



Expediente núm.:

Memoria xustificativa

Procedemento: Contrato de obras por Procedemento Aberto

Asunto: Proxecto “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella”

Documento asinado por: José Luis Jares Vázquez – Arquitecto Técnico Municipal

MEMORIA XUSTIFICATIVA

– **Introdución**

O Concello de Oleiros, a través do Departamento de Obras Públicas, realiza tódolos anos campañas de reparación e mellora das capas de rodadura dos viarios públicos do termo municipal, prestando especial atención a aquelas rúas ou camiños nos que, debido ao paso do tempo, ás inclemencias meteorolóxicas propias destas latitudes e/ou á realización de gabias para a implantación de distintas redes e servizos, o seu estado de conservación presenta maiores deficiencias.

Polo exposto, pola Corporación Municipal preténdese acometer este ano a renovación da capa de rodadura e outras actuacións complementarias na Rúa Mapoulas e na Rúa Abella, por atoparse nun estado deficiente na actualidade.

– **Descrición da situación actual**

a. Situación

As actuacións que se pretenden contratar encádranse ao longo do trazado dos seguintes viarios:

- Rúa Mapoulas (Parroquia de Nós)
- Rúa Abella (Parroquia de Iñás)

Ámbalas dúas rúas contan na actualidade cun pavimento formado por unha tripla rega con gravilla que se atopa nun estado moi deficiente.

Nas referidas rúas existen numerosas redes de infraestruturas soterradas (abastecemento de auga, saneamento, etc.), existindo tapas dos distintos pozos de rexistro ou arquetas na calzada.

Con respecto á rede xeral de abastecemento de auga existente na rúa Abella, debido á súa antigüidade e ao material do que están formadas as tubarias, con certa asiduidade prodúcese roturas na mesma, o que provoca que os veciños do entorno padezan constantes cortes no subministro, cunha considerable merma na calidade do servizo.





O exposto no parágrafo anterior aconsella que se proceda á renovación do tramo da rede xeral de abastecemento de auga que se atopa en peor estado de conservación. No proxecto denominado “Pavimentación da Rúa Mapoulas e Rúa Abella” contéplanse as actuacións necesarias para elo, proxectándose a renovación dese tramo de rede en tubaría de polietileno de 32 mm de diámetro, coas correspondentes pezas especiais e obra civil accesoria, como paso previo á pavimentación da capa de rodadura da rúa, co fin de evitar ter que efectuar no futuro novas gabias sobre unha calzada recentemente pavimentada.

Por outra banda, proxéctase tamén a canalización dun tramo de rede de pluviais na Rúa Mapoulas. Desta forma, preténdese canalizar as augas pluviais procedentes da escorrenta superficial da calzada a través dunha nova rede de recollida de augas pluviais que estará conformada por unha tubaría de material plástico de 315 mm de diámetro, coas correspondentes reixas sumidoiros para a recollida das augas. Con esta solución conseguírase, ademáis, aumentar a sección transversal da rúa nesa zona.

No que respecta á pavimentación da capa de rodadura da calzada, a solución elixida pasará por proceder a efectuar unha preparación previa do terreo, mediante limpeza do pavimento, perfilado de cunetas e aporte de material granular para nivelación, en función das necesidades que presenten as distintas zonas das rúas, así como o estendido dunha de rodadura en M.B.C. tipo AC-16 SURF 50/70 D, de 5 cm. de espesor.

Proxéctase tamén a reposición da sinalización vial afectada polas obras, consistente no repintado dun símbolo de stop e a correspondente liña de detención, en pintura plástica en frío de dous compoñentes e microesferas de vidro, así como na colocación dun sinal vertical tipo R-2.

Finalmente, proxéctase o recrecido e posta en cota da totalidade das tapas de pozos e arquetas de rexistro que se vexan afectadas polas obras.

