals (37 °C i 22 °C).

SEMESTRALMENT

- Mostreig i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i VII i l'article 12 del Reial decret 487/2022, en els aljubs de reg i CI:
 - Caràcters organolèptics: color, terbolesa, olor, sabor
 - Caràcters fisicoquímics: temperatura, PH, conductivitat
 - Caràcters relatius a substàncies no desitjables: nitrats, nitrits, amoni i oxidabilitat (KMnO₄)
 - Caràcters microbiològics coliformes totals, coliformes fecals, estreptococs fecals, *Clostridium* sulfitoreductors, recompte de gèrmens totals (37 °C i 22 °C).

ANUALMENT

- Neteja i desinfecció dels aljubs de les instal·lacions d'aigua freda per a consum humà (AFCH), ACS, CI i dipòsits de reg (bé mitjançant desinfecció amb clor bé mitjançant desinfecció tèrmica), d'acord amb l'annex IV del Reial decret 487/2022, 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Aquestes operacions es realitzaran preferentment el mes d'agost, previ acord sobre el calendari amb el cap de Manteniment, i s'ha de deixar constància de la seva realització en els corresponents informes de treball. Quan es consideri oportú, o els resultats de les anàlisis ho aconsellin, es realitzarà una neteja i desinfecció de xoc amb càrrec a l'empresa contractista.
- Control T°C punts finals i acumuladors, CI, PH manteniment i revisió de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) amb acumulador <300 litres i reg amb aspersió amb dipòsit, d'acord amb l'annex IV del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Mostreig i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i VII i l'article 12 del Reial decret 487/2022, en els regs per aspersió sense aljub:
 - Caràcters organolèptics: color, terbolesa, olor, sabor
 - Caràcters fisicoquímics: temperatura, PH, conductivitat
 - Caràcters relatius a substàncies no desitjables: nitrats, nitrits, amoni i oxidabilitat (KMnO₄)
 - Caràcters microbiològics coliformes totals, coliformes fecals, estreptococs fecals, *Clostridium* sulfitoreductors, recompte de gèrmens totals (37 °C i 22 °C).





- Revisió dels dipòsits de la instal·lació d'aigua freda de consum humà (AFCH), ACS, CI i dipòsits de reg, d'acord amb l'annex IV del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, en el qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Redacció posteriorment d'un informe on es recullin com a mínim els següents punts:
 - Deficiències detectades.
 - Caràcters organolèptics: olor i sabor.
 - Caràcters fisicoquímics: conductivitat, PH, clor residual i combinat
 - Caràcters microbiològics: coliformes totals i coliformes fecals

PREVENCIÓ LEGIONEL·LOSI (s/prescripció 6 PPT)								
TIPUS D'INSTAL·LACIONS			Revisió, neteja i desinfecció instal·lació	Neteja i desinfecció acumulador /dipòsit	Control T°C punts finals i acumuladors, CI, PH manteniment*	Analítica determinació legionel·la	Analítica recompte aeròbics	Analítica determinació ferro
INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA	ACS	Amb acumulador > 300l	Anual	Trimestral	Mensual en els circuits amb retorn. Trimestral als circuits sense retorn	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Amb acumulador < 300l	Anual	Anual	Anual control T°C punts finals	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense acumulador	Anual	No aplica	—	Trimestral	Trimestral	Trimestral
	AFCH	Amb dipòsit	Anual	Anual	Mensual	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense dipòsit	Anual	No aplica	—	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Altres instal·lacions	Reg per aspersió sense dipòsit	Anual	No aplica		Anual	Anual	No aplica	
	dipòsit CI	Anual	Anual	Mensual	Semestral	Semestral	No aplica	
	Reg per aspersió amb dipòsit	Anual	Anual	Mensual	Semestral	Semestral	No aplica	

* Aquestes tasques es duran a terme d'acord amb el PPCL de cada instal·lació. En aquesta taula es determina la freqüència amb què ho farà l'empresa contractista, sense perjudici de més controls que es puguin establir amb personal propi.

6. OBLIGACIONS GENERALS I TREBALLS ESPECÍFICS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per a totes les tasques, l'empresa contractista haurà de desenvolupar les seves activitats





d'acord amb les especificacions d'aquest plec. L'empresa atindrà les activitats descrites en aquest plec en els edificis i les desinfeccions puntuals en aquests mateixos edificis.

Es podran dur a terme totes les intervencions que siguin necessàries en els edificis. Aquestes intervencions podran ser a requeriment del responsable del contracte del CIM.

Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre general de biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats per als tractaments. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana l'Ordre SSI/304/2013, de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les actuacions s'han de realitzar atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats estiguin en consonància i siguin proporcionats amb la problemàtica a resoldre.

