



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **313/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2024 a las 12:00 horas.



**Arrendamiento por este Ayuntamiento del bien inmueble Bar ubicado en calle Santa Ana, 14 Campell La Vall de Laguar con una superficie de 243,96 m2**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: 2 años + 3 prórrogas (2+1+1+1)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DR.pdf](#)

→ [PROP.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato será mediante procedimiento abierto con una pluralidad de criterios, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula octava.

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MtPJV3W0Of4UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MtPJV3W0Of4UqXM96WStVA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Vall de Laguar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yBqHhy9gPJ2XQV0WE\\_7YYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yBqHhy9gPJ2XQV0WE_7YYPw%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Major, 21  
→ (03791) La Vall de Laguar España  
→ ES521

→ Teléfono +34 965583301  
→ Correo Electrónico [ajuntament@lavalldelaguar.es](mailto:ajuntament@lavalldelaguar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Vall de Laguar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Major, 21  
→ (03791) La Vall de Laguar España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Vall de Laguar

## Dirección Postal

→ Major, 21  
→ (03791) La Vall de Laguar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Arrendamiento local destinado a Bar  
Cafetería Restaurante en c/ Santa Ana, 14 Campell -  
La Vall de Laguar

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre A: Documentación Administrativa

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/08/2024 a las 09:30 horas  
→ Se procederá a la apertura del Sobre A que debe contener la Documentación Administrativa de acuerdo con la Cláusula 7.4 PCAP

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Vall de Laguar

## Dirección Postal

→ Major, 21  
→ (03791) La Vall de Laguar España

#### Lugar

→ Ayuntamiento de La Vall de Laguar

#### Dirección Postal

→ Mayor, 21  
→ (03791) La Vall de Laguar España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

#### Lugar

→ Ayuntamiento de La Vall de Laguar

- El día 03/09/2024 a las 17:30 horas
- Se procederá a la apertura del Sobre C que contiene los criterios cuantificables mediante juicios de valor valorándose el proyecto de explotación de acuerdo con la Cláusula 8ª

#### Dirección Postal

- Mayor, 21
- (03791) La Vall de Laguar España

#### Tipo de Acto : Público

#### Apertura Sobre B

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 03/09/2024 a las 18:00 horas
- Se procederá a la apertura del Sobre B que contiene la documentación referida a los criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Ayuntamiento de La Vall de Laguar

#### Dirección Postal

- Mayor, 21
- (03791) La Vall de Laguar España

#### Tipo de Acto : Público

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento por este Ayuntamiento del bien inmueble Bar ubicado en calle Santa Ana, 14 Campell La Vall de Laguar con una superficie de 243,96 m2

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento por este Ayuntamiento del bien inmueble Bar ubicado en calle Santa Ana, 14 Campell La Vall de Laguar con una superficie de 243,96 m2

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: 2 años + 3 prórrogas (2+1+1+1)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: La duración del contrato de arrendamiento se fija en 2 años, que podrán ser prorrogados anualmente hasta un máximo de 5 años (2+1+1+1)

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Criterio 18.000 EUR.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No