Os obxectivos que se perseguen coa realización das obras proxectadas son os seguintes:

- A renovación do pavimento da rúa, actualmente en mal estado, co fin de dotalo dun acabado superficial adecuado.
- A renovación dun tramo da rede xeral de abastecemento de auga, co fin de evitar as constantes roturas que se producen na tubaría actual, alongando por outra parte a súa vida útil.
- A execución dunha nova rede de recollida de augas pluviais, co fin de mellorar o drenaxe da rúa, aumentando desta forma a vida útil dos pavimentos.

Coa execución das obras proxectadas, polo tanto, dotarase dun adecuado acabado superficial á rúa e aumentarase a vida útil do seu pavimento. De non executarse as obras, as deficiencias existentes na actualidade na rúa irán aumentando de forma gradual, co risco de chegar a un estado no que a circulación rodada poida verse afectada polas mesmas.

b. Marco normativo

A normativa a ter en conta no desenrolo do contrato é a seguinte:

CONTRATACIÓN DO ESTADO

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.





- Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, polo que se modifican determinados preceptos do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado polo Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro.
- Real Decreto 1359/2011, de 7 de outubro, polo que se aproba a relación de materiais básicos e las fórmulas-tipo xerais de revisión de prezos dos contratos de obras e de contratos de subministro, de fabricación de armamento e equipamento das Administracións Públicas.
- Real Decreto 300/2011, de 4 de marzo, polo que se modifica o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público e habilítase ó titular do Ministerio de Economía e Facenda para modificar os seus anexos.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (BOE do 26 de outubro de 2001). O RD 817/2009, de 8 de maio (BOE del 15 de maio de 2009), derroga os artigos 79, 114 ó 117 e os anexos VII, VIII y IX e modifica el artigo 179.1. Corrección de erros BOE do 19 de decembro de 2001 e do 8 de febreiro de 2002.
- Decreto 3854/70, de 31 de decembro, polo que se aproba o Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a Contratación de Obras do Estado (BOE do 16 de febreiro de 1971). Orde Circular 31/2012, de 12 de decembro de 2012, sobre proposta e fixación de fórmulas polinómicas de revisión de prezos nos proxectos de obras da Dirección General de Carreteras.

ESTRADAS

- Lei 37/2015, de 29 de setembro, de Estradas (BOE do 30/9/2015).
- Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.
- Orde Circular 2/2017, pola que se regulan os accesos na rede autonómica de estradas de Galicia.
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de setembro, polo que se aproba el Regulamento Xeral de Estradas. Modificado polo Real Decreto 1911/1997, de 19 de decembro, (BOE do 10 de xaneiro de 1998), polo Real Decreto 597/1999, de 16 de abril (BOE do 29 de abril de 1999) e polo Real Decreto 114/2001, de 9 de febreiro (BOE do 21 de febreiro de 2001). A Orde Ministerial de 16 de decembro de 1997 do Ministerio de Fomento desenvolve algúns dos seus artigos.
- Nota de Servizo 2/2016, de 24 de maio de 2016, sobre Instrucións para la emisión de informes vinculantes relativos a solicitudes de autorización de transportes especiais ós que fai referencia o artigo 108.3 del Regulamento Xeral de Estradas relativos ós devanditos transportes.

IMPACTO AMBIENTAL

- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental (BOE do 11 de decembro de 2013).
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula la producción e xestión dos residuos de construción e demolición (BOE de 13 de febreiro de 2008).





SEGURIDADE E SAÚDE

- Lei 32/2006, de 18 de outubro, reguladora da subcontratación no sector da construción (BOE de 19 de outubro de 2006).
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, polo que se desenvolve a Lei 32/2006, de 18 de outubro, reguladora da subcontratación no Sector da Construción (BOE do 25 de agosto de 2007). Corrección de erros BOE do 12 de setembro do 2007. Modificado por Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo (BOE do 14 de marzo de 2009).
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción (BOE de 25 de outubro). Modificado polo Real Decreto 604/2006, de 19 de maio (BOE de 29 de maio).

