



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ ARQUITECTURA

ASUME DE FIRMA

Con este documento se asume la redacción del Proyecto Ejecutivo Integral de reforma y rehabilitación del edificio de Cecilio Metelo por los técnicos de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura:

Ana Pilar González Castela- Arquitecta

Gabriel Sastre Alzamora- Ingeniero Industrial

Bernat Salva Genovart- Arquitecto Técnico

Este asume no incluye la relación de anexos que se describe a continuación que son firmados individualmente :

Informe histórico- Fdo por Xavier Terrasa Garcia

Informes del Servei de Patrimoni del Consell Insular- Fdo por Atonia Roca Bellinfante y Antoni Benlloch Ramada.

Informe arqueológico-Fdo. Por Francisca Torres

Estudio geotécnico- Fdo. Por Carlos Álvarez Calvo

Certificación energética- Fdo por David Carlos Martínez

Cálculo de estructuras- Fdo. por Santiago Fiol

Proyecto de geotèmia- Fdo. por Juan José Fernández Moreno,
Florencio Reolid Garcia y Vicente Reolid Garcia.

Estudio de Seguridad y Salud- Fdo. por Sonia Hurtado Jaume

INDICE del Proyecto Ejecutivo Integral de reforma y rehabilitación del edificio de Cecilio Metelo.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. Historia, emplazamiento y antecedentes

1.2.2. Informes previos: Estudio arqueológico y Geotécnicos.

1.2.3. Normativa urbanística. memoria y ficha urbanística

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

<https://vd.caib.es/1699282900137-731458758-303596234201950119>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119

- 1.3.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades y uso principal.
- 1.3.2. Tipo de obra: Vaciado con reconstrucción interior y consolidación estructural de fachadas. Restauración de jardines. Descripción general.
- 1.3.3. Descripción de la geometría del edificio, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.3. SISTEMA ENVOLVENTE

2.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

2.3. SISTEMA DE ACABADOS

2.4. ELEMENTOS PATRIMONIALES

2.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

2.4.1. Instalación Eléctrica e Iluminación

2.4.2. Instalación de Fontanería y ACS

2.4.3. Instalación de Saneamiento

2.4.4. Instalación de Telecomunicaciones

2.4.5. Instalación de Climatización

2.5. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB SE)-CODIGO ESTRUCTURAL

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB SI)

3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN (DB SUA)

3.2.1. SUA 9-Accesibilidad

3.4. SEGURIDAD DE SALUBRIDAD (DB HS)

3.4.1. Sección HS 1 Protección frente a la humedad

3.4.2. Sección HS 2 Recogida y Evacuación de residuos.

3.4.3. Sección HS3 Calidad del aire interior

3.4.4. Sección HS4 Suministro de agua

3.4.5. Sección HS5 Evacuación de aguas

3.4.6. Sección HS6 Protección frente al radón

3.5. SEGURIDAD FRENTE AL RUIDO (DB HR)

3.6. AHORRO DE ENERGÍA (DB HE)

<https://vd.caib.es/1699282900137-731458758-303596234201950119>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1. DECRETO 145/1997 Y 20/2007. CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS EDIFICIOS

4.2. ACCESIBILIDAD

- 4.2.1 Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de les Illes Balears
- 4.2.2. Decreto 1/2023 de regulación de la accesibilidad universal en los espacios públicos de las Illes Balears

4.3. LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

- 4.3.1. Plan de obra
- 4.3.2. Plazo de ejecución previsto
- 4.3.3. Propuesta de clasificación de contratista
- 4.3.4. Propuesta de categoría de contratista
- 4.3.5. Fórmula de revisión de precios
- 4.3.6. Término de garantía
- 4.3.7. Adaptación de precios al mercado
- 4.3.8. Carácter de la obra
- 4.3.9. Presupuesto

4.4. RDL 1/1998 y RD 346/2011. INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN

4.5. CONTROL DE CALIDAD.

4.6. RD 842/2002 y RD 1053/2014. REBT 02. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

4.8. RD 105/2008. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

4.9. CÓDIGO ESTRUCTURAL

4.10. CUMPLIMIENTO DE OTRA NORMATIVA

5. JUSTIFICACIÓN NEXT GENERATION- PIREP

6. ANEXOS

- 6.1. INFORME HISTÓRICO
- 6.2. INFORMES DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. ESTADO ACTUAL
- 6.3. INFORME DEL SERVEI DE PATRIMONIO DEL CONSELL INSULAR. ARQUEOLOGÍA
- 6.4. ESTUDIO GEOTÉCNICO
- 6.5. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- 6.6. DNSH (Do not significate harm)
- 6.7. ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS
- 6.8. DACI (Anti fraude)

