



Expediente n.º: 425/2024

Acta de la Mesa de Contratación Valoración Sobre Nº 2, Criterios basados en juicios de valor Y Apertura sobre Nº 3.

Procedimiento: Contrataciones

Catalina Bastida De Miguel (1 de 3)

La Oficina: 44058841691c1b50ce419205181d7481  
Fecha Firma: 06/09/2024  
HASH: 4d058841691c1b50ce419205181d7481



### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA VALORAR LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR Y APERTURA SOBRE Nº 3.

En Autol siendo las 10,17 horas del día 6 de septiembre de 2024, se reúne la Mesa de Contratación, para proceder en acto público a la valoración de la documentación relativa a la oferta técnica o evaluable mediante criterios basados en juicios de valor y la apertura del sobre nº 3, para el Contrato de servicio de limpieza de varios edificios municipales:

La Contratación es la siguiente:

Tipo de contrato:	Servicios
Subtipo del contrato:	Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Autol
Procedimiento de contratación:	Abierto
Tipo de Tramitación:	Ordinaria
Valor estimado del contrato:	682.367,45 €
Presupuesto base de licitación IVA excluido:	341.183,73 €
IVA %:	21%
Presupuesto base de licitación IVA incluido:	412.832,31 €
Fecha de inicio del contrato:	01/10/2024
Fecha de fin del contrato/Duración del contrato	2 años
Código	Nombre
90911200	Servicios de limpieza de edificios.

MARIA SEVILLA DE BLAS (2 de 3)

La Oficina: 93e992bc452288c515aad416c33238c4  
Fecha Firma: 06/09/2024  
HASH: 93e992bc452288c515aad416c33238c4



La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente (miembro de la Corporación o funcionario de la misma)	Catalina Bastida de Miguel
SECRETARIA- INTERVENTORA de la Corporación (Vocal)	María Sevilla de Blas
Secretario de la Mesa	Florentina Cillero Fuertes

Tras la constitución de la Mesa, la Presidencia se dio cuenta de la documentación presentada

Florentina Cillero Fuentes (3 de 3)

La Oficina: 8c86f8d7df0a69f22aa58c7c55e6e6530  
Fecha Firma: 06/09/2024  
HASH: 8c86f8d7df0a69f22aa58c7c55e6e6530





por cada una de las empresas admitidas en la sesión de 30 de agosto:

- Soldene, S.A: Memoria Técnica
- Eulen, S.A.: Memoria Técnica
- Dondore's Management, S.L.: Memoria Técnica
- Eleroc Servicios, S.L.: Memoria Técnica: Plan de Trabajo por tipo de inmueble, Plan de ejecución medioambiental, Otras mejoras del plan de trabajo.
- Brilloja Rioja, S.L.: Memoria Técnica.

Visto el informe presentado por el técnico D. Jesus Martínez González, el día 6 de septiembre de 2024, que tras el estudio y evaluación de la documentación presentada por cada licitador y según los criterios establecidos en el PCAP, obtiene cada empresa la siguiente puntuación:

• <b>Soldene, S.A.:</b>	<b>Puntuación total</b>	.....	<b>18 Puntos.</b>
o 1.- Plan de trabajo por tipo de inmueble	.....	10	
o 2.- Plan de ejecución medioambiental	.....	5	
o 3.- Otras mejoras dentro del plan de trabajo no contempladas específicamente en los pliegos	.....	3	
• <b>Eulen, S.A.:</b>	<b>Puntuación total</b>	.....	<b>17 Puntos.</b>
o 1.- Plan de trabajo por tipo de inmueble	.....	10	
o 2.- Plan de ejecución medioambiental	.....	5	
o 3.- Otras mejoras dentro del plan de trabajo no contempladas específicamente en los pliegos	.....	2	
• <b>Dondore's Management, S.L.:</b>	<b>Puntuación total</b>	.....	<b>15 Puntos.</b>
o 1.- Plan de trabajo por tipo de inmueble	.....	9	
o 2.- Plan de ejecución medioambiental	.....	5	
o 3.- Otras mejoras dentro del plan de trabajo no contempladas específicamente en los pliegos	.....	1	
• <b>Eleroc Servicios, S.L.:</b>	<b>Puntuación total</b>	.....	<b>20 Puntos.</b>
o 1.- Plan de trabajo por tipo de inmueble	.....	10	
o 2.- Plan de ejecución medioambiental	.....	5	
o 3.- Otras mejoras dentro del plan de trabajo no contempladas específicamente en los pliegos	.....	5	
• <b>Brilloja Rioja, S.L.:</b>	<b>Puntuación total</b>	.....	<b>18 Puntos.</b>
o 1.- Plan de trabajo por tipo de inmueble	.....	10	
o 2.- Plan de ejecución medioambiental	.....	5	
o 3.- Otras mejoras dentro del plan de trabajo no contempladas específicamente en los pliegos	.....	3	

