



## INFORME RAONAT DE LA NECESSITAT D'UN CONTRACTE ADMINISTRATIU

<b>Departament/Servei:</b> Urbanisme	<b>Núm. Expedient:</b> E0723/2019/000001
<b>Objecte del contracte</b> Ordenació i pavimentació de l'àrea de jocs a la Urbanització de Binibeca Vell - Sant Lluís	<b>Tipus de contracte</b> Mixt, d'obres i subministrament

Es proposa a l'òrgan de contractació competent de l'Ajuntament de Sant Lluís, la celebració del contracte d'obres de «Ordenació i pavimentació de l'àrea de jocs a la Urbanització de Binibeca Vell - Sant Lluís»

### 1. Objecte del contracte.

Les actuacions a desenvolupar consisteixen en l'execució d'un paviment, la instal·lació de dues pèrgoles, la reparació i nova instal·lació de jocs infantils i mobiliari urbà així com a la instal·lació d'un enllumenat públic.

### 2. Import estimat (IVA exclòs)

39.361,62 €

### 3. Indicació de la finalitat institucional que es persegueix.

La repercussió social al municipi serà elevada, ja que a més de la manca de zones de jocs a les urbanitzacions, i al municipi en general, la seva utilització no només es limitarà a l'època estival, si no al llarg de tot l'any, i no només per als estiuejants i residents al municipi, si no als residents dels municipis veïns, tal i com ja succeeix a la zona de jocs de la urbanització de Punta Prima.

### 4. Característiques principals de contracte proposat, inclosa la seva duració estimada.

Es farà una rehabilitació de la zona de jocs consistents en la renovació dels paviments, posant nous jocs i rehabilitant els existents, delimitant amb paviment continu de cautxú la seva zona de seguretat, s'instal·laran dues pèrgoles com a zona d'ombra, nou mobiliari urbà i un nou enllumenat públic per millorar el seu ús en hores de poca llum.

Una vegada rehabilitat aquest espai lúdic, es podrà tornar a utilitzar com a zona de jocs i de lleure en qualsevol època de l'any, i amb un calendari i horari més ampli que en l'actualitat.

El termini d'execució de les obres estimat és de 2 (dos) mesos.

### 5. Naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat i motivació de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

Donat l'estat de deterioració en què es troba l'àrea de jocs infantils a la urbanització de Binibeca Vell, es plantegen mitjançant el present projecte les actuacions necessàries per a la seva rehabilitació i pavimentació.

### 6. Procediment de selecció del contractista i criteris d'adjudicació

Procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació.

### 7. Motius que justifiquen el procediment de selecció del contractista i la conveniència, o no, de dividir en lots l'objecte del contracte.

Pla de sa Creu, s/n • 07710 Sant Lluís (Balears) • C.I.F. P-0705200 D • Tel. (+34) 971 15 09 50 Fax.

Identif. doc. elect.: ES:07052-2019-7599BDF7-9160-402D-A188-989A957A48DB 17/12/2019 10:23:24 Pag.:1/2  
AJUNTAMENT DE SANT LLUIS-07052- Org.:07052 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validarDoc.aspx





L'article 99 de la legislació de referència (Llei 9/2017) permet i fomenta la divisió en lots de la contractació i execució de les obres. No obstant en el seu punt 3, permet la NO DIVISIÓ el lots de forma justificada. Aquest seria el cas de l'obra que ens ocupa, ja que la divisió per lots dificultaria la correcta execució de l'obra, en tant que tots els elements que formen part del projecte estan relacionats i açò determina que l'execució del mateix per diferents empreses no sigui recomanable ni a nivell de coordinació ni a nivell tècnic.

## 8. Proposta de designació de Responsable de l'execució del contracte/Director facultatiu

Francesc Farrés i Díaz-Meco, arquitecte municipal.

## 9. Possibilitat de subcontractació i % de la mateixa:

Donat el tipus d'obra i les característiques del projecte, és possible la seva subcontractació en un percentatge del 50%.

## 10. Classificació de contractistes (només en obres)

D'acord amb l'establert a l'art. 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes.

No obstant, li correspon la següent classificació de contractistes establerta en el R.D. 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per R.D. 1098/2001:

Amb un pressupost sense IVA de 39.361,62 €, tindriem:

- Grup G, subgrup 6, categoria de classificació 1 (antiga A).
- Grup I, subgrup 9, categoria de classificació 1 (antiga A).

Al mateix temps la codificació de la nomenclatura de la Classificació Nacional de Productes per Activitats (CPV-2008) seria:

- Classificació CPA: 42.99.29. Treballs de construcció d'obres d'enginyeria civil n.c.o.p.
- Codi CPV: 45236290-9 Treballs de reparació de zones recreatives.

Al ser el seu termini d'execució inferior a un any, la quantia per determinar la categoria es realitza en funció del valor estimat del contracte, segons l'establert a l'art. 79 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Signat a Sant Lluís en la data que consta en la signatura electrònica.

L'Arquitecte Municipal  
Francesc Farrés Díaz-Meco