L'empresa contractista, per tal de prestar el servei, aplicarà un programa i altres actuacions especificades als plecs, basant-se en els principis del control integrat, que són:

Treballs específics en la desinfecció i tractaments en les instal·lacions d'aire condicionat.

1. Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
2. Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que en determinen la presència i desenvolupament.
3. Identificar correctament la plaga.
4. Determinar el nivell de dany i el lílindar de tolerància que determinaran les intervencions.
5. Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
6. Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques davant les mesures químiques).
7. En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, se seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
8. Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les futures actuacions.

Criteris per executar els treballs específics dels treballs de desinfecció i control de legionel·la de maquinàries d'equips d'aire condicionat i dels tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària:

1. Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de la legionel·losi.
2. Determinar el nivell de dany i el lílindar de tolerància que determinaran les intervencions.
3. Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
4. Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les futures actuacions.

Obligacions generals:

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en **matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.**

El contractista, subcontractista o, si s'escau, el treballador autònom està obligat durant l'execució del servei a complir els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15 de la Llei de





prevenció de riscos laborals, i a assumir les obligacions que es desenvolupen d'aquests principis en els art. 10, 11 i 12 de l'RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

1. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant.
2. La corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les esmentades obligacions.

El contractista facilitarà al CIM el pla general d'actuació que descrigui els mètodes de control dels riscos laborals que utilitzarà l'empresa.

El contractista ha d'acreditar que s'han avaluat els riscos i s'ha fet la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte.

El contractista ha de facilitar al CIM els informes de les actuacions específics després d'una inspecció amb incidències, ja siguin per la presència de plagues o per dèficits estructurals, de neteja, de risc de legionel·losi, etc., que impliquin mesures addicionals de control. S'hi desglossaran les hores i s'indicarà el lloc o dependència on s'hagin realitzat els treballs i les mesures correctores a adoptar per a la resolució del problema concret, i seguiment dels casos problemàtics i reiteratius fins que puguin ser controlats o solucionats.

L'empresa contractista també informarà de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment se sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el que s'hagi programat anteriorment. Es realitzarà com a mínim una reunió a l'any en la qual el responsable de l'empresa presentarà al CIM un informe memòria anual sobre les activitats portades a terme. En els plànols, prèviament subministrats pel CIM, l'empresa assenyalerà els punts de control en els espais de titularitat del CIM i explicarà les accions que s'han fet, especialment en els edificis i espais més problemàtics.

El contractista ha d'informar el responsable del local i informar el CIM abans i després d'un tractament amb plaguicides.

L'empresa contractista haurà de lliurar al responsable del centre, en cada aplicació que hagi de realitzar d'un tractament amb plaguicides, un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en el qual constin:

- a. Diagnòstic previ.
- b. Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat i Consum i composició.
- c. Còpia actualitzada de l'autorització del producte aplicat.
- d. Tècnica d'aplicació.
- e. Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es realitzarà el tractament.
- f. Àrees afectades pel tractament, si escau.
- g. Avaluació dels factors de risc del tractament.
- h. Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent-hi, entre d'altres, el termini de seguretat.
- i. Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament si és necessari.





- j. Signatura del responsable tècnic i del personal auxiliar del tractament (aplicadors) amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent del responsable tècnic i del personal auxiliar.

Després d'un tractament amb plaguicides se n'informarà el CIM amb un document que reculli les dades del document informatiu previ al tractament i a més la quantia de producte utilitzat i l'hora d'acabament de l'aplicació.

El contractista ha de coordinar-se amb el CIM per tal de garantir la bona marxa del servei. L'empresa contractista nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de mantenir amb el Consell Insular.

Aquesta persona tindrà la plena representació del contractista i plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant el CIM.

El contractista ha de coordinar i garantir la qualitat, l'eficàcia i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, el responsable de l'empresa i la persona, amb coneixements en salut pública i prevenció de riscos laborals que el CIM designi com a coordinador, assumiran les tasques de coordinació de la Llei de prevenció de riscos laborals i l'RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada llei.

El contractista ha de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motius de baixes, vacances o similars.

Per fer front a una situació d'urgència davant brots de legionel·la cal tenir establerts, prèviament, els canals de comunicació empresa-CIM; ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adients. Com a norma general, l'empresa contractista, en casos d'urgència valorats pel CIM, haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

Els temps de resposta personada a les instal·lacions en avisos ordinaris no serà superior a 72 h.

L'empresa contractista està obligada a complir el següent:

- Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del corresponent sector i disposar de la titulació exigida en aquest plec.

Quant al tractament de desinfecció i control de legionel·la d'aparells d'aire condicionat:

- **El responsable del tractament dels serveis biocides** estarà acreditat amb el certificat professional de Gestió de serveis per al control d'organismes nocius o bé amb el nivell de formació de responsables. Es consideren també capacitats per exercir la responsabilitat tècnica dels serveis de biocides els titulats amb títol universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius (relacionats amb la sanitat ambiental o l'enginyeria sanitària) o títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental.