TRAZADO

- Orde FOM/273/2016, de 19 de febreiro de 2016, pola que se aproba a Norma 3.1- IC “Trazado” da Instrución de Estradas (BOE do 4 de marzo de 2016).
- Orde Circular 32/12, de 14 de decembro, sobre guía de nodos viarios.

DRENAXE

- Orde FOM298/2016, de 15 de febreiro, pola que se aproba a Norma 5.2-IC sobre drenaxe superficial (BOE do 10 marzo de 2016).
- Orde Circular 17/2003, de 23 de decembro, sobre Recomendacións para o proxecto e construción do drenaxe subterráneo en obras de estrada. Na práctica substitúe á Norma 5.1-IC.
- Máximas chuvias diarias na España peninsular. Dirección General de Carreteras, 1999. Cálculo hidrometeorolóxico de caudais máximos en pequenas concas naturais, Dirección General de Carreteras, maio de 1987.

FIRMES E PAVIMENTOS

- Orde FOM/3460/2003, de 28 de novembro, pola que se aproba a Norma 6.1-IC “Seccións de firme”, da Instrución de Estradas (BOE do 12 de decembro de 2003).
- Orde FOM/3459/2003, de 28 de novembro, pola que se aproba a Norma 6.3-IC: “Rehabilitación de firmes”, de la Instrución de Estradas (BOE do 12 de decembro de 2003, corrección de erratas BOE do 25 de maio de 2004).

SINALIZACIÓN VERTICAL

- Real Decreto 334/1982, de 12 de febreiro, sobre sinalización de estradas, aeroportos, estacións ferroviarias, de autobuses e marítimas e servizos públicos de interese xeral no ámbito das Comunidades Autónomas con outra lingua oficial distinta do castelán (BOE do 27 de febreiro de 1982).
- Real Decreto 2296/1981, de 3 de agosto, sobre sinalización de estradas, aeroportos, estacións ferroviarias, de autobuses e marítimas e servizos públicos de interese xeral no ámbito das Comunidades Autónomas (BOE do 9 de outubro de 1981).
- Orde FOM 534/2014, de 20 de marzo, pola que se aproba a Norma 8.1-IC, Sinalización vertical, da Instrución de Estradas (BOE de 5 de abril de 2014).
- Orde, de 2 de agosto de 2001, pola que se desenvolve el artigo 235 do Regulamento da Lei de Ordenación dos Transportes Terrestres, en materia de supresión e protección de





pasos a nivel (BOE do 9 de agosto de 2001). Regula a sinalización de pasos a nivel. Modificada por Orde de 19 de outubro de 2001 (BOE do 30 de outubro de 2001).

- Orde Circular 38/2016 sobre a aplicación da disposición transitoria única da Orde FOM/534/2015, de 20 de marzo, pola que se aproba a norma 8.1 IC, Sinalización vertical da Instrución de Estradas.
- Sinais verticais de circulación. Tomo I. Características dos sinais. Dirección General de Carreteras, marzo de 1992.
- Sinais verticais de circulación. Tomo II. Catálogo e significado dos sinais. Dirección General de Carreteras, junio de 1992.

SINALIZACIÓN HORIZONTAL (MARCAS VIAIS)

- Orden, de 16 de xullo de 1987, pola que se aproba a Norma 8.2-IC sobre marcas viais, (BOE do 4 de agosto e 29 de setembro de 1987).
- Nota de Servizo 2/2007, de 15 de febreiro, sobre os criterios de aplicación e de mantemento das características da sinalización horizontal. Anulada parcialmente (criterios técnicos) pola Orde FOM 2543/2014 que aproba el artigo 700 do PG-3.

SINALIZACIÓN EN OBRAS

- Orde, de 31 de agosto de 1987, pola que se aproba la Instrución 8.3-IC sobre sinalización, balizamento, defensa, limpeza e terminación de obras fixas fóra de poboado (BOE do 18 de setembro de 1987).
- Manual de exemplos de sinalización de obras fixas. Dirección General de Carreteras, 1997. Como aplicación da Norma 8.3-IC sobre Sinalización de Obras.

