



Anuncio de Desistimiento

Número de Expediente **2357-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 11:45 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almonte**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almonte.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ddZVE3ND%2FHAQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Concepción,7 -

→ (21730) Almonte España

→ ES615

Contacto

→ Teléfono 9594500929

→ Fax 959406324

→ Correo Electrónico contratacion@aytoalmonte.es

Objeto del Contrato: Enajenación de las parcelas 1 a la 28 (todas inclusive) de VPO y parcelas 32 a 48 (ambas inclusive), 57 a 78 (ambas inclusive), 80a 136 (ambas inclusive) de promoción libre, del SECTOR SR-4 "SANTOLALLA CENTRO" de EL ROCIO, ALMONTE (HUELVA) por adjudicación directa, así como las obras para la EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN COMPLETA

→ **Descripción** El Ayuntamiento de Almonte considera necesario buscar sectores socio-económicos de desarrollo y hacerlos compatibles con la búsqueda de suelo para la promoción y construcción de viviendas en régimen de protección pública y residencial libre. Para ello, contribuye la puesta en valor de parcelas en el ámbito de este pliego cuyo desarrollo posterior promoverá empleo en el municipio, directo e indirecto en lo relativo a obras de urbanización, edificación, paisajismo, ajardinamiento, etc. Siendo conscientes de la escasez de suelo en la Aldea de El Rocío y de la alta demanda ciudadana y la necesidad de construir viviendas tanto en régimen de protección como en régimen libre, se intenta cubrir las necesidades de dicho interés público y social y de atender la alta demanda existente. Así mismo, el Ayuntamiento de Almonte, consciente del problema de despoblación de la aldea de El Rocío dadas las dificultades que en los últimos años supone el acceso a la vivienda para porcentajes significativos de la sociedad, incrementado por la escasa producción de vivienda protegida en relación con la libre, así como por el encarecimiento de ésta, ha decidido arbitrar mecanismos que puedan ayudar a disminuir, y si es posible eliminar, los efectos de dicho problema. Se pretende dar así respuesta a los compromisos de corresponsabilidad y participación contenidos en el Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030. No cumpliendo las citadas parcelas actualmente ninguna función específica municipal, ni siendo previsible su utilización por el Ayuntamiento de Almonte en un futuro próximo, considerándose conveniente para el Excmo. Ayuntamiento de Almonte su enajenación para atender a la demanda ciudadana y la necesidad de construir viviendas tanto en régimen de protección como en régimen libre, resultando, por tanto, útil y beneficiosa para los habitantes de la localidad, máxime teniendo en cuenta las carencias actualmente existentes en materia de vivienda protegida en el núcleo de El Rocío.

→ Valor estimado del contrato 12.837.496,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.533.371,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.837.496,73 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

Dirección Postal

→ España

→ En la sesión de Pleno celebrada el 12 de agosto de 2024 se adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Desistir del procedimiento para la adjudicación directa de la enajenación de las parcelas 1 a la 28 (todas inclusive) de VPO y parcelas 32 a 48 (ambas inclusive), 57 a 78(ambas inclusive), 80 a 136 (ambas inclusive) de promoción libre, del SECTOR SR-4 "SANTOLALLA CENTRO" de EL ROCIO, ALMONTE (HUELVA) así como las obras para la EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN COMPLETA, aprobado por Por acuerdo de Pleno de 7 de marzo de 2024 motivado por el hecho de que una de las parcelas que forma parte del expediente ha sido objeto de cesión dentro del convenio de colaboración entre la Consejería de la Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Almonte (Huelva), para la construcción de unas instalaciones necesarias para la ubicación del centro de coordinación operativa en la aldea del Rocío.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Desistimiento

Motivación

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento por adjudicación directa y los documentos exigidos en los arts.12 y siguientes del Decreto 18/2006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, tras ser declarado desierto el procedimiento abierto anterior publicado en esa plataforma (12218-2023)

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→

Tramitación Ordinaria

- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 08/11/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/11/2024 a las 14:00
- Observaciones: Dado que se trata de una adjudicación directa podrá convocarse la Mesa de Contratación en el momento que se presente solicitud sin esperar al tiempo máximo señalado.

Justificación del Proceso

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica al alza
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Diseño y ejecución de la parcela M1 espacios libres
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Diseño y ejecución de la parcela M3 espacios libres
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Diseño y ejecución de la parcela M8 espacios libres
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- PROPUESTA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iYNR9k3OG325HQR_HoP3G5A%3D%3D