A continuación, la Mesa se procede a la apertura del sobre o archivo electrónico Nº 3 de los criterios de valoración mediante fórmulas presentados por los licitadores, con el siguiente resultado:

- Soldene, S.A:
  - o 1.- Precio : CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS (157.524,66 €), más IVA de TREINTA Y TRES MIL OCHENTA EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS (33.080,18 €), lo que hace un total de CIENTO NOVENTA MIL SEISCIENTOS CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS (190.604,84 €)
  - o 2.- Bolsa de horas ... 1000 HORAS
- Eulen, S.A.:
  - o 1.- Precio: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS (165.029,38 €), más IVA de TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CENTIMOS (34.656,17 €), lo que hace un total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMOS (199.685,55 €)
  - o 2.- Bolsa de horas ... 1000 HORAS
- Dondore's Management, S.L.:
  - o 1.- Precio: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRES EUROS (155.503,00 €), más IVA de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS (32.655,63 €), lo que hace un total de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS (188.158,63 €)
  - o 2.- Bolsa de horas ... 1000 HORAS
- Eleroc Servicios, S.L.:
  - o 1.- Precio: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS (287.466,56 €), mas IVA de SESENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CHO CENTIMOS (60.367,98 €), lo que hacen un total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS (347.834,54 €)
  - o 2.- Bolsa de horas ... 1000 HORAS
- Brilloja Rioja, S.L.:
  - o 1.- Precio CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS (168.401,95 €), más IVA de TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS (35.364,41 €), lo que hace un total de DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS (203.766,35 €)
  - o 2.- Bolsa de horas ... 1000 HORAS

Una vez estudiadas todas las ofertas evaluables de forma automática y de acuerdo con la CLAUSULA 13ª 3, del Pliego de prescripciones administrativas particulares que rigen este





contrato, que dice así: “Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto del contrato, variara sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de esta, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa...” la Mesa de Contratación acuerda “EXCLUIR” al licitador “Eleroc Servicios, S.A.” por presentar una oferta superior al presupuesto base de licitación anual del contrato, tal y como se pide en el Anexo II.

LICITADOR	PRECIO(60 PTOS.)	BOLSA DE HORAS(20 PTOS.)
SOLDENE, S.A.	51,96	20
EULEN, S.A.	22,12	20
DONDORE'S MANAGEMENT,S.L.	60	20
BRILLOJA RIOJA, S.L.	8,71	20

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor y de los criterios cuya cuantificación es automática, se arrojan los siguientes resultados globales

LICITADOR	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR	CRITERIOS EVALUABLES AUTOMATICAMENTE	PUNTUACION TOTAL
DONDORE'S MANAGEMENT, S.L.	15	80	95
SOLDENE, S.A.	18	71,96	89,96
EULEN, S.A.	17	42,12	59,12
BRILLOJA RIOJA, S.L.	18	28,71	46,71

Vistas las precedentes consideraciones, la Mesa de Contratación constituida para fundamentar la adjudicación del expediente de contratación tramitado por procedimiento abierto y con tramitación ordinaria sujeto a regulación armonizada, para efectuar la formalización del contrato del servicio de limpieza de varios edificios municipales propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato de referencia a favor de: DONDORE'S MANAGEMENT, S.L.

La mesa requiere a los licitadores propuestos para la adjudicación del contrato para que en el plazo de diez días hábiles presenten la documentación señalada en el punto 3 de la cláusula décimo cuarta del PCAP para poder formalizar la adjudicación del contrato reseñado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 13,40 horas del día indicado, la Sra. Presidenta Dña. Catalina Bastida de Miguel levanta la sesión de la que se extiende la presente Acta, de la que la Secretaria de la Mesa, Dña. Florentina Cillero Fuertes da fe.

#### **DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**