REDUCTORES DE VELOCIDADE

- Orde FOM/3053/2008, de 23 de setembro, pola que se aproba la Instrución Técnica para a instalación de reductores de velocidade e bandas transversais de alerta en estradas da Rede de Estradas do Estado (BOE del 29 de outubro de 2008).

RUÍDO

- Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído (BOE do 18 de novembro de 2003).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas (BOE do 23 de outubro de 2007).
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental (BOE do 17 de decembro de 2005).
- Redución do ruído na contorna das estradas. Dirección General de Carreteras, 1995.

AUGAS

- DECRETO 141/2012, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento marco del Servicio Público de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales de Galicia.
- Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de aguas de Galicia.
- DECRETO 1/2015, de 15 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de la planificación en materia de aguas de Galicia y se regulan determinadas cuestiones en desarrollo de la Ley 9/2010, de 4 de noviembre, de aguas de Galicia.





- Regulamento do subministro domiciliario de auga do Concello de Oleiros

PREGO DE PRESCRICIÓNS TÉCNICAS XERAIS

- Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de estradas e pontes da Dirección General de Carreteras (PG-3). Orde Ministerial de 6 de febreiro de 1976. A Orde FOM/2523/2014 actualiza artigos de materiais básicos, firmes, pavimentos, sinalización, balizamento e sistemas de contención de vehículos (BOE do 3 de xaneiro de 2015, corrección de erratas BOE 1 de marzo de 2017). A Orde FOM/1382/2002 actualiza artigos de explanacións, drenaxes e cimentacións (BOE do 11 de xuño de 2002; corrección de erratas BOE 26 de novembro de 2002). A Orde FOM/475/2002 actualiza artigos de formigóns e aceiros (BOE do 6 de marzo de 2002).
- Orde Circular 21bis/2009 sobre betumes mellorados e betumes modificados de alta viscosidade con caucho procedente de pneumáticos fóra de uso (NFU) e criterios a ter en conta para a súa fabricación in situ e almacenamento en obra.
- Orde Circular 21/2007 sobre o uso e especificacións que deben cumprir os ligantes e mesturas bituminosas que incorporen caucho procedente de pneumáticos fóra de uso (NFU).

MATERIAIS DE CONSTRUCCIÓN

- Real Decreto 256/2016, de 10 de xuño, polo que se aproba a Instrución para a recepción de cementos (RC-16) (BOE de 25 de xuño de 2016).
- Real Decreto 605/2006, de 19 de maio, polo que se aproban os procedementos para a aplicación da norma UNE-EN 197-2:2000 ós cementos non suxeitos ó marcado CE e ós centros de distribución de calquera tipo de cemento (BOE de 7 de xuño de 2006).
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de xullo, polo que se aproba a “Instrución de Formigón Estrutural (EHE-08)” (BOE do 22 de agosto de 2008). Corrección de erros BOE do 24 de decembro de 2008.
- Real Decreto 751/2011, de 27 de maio, polo que se aproba a “Instrución de Aceiro Estrutural (EAE)” (BOE do 23 de xuño de 2011). Corrección de erros BOE do 23 de xuño de 2012.
- Real Decreto 842/2013, de 31 de outubro, polo que se aproba a clasificación dos produtos de construción e dos elementos construtivos en función das súas propiedades de reacción e de resistencia fronte ó lume (BOE 23 de novembro de 2013)

– Obxecto do contrato

O obxecto do contrato de obras para “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella” é a realización dos traballos necesarios para acometer melloras no pavimento da calzada das referidas rúas, en concreto a súa substitución, así como para a renovación dun tramo da rede xeral de abastecemento de auga na Rúa Abella e a instalación dunha nova rede de drenaxe na Rúa Mapoulas, co fin de canalizar as augas pluviais procedentes da escorrenta superficial da calzada a través dunha nova rede de recollida de augas pluviais.