<https://vd.caib.es/1699282900137-731458758-303596234201950119>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119

- 6.9. CÁLCULO DE ESTRUCTURA
- 6.10. PROYECTO DE INSTALACIONES Y ACTIVIDAD
- 6.11. PROYECTO DE GEOTERMIA
- 6.12. CONTROL DE CALIDAD
- 6.13. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- 7. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**
- 8. PRESUPUESTO**
 - 8.1. CUADRO DE PRECIOS
 - 8.2. PRECIOS UNITARIOS
 - 8.3. PRECIOS AUXILIARES
 - 8.4. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS
 - 8.5. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES
 - 8.6. RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 9. PLANOS**

<https://vd.caib.es/1699282900137-731458758-303596234201950119>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119

PROYECTO DE EJECUCIÓN INTEGRAL DE REFORMA DEL EDIFICIO DE C/ CECILIO

		importe presupuesto
CAP.1	ANDAMIO ESTABILIZADOR DE FACHADA	438.221,03 €
CAP.2	DEMOLICIONES	1.061.517,80 €
CAP.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	90.312,58 €
CAP.4	CIMENTACION	775.937,08 €
CAP.5	ESTRUCTURAS	1.286.913,39 €
CAP.6	CUBIERTA	122.140,83 €
CVAP.7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	50.278,11 €
CAP.8	CERRAMIENTOS, TABIQUERIAS	379.402,59 €
CAP.9	REVOCOS, ENLUCIDOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECH	411.996,92 €
CAP.10	SOLADOS Y ALICATADOS	474.014,30 €
CAP.11	CANTERIA	129.564,18 €
CAP.12	OBRAS VARIAS	80.970,08 €
CAP.13	CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR	947.699,55 €
CAP.14	CERRAJERIA	101.824,06 €
CAP.15	SANEAMIENTO	60.940,22 €
CAP.16	FONTANERÍA	79.620,74 €
CAP.17	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	76.697,55 €
CAP.18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ILUMINACIÓN	635.129,39 €
CAP.19	TELECOMUNICACIONES: VOZ Y DATOS	132.321,42 €
CAP.22	CLIMATIZACIÓN y GEOTERMIA	596.429,07 €
CAP.21	VENTILACIÓN	165.964,99 €
CAP.22	VIGILANCIA Y SEGURIDAD	11.557,28 €
CAP.23	VARIOS INSTALACIONES	5.214,68 €
CAP.24	ACRISTALAMIENTOS	21.147,22 €
CAP.25	PINTURAS	52.131,80 €
CAP.26	APARATOS ELEVADORES	32.655,85 €
CAP.27	EXTERIORES Y JARDINES	763.886,44 €
CAP.28	GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS	177.981,14 €
CAP.29	CONTROL Y ENSAYOS	11.362,50 €
CAP.30	SEÑALIZACION	9.903,62 €
CAP.31	SEGURIDAD Y SALUD	166.692,21 €

PEM	9.350.428,62 €
GG+BI, 13%+6%	1.776.581,44 €
TOTAL PRECIO SIN IVA	11.127.010,06 €
IVA 21%	2.336.672,11 €
PRECIO IVA INCLUIDO	13.463.682,17 €

TASA MAC INSULAR- GESTION DE RESIDUOS	264.357,84 €
---------------------------------------	--------------

TASA	264.357,84 €
IVA 10%	26.435,78 €
TASA MAC INSULAR IVA INCLUIDO	290.793,62 €

TOTAL PRECIO +MAC INSULAR SIN IVA	11.391.367,90 €
TOTAL PRECIO +MAC INSULAR CON IVA	13.754.475,79 €

Palma, octubre 2023

Firmado digitalmente por:

Ana Pilar González Castela_ Arquitecta
 Gabriel Sastre Alzamora_ Ingeniero Industrial
 Bernat Salvà Genovart_ Arquitecto Técnico

https://vd.caib.es/1699282900137-731458758-303596234201950119



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1699282900137-731458758-303596234201950119

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

BERNARDO SALVA GENOVART

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 07-Nov-2023 01:38:12 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

GABRIEL SASTRE ALZAMORA

Data signatura: 07-Nov-2023 08:01:08 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

ANA PILAR GONZALEZ CASTELA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-Nov-2023 04:04:40 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Asume_firma_con_presupuesto.pdf

Data captura: 07-Nov-2023 01:39:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1699282900137-731458758-303596234201950119>

CSV: 1699282900137-731458758-303596234201950119