- **Els aplicadors del tractament dels serveis biocides** hauran de tenir el carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic, expedit per la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern de les Illes Balears, acompanyat del certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis per al control de plagues

Pel que fa al tractament i control de la legionel·la:

- La **persona responsable tècnica del Pla de treball de prevenció i control de desinfecció i tractament de les instal·lacions de climatització i del PPCL** per als tractaments d'aigua sanitària haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les responsabilitats establertes a l'article 5 del Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per fer tractaments amb biocides. Ha de demostrar coneixements en biologia i ecologia del bacteri, coneixements tècnics de les instal·lacions de què és responsable, capacitat de gestió dels riscos laborals relacionats amb les tasques de prevenció i control de la legionel·losi i dels plans de control per tal de dur a terme totes les tasques de les quals és responsable.
 - Per al **personal aplicador d'operacions en la prevenció i control de legionel·la** s'ha establert un període transitori. El dia 2 de gener de 2028 hauran de disposar de la qualificació professional SEA 492_2 (o un certificat de professionalitat equivalent); mentrestant, han de tenir el curs de l'Ordre ministerial SCO 317/2003, de 7 de febrer, en vigor i encaminar-se a obtenir-ne la qualificació.
 - Quan pertoqui, el personal que realitzarà els tractaments tindrà la **capacitació adequada per fer les aplicacions de plaguicides** i qualsevol altre tipus d'aplicacions i estarà en possessió del carnet d'aplicador de tractaments DDD.
 - **Els aplicadors del tractament dels serveis biocides**, quan pertoqui, hauran de tenir el carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic, expedit per la Conselleria de Sanitat i Consum del Govern de les Illes Balears, acompanyat del certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis per al control de plagues.
- Aportar una relació que especifiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
 - Aportar tota la maquinària, material i equips tècnics suficients per a l'execució dels treballs objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei, adjuntant la documentació acreditativa corresponent.
 - Hauran de tenir vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.
 - Contractar, pel seu compte, les **assegurances** necessàries per cobrir els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.
 - No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.





- **Gestió de residus:** caldrà informar si els residus es retornen als proveïdors o es gestionen mitjançant gestor autoritzat, amb nom i adreça dels proveïdors o dels centres on es gestionin aquests residus, i concretar que es disposa d'un equip per recollir vessaments accidentals de plaguicides, si s'escau.

El contractista haurà de disposar d'un magatzem registrat d'acord amb la normativa vigent.

Tots els materials, productes i consumibles necessaris per a la realització de les tasques de desinfecció, desinsectació, desratització i prevenció de la legionel·losi descrites en aquest plec aniran a càrrec de l'empresa contractista.

L'empresa contractista gestionarà la recollida, transport i eliminació de residus de tots els productes que s'utilitzin en la prestació dels serveis.

L'empresa contractista estarà obligada a fer la neteja de les zones on s'han fet els tractaments, incloent-hi la retirada de les restes de plagues exterminades, si s'escau.

- El control i seguiment del servei contractat i l'avaluació s'ha de dur a terme des del Servei d'Edificació i Manteniment, mitjançant:
 - Els certificats de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats.
 - Els informes que descriguin la realització progressiva dels treballs sistemàtics contractats després d'una incidència.
 - Els informes que puntualment se sol·licitin.
 - L'informe memòria anual que assenyali els punts de control en els plànols dels edificis i instal·lacions i explicació de les accions que s'han fet, especialment en els edificis i espais més problemàtics.
 - La reunió anual.

L'empresa contractista executarà tots els serveis de forma coordinada amb el servei tècnics de manteniment i edificació.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica continuada de 24 hores, especialment per als centres residencials.

El contractista posarà a disposició del Consell Insular de Menorca la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.

Tota la informació obtinguda pel contractista sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida revelar-la a tercers, llevat d'autorització expressa del CIM. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats pel contractista seran propietat del Consell Insular de Menorca i no podrà explotar-ne la informació sense l'autorització prèvia del Consell Insular de Menorca.

ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ON S'HAN DE DUR A TERME ELS SERVEIS (consta a l'expedient)

ANNEX 2. INFORME JUSTIFICATIU DEL PRESSUPOST DEL SERVEI (consta a l'expedient)





CONSELL INSULAR
DE MENORCA



I perquè així consti, estenc el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. President del Consell Insular de Menorca, amb les excepcions i les reserves contingudes en l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vist i plau,
El President

Adolfo Vilafranca Florit

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-701EC910-5C9B-4AEB-B1A0-7A2B381A1486 30/07/2024 11:32:14 Pag.:95/95
Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/cime/validardoc.aspx>