– Análise Técnica

a. Consideracións técnicas e requirimentos





A continuación se describen os traballos contemplados no contrato das obras obxecto deste informe: “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella”:

1. *Preparación do terreo*

- Refino e planeo de camiño con apertura de cunetas
- Regularización con base de saburra
- Demolición de pavimentos

2. *Pavimentación*

- Pavimento de 5 cm. de espesor de M.B.C. tipo AC-16 surf 50/70 D

3. *Drenaxe*

- Instalación de rede de recollida de augas pluviais en tubaría 315 mm.
- Subministro e colocación de reixas sumidoiros

4. *Abastecemento de auga (exclusivamente en Rúa Abella)*

- Demolición de firme
- Escavación e recheo de gabias
- Subbase de formigón
- Instalación de rede de abastecemento de auga mediante tubo PE32 mm. e as pezas accesorias que corresponda

5. *Sinalización vial*

- Pintado de marcas viais, símbolos, frechas, illotes,...
- Instalación de sinais verticais

6. *Varios*

- Posta en cota de tapas

– **Análise Económica**

a. Estudo de mercado

Para a preparación da presente licitación non se realizaron consultas preliminares a operadores económicos activos no mercado, senón que se utilizaron valoracións recentes e semellantes de traballos análogos realizados ou proxectados polo Concello.

b. Orzamento

i. Orzamento Base de Licitación

O Orzamento Base de Licitación das obras de “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella” detállase da seguinte forma:

Custes Directos.....	35.501,38 €
Custes Indirectos.....	1.065,04 €
Imprevistos.....	540,59 €
Gastos Xerais (13%).....	4.823,91 €
Beneficio Industrial (6%).....	2.226,42 €
IVE (21%).....	9.273,04 €





Orzamento Base de Licitación.....53.430,38 €

ii. Valor Estimado do contrato

O valor estimado para o contrato de “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella” é o seguinte:

Importe total.....	44.157,34 €
Posibles Modificacións:	
Aumentos de medicións	4.415,73 €
Afeccións a outros servicios ou reposición de instalacións existentes.....	4.400,00 €
Total Valor Estimado.....	52.973,07 €

– **Análise do Procedemento**

a. Xustificación do procedemento

En base ás necesidades descritas en apartados anteriores e ao obxecto do contrato, considérase que o procedemento mais axeitado para levar a cabo a licitación deste contrato de obras é o **Procedemento Aberto Simplificado**, xa que se cumpren as condicións establecidas para a súa utilización previstas no artigo 159 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público:

“1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministros y de servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea igual o inferior a 100.000 euros.*
 - b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante un juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.*
- (...)”*

Polo tanto, para este contrato, todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

Establecerase o **25%** da valoración en **criterios subxectivos**, coa seguinte distribución:

- 25% no Programa de traballos

As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades a realizar en cada prazo. Deberá incluír:





a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflecta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (analizado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, se é o caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, supoñerá a non admisión da oferta.

c) Análise específica dos condicionantes externos á obra que poidan influír na execución e planificación dos traballos, así como as medidas propostas para causa-lo menor prexuízo posible á boa marcha das obras e para xerar os menores problemas posibles aos cidadáns (mobilidade, accesibilidade, afeccións a terceiros, afeccións ambientais, etc...). Esta análise deberá abranguer polo menos os puntos seguintes:

- Incidencia das obras, ou nestas, polo tráfico de vehículos e persoas pola zona afectada polas obras, especialmente en zonas e épocas de maior afluencia de persoas e actividades municipais. Deberanse describir espacial e temporalmente os cortes de tráfico que fosen necesarios, a sinalización orientativa provisional de cada fase e o balizamento requirido, os requirimentos normativos, a forma de execución das obras para facilitar o paso de peóns, etc..., achegando os planos e esquemas necesarios para a súa mellor comprensión.
- Calidade do equipo asignado para a execución da obra e dos materiais de execución, incluíndo unha descrición dos equipos, tanto humanos como materiais, que a empresa se compromete a destinar para a realización da obra.
- Proposta obxectiva de executar algún tramo en horario nocturno.

