



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/3275**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2024 a las 18:02 horas.



## Obras de ejecución y dirección de obra del proyecto de rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín (Fase II)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.869.196,98 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.676.999,39 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.567.289,15 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ [ANEXO II.docx](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO III.docx](#)

→ [ANEXO IV.docx](#)

→ [ANEXO IX.docx](#)

→ [ANEXO V.docx](#)

→ [ANEXO VI.docx](#)

→ [ANEXO VIII.docx](#)

→ [ANEXO VIII LOTE 1.docx](#)

→ [ANEXO VIII LOTE 2.docx](#)

→ [ANEXO X.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, parcialmente subvencionado y división en dos lotes

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OjBDqzcmDJVYjgxA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OjBDqzcmDJVYjgxA4nMUw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.losrealejos.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VBQp3SGVpTA%3D>

### Dirección Postal

- Avda. de Canarias, 6
- (38410) Los Realejos España
- ES70

### Contacto

- Teléfono 922346234
- Fax 922341783
- Correo Electrónico [contratacion@losrealejos.es](mailto:contratacion@losrealejos.es)

### Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

### Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59 [2]

### Dirección Postal

- Avda. de Canarias, 6
- (38410) Los Realejos España

### Dirección Postal

- Avda. de Canarias, 6
- (38410) Los Realejos España

### Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

### Dirección Postal

- Avda. de Canarias, 6
- (38410) Los Realejos España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 13/06/2024 a las 23:59 [3]

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### apertura ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/06/2024 a las 09:43 horas [4]
- La fecha es estimada. Puede sufrir cambios

#### Lugar

- casa consistorial

#### Dirección Postal

- avenida de canarias
- (38410) los realejos España

### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



## Objeto del Contrato: Obras de ejecución y dirección de obra del proyecto de rehabilitación del Antigo Colegio San Agustín (Fase II)

### → Descripción del procedimiento

Obras de ejecución y dirección de obra del proyecto de rehabilitación del Antigo Colegio San Agustín (Fase II)

→ Valor estimado del contrato 1.869.196,98 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.676.999,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.567.289,15 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Ejecución de la obra de la rehabilitación del Antigo Colegio San Agustín-Fase II

→ Descripción del lote Ejecución de la obra de la rehabilitación del Antigo Colegio San Agustín-Fase II

### → Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.811.446,98 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 1.615.206,89 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 1.509.539,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación plazo garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Personal escrito al contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Plazo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 20
- Precio ejecución obra
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

## Lote 2: Servicio de Dirección Facultativa de la Obra de Rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín-Fase II

- Descripción del lote Servicio de Dirección Facultativa de la Obra de Rehabilitación del Antiguo Colegio San Agustín-Fase II
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES70
- Valor estimado del contrato 57.750 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 61.792,5 EUR.
- Importe (sin impuestos) 57.750 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
- Clasificación CPV
  - 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia de la dirección facultativa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- Mejoras número de visitas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- Precio servicio dirección facultativa
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Clasificación empresarial solicitada

- C\*-2-Edificaciones(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

##### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo I

## Preparación de oferta

- Sobre **ÚNICO**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote: 1**
- **Nº Lote: 2**
- **Evento de Apertura** apertura ofertas

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Los Realejos**

#### Dirección Postal

- avenida de canarias
- (38410) Los Realejos España

#### Contacto

- **Teléfono** +34 922346234
- **Correo Electrónico** contratacion@losrealejos.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f5d8aa95-516d-4cc6-a870-d39b301c934e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f5d8aa95-516d-4cc6-a870-d39b301c934e)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=016dd521-f43f-45fa-ad8c-80309833bd08](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=016dd521-f43f-45fa-ad8c-80309833bd08)

→ [2] Donde se decía ' 06/06/2024' ahora se dice ' 13/06/2024'

→ [3] Donde se decía ' 06/06/2024' ahora se dice ' 13/06/2024'

→ [4] Donde se decía ' 07/06/2024' ahora se dice ' 17/06/2024'

ID 0000013387698 | UUID 2024-000576087 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 24 may 2024 18:02:13:968 CEST N.Serie  
156362375432813091987999285170011713829 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020