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

A presentación da oferta técnica deberá axustarse á ordenación establecida e recollerá explicitamente os apartados e subapartados sinalados nos criterios de adxudicación, non podendo superar o número máximo de follas fixado para cada epígrafe segundo a táboa 1. O incumprimento de calquera destas condicións anulará a avaliación do devandito apartado.

As ofertas realizaranse exclusivamente en fonte Arial, tamaño mínimo de letra 11 e entreliñado sinxelo.

TÁBOA 1

CRITERIO SUBXECTIVO		Nº follas máximo	Formato
a)	Memoria descritiva do proceso de execución e análise pormenorizada do proxecto	15	A4
b)	Diagrama de Gantt desenvolvendo as unidades de obra	3	Máximo A1
c)	Análise específica dos condicionantes externos á obra	15	A4





Establecerase o **75%** da valoración con **criterios obxectivos**, coa seguinte distribución:

- 26% na oferta económica

A puntuación da oferta económica (PE) calcularase segundo a seguinte fórmula, redondeándose ao segundo decimal:

$$PEi = 26 * \left(\frac{Bi}{Be} \right) \frac{1}{10}$$

Sendo:

PEi: Puntuación da oferta económica do licitador

Bi: Baixa da oferta para a que se quere determinar a puntuación (licitador)

Be: Baixa da oferta máis económica de tódalas ofertas admitidas

Para aplicar esta fórmula, enténdese por baixa dunha oferta a diferenza entre o orzamento base de licitación (IVE engadido) e o importe da oferta correspondente (IVE engadido), expresado en tanto por cento.

Considerarase como oferta máis económica (*Be*) a máis baixa das admitidas, sempre que non fose rexeitada por presentar valores anormais ou desproporcionados.

- 9% no porcentaxe de control externo de calidade

Valorarase o aumento da porcentaxe de control de calidade externa calculado sobre o orzamento de execución material, sen ter en conta o 1% obrigatorio, que o licitador poida ofertar.

A puntuación deste apartado calcularase aplicando a seguinte fórmula:

$$3 \times \% \text{ incremento de execución material (expresado en dous decimais)}$$

- 30% no incremento do prazo de garantía

Daráselle a máxima puntuación ao licitador que oferte o maior incremento do prazo de garantía e ao resto dos licitadores asignaráselle a puntuación que corresponda como consecuencia da aplicación da proporción correspondente á súa oferta.

Só se valorarán a ampliación do prazo de garantía ata un máximo de 5 anos (é dicir, o prazo inicial de 1 ano máis 4 anos).

Se algunha oferta presenta maior prazo de garantía do previsto no parágrafo anterior terán 0 puntos. No entanto, aínda que se puntúe con 0 puntos, caso de resultar adxudicataria, a empresa deberá cumprir o prazo de garantía máximo de 5 anos.

- 10% Melloras

a) Incremento do espesor da capa de rodadura

A mellora que o licitador poderá ofertar consistirá en incrementar o espesor da capa de rodadura a executar nas rúas contempladas no proxecto (valorándose por cada centímetro de espesor que se incremente na totalidade da superficie a pavimentar),





mediante o mesmo tipo de material que o contemplado no proxecto (firme a base de aglomerado en quente tipo AC-16 SURF 50/70 D, medida unha vez estendida e compactada).

Outorgarase a máxima puntuación ao licitador que oferte o maior incremento do espesor da capa de rodadura (en centímetros sobre a totalidade da superficie das rúas a pavimentar -2.515,00 m².-, segundo as características definidas no apartado anterior). Ao resto dos licitadores puntuaráselles proporcionalmente en función do incremento ofertado por cada un deles.

b. Cualificación do contrato

Os traballos contemplados na presente Memoria Xustificativa, considerando o seu obxecto e a súa natureza, rexeranse polas normas de dereito administrativo, englobándose dentro dun Contrato de Obras no subgrupo de “Obras de conservación e mantemento”, contemplados no artigo 232.1.c) da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, dado que o menoscabo prodúcese no tempo polo natural uso do ben, e dase cumprimento á obriga de manter as instalacións públicas nun axeitado estado de utilización.

c. Análise de execución por lotes

Conforme ao establecido no artigo 99.3 da Lei 9/2017, de 8 de novembro de Contratos do Sector Público, “Sempre que a natureza ou o obxecto do contrato o permitan, deberá preverse a realización independente de cada unha das súas partes mediante a división en lotes, podéndose reservar lotes de conformidade co disposto na disposición adicional cuarta.

Non obstante o anterior, o órgano de contratación poderá non dividir en lotes o obxecto do contrato cando existan motivos válidos, que deberán xustificarse debidamente no expediente, salvo nos contratos de concesión de obras.

En todo caso, consideraranse motivos válidos, a efectos de xustificar a non división en lotes, do obxecto do contrato, os seguintes:

- a) O feito de que a división en lotes do obxecto do contrato conlevase o risco de restrinxir inxustificadamente a competencia. Ós efectos de aplicar este criterio, o órgano de contratación deberá solicitar informe previo á autoridade de defensa da competencia correspondente para que se pronuncie sobre a apreciación de dita circunstancia.
- b) O feito de que, a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultara a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico; ou ben que o risco para a correcta execución do contrato proceda da natureza do obxecto do mesmo, ó implicar a necesidade de coordinar a execución de diferentes prestacións, cuestión que poderíase ver imposibilitada pola súa división en lotes e execución por unha pluralidade de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, no seu caso, xustificados debidamente no expediente.”

Polo tanto, nas obras de “**PAVIMENTACIÓN DA RÚA MAPOULAS E DA RÚA ABELLA**” procede a **NON DIVISIÓN EN LOTES** polo motivo especificado na letra b do artigo 99 citado anteriormente, ao desenrolarse os traballos nun tramo concreto da vía, con unidades de obra que dependen unhas de outras, en canto a execución e orde cronolóxica, polo que a súa división en lotes e execución por contratistas diferentes dificultaría considerablemente o





desenrolo das mesmas. A maiores, aínda que o proxecto inclúe distintos orzamentos parciais ou partes que poderían ser adxudicados por lotes, existen partidas comúns a todos eles, como son as relativas a seguridade e saúde, a control de calidade, a xestión de residuos, e outros conceptos cuxa aplicación aos distintos lotes esixiría realizar novos cálculos nos novos documentos técnicos para a adxudicación en lotes.

d. Duración

A duración prevista para os traballos descritos, obxecto do contrato, estableceuse tendo en conta a natureza das prestacións, as características da súa financiación e a necesidade de someter periodicamente a concorrência a realización das mesmas, así, prevese que as obras de “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella” teñan unha duración de **DOUS MESES**. Pódense prever prórrogas na execución dos traballos debidas a causas imprevistas inicialmente, sempre que as súas características permanezan inalterables durante o período de duración destas, sen prexuízo das modificacións que se poidan introducir de conformidade co establecido nos artigos 203 a 207 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público.

– Medios persoais e materiais requiridos para a execución da obra.

a. Medios persoais

CATEGORÍA PROFESIONAL	TITULACIÓN REQUIRIDA	NUMERO PERSOAS
XEFE DE OBRA	TITULACIÓN REQUIRIDA: ENXEÑEIRO OU ARQUITECTO TÉCNICO	1
ENCARGADO / CAPATAZ	-	1
OFICIAL 1ª	-	1
OFICIAL 2ª	-	1
PEÓN ESPECIALIZADO	-	1
PEÓN ORDINARIO	-	2

b. Medios materiais

MAQUINARIA	CARACTERÍSTICAS	Nº UNIDADES	OBSERVACIÓNS
RETROEXCAVADORA	Sobre pneumáticos 115 kW, dotada de martelo rompedor	1	
EXTENDEDORA ASFÁLTICA	Sobre orugas, con rendemento de ata 700 t/h	1	
COMPACTADOR TÁNDEM VIBRANTE	Peso superior a 8 t	1	
COMPACTADOR S/PNEUMÁTICOS	17 t (2,125 t/pneumático)	1	
FRESADORA DE PAVIMENTO		1	
MOTONIVELADORA	129 CV	1	
CAMIÓN CISTERNA DE REGA ASFÁLTICA	Dotado de rampla automática	1	





CAMIÓN BASCULANTE OU VOLQUETE	Capacidade igual ou superior a 10 m3	1	
CAMIÓN GRÚA	Capacidade de carga igual ou superior a 8 Tn	1	
EQUIPOS			
EQUIPO DE SINALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRA	Segundo Norma 8.3-IC		
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI'S)	Segundo Normativa do INSHT		
EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	Segundo Normativa do INSHT		
EQUIPOS DE MEDICIÓN E NIVELACIÓN		1	
EQUIPO DE PINTADO DE PAVIMENTO		1	
MEDIOS AUXILIARES			
CORTADORA DE DISCO	Disco de aceiro diamantado	1	
FORMIGONEIRA ELÉCTRICA	250 L	1	
ESCALEIRAS	Segundo normativa aplicable (NTP:239)	Segundo necesidades	
ESLINGAS	Segundo normativa aplicable (NTP:841)	Segundo necesidades	
ENCOFRADOS		Segundo necesidades	
ENTIBACIONES		Segundo necesidades	
GRUPO ELECTRÓXENO		Segundo necesidades	
DEPÓSITO DE AUGA		Segundo necesidades	
FERRAMENTAS MANUAIS		Segundo necesidades	

– **Especificación das modificacións do contrato previstas no presente prego.**

UNIDADE DE OBRA MODIFICABLE	DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN	CUANTIFICACIÓN ESTIMADA
Todas as unidades de obra do proxecto construtivo	Incremento de medición por desvío de trazado por afección a outros servicios	4.400,00 €

– **Clasificación do contratista para a xustificación da solvencia para a realización das obras.**

Segundo o artigo 25 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, RD 1098/2001 de 12 de outubro, a clasificación da empresa contratista de obras para a execución das obras de "Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella" é a seguinte:





CONCELLO DE
OLEIROS

> OBRAS PÚBLICAS

Clasificación	Grupo	Subgrupo	Categoría
E - 1.1	E-Hidráulicas	1 - Abastecementos e saneamentos	1
G - 4.1	G - Viales y pistas	4 - Con firmes de mesturas bituminosas	1

– Conclusións

A execución dos traballos contemplados dentro do proxecto de “Pavimentación da Rúa Mapoulas e da Rúa Abella”, englobaranse dentro dun contrato administrativo de obras, considerándose estas como de conservación e mantemento. A duración dos traballos estímase en dous meses e consistirán fundamentalmente na renovación do pavimento da rúa, actualmente en mal estado, coa preparación previa do terreo, a renovación dun tramo da rede xeral de abastecemento de auga, a instalación dunha nova rede de drenaxe, así como a posterior posta en cota da totalidade das tapas de pozos e arquetas de rexistro afectadas polas obras.

O Valor Estimado do contrato é de 52.973,07 € e non procede a división en lotes para a súa execución ao tratarse de tarefas que dependen unhas doutras e non fan viable a concorrencia de contratistas diferentes na zona de actuación, así como por existir partidas comúns, como son as relativas a seguridade e saúde, a control de calidade, a xestión de residuos, e outros conceptos cuxa aplicación aos distintos lotes esixiría realizar novos cálculos nos novos documentos técnicos para a adxudicación en lotes.

O procedemento mais axeitado para a contratación será o Procedemento Aberto Simplificado, cunha valoración de criterios subxectivos do vinte cinco por cento do total.

O que se informa aos efectos oportunos.

Oleiros, 6 de xullo de 2018

Asdo: José Luis Jares Vázquez
Arquitecto Técnico Municipal

Asdo: Rodrigo López Piquín
6º Tenente Alcalde Delegado
de Obras Públicas e Medio Ambiente

