



Presidencia del Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante
Administración y Playas

ACTA MESA CONTRATACIÓN

APERTURA DE LOS SOBRES “DOCUMENTACIÓN” Y “PROPOSICIÓN: CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO PARA CONTRATAR POR LOTES EL “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS PLAYAS. LOTE 1: LIMPIEZA DE ASEOS, LAVAPIÉS, PASARELAS DE LAS PLAYAS Y TORRES DE VIGILANCIA Y LOTE 2: MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE PLAYAS”. (EXPTE. 2-TUR-24)

Nº de Expediente	2-TUR -24		
Título Abreviado	Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas		
Órg. Contratación	Presidencia del Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante		
Unidad Promotora	Administración y Playas		
Procedimiento	Abierto sujeto a regulación armonizada	Modalidad Contrato	Servicios
Tipo Tramitación	Urgente	Forma Adjudicación	Pluralidad de Criterios
CPV	50.800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento.		
Valor Estimado	533.650,01 €	Tipo Impuesto	IVA
Presupuesto de Licitación	533.650,01 €	Tipo Impositivo	21
Total (impuestos incluidos)	645.716,51 €		
Lotes	SI	Plazo Ejecución / Fecha prev. fin Ejec.	24 Meses
Fecha Fin Licitación			
Asistentes	<p>Presidente/a: Celia Meseguer Rodríguez</p> <p>Vocales: Germán Pascual Ruíz Valdepeñas Ana Peñalver Oltra</p> <p>Secretario/a: Consuelo Pardo Sotelo</p>		

Reunidos el día 21 de mayo de 2024 a las 09:30 horas, a través de videoconferencia, las personas que arriba se relacionan, constituyen la Mesa de Contratación que ha de examinar la documentación general presentada y proposiciones, relativas a la contratación arriba referenciada.

Según el certificado del Registro de Entrada de Ofertas, se han presentado las proposiciones relacionadas a continuación.

A continuación por la Presidenta y la Secretaria de la Mesa de Contratación se procede a la firma del “documento de solicitud de apertura del sobre electrónico” y por la Secretaria de la Mesa, a la apertura de los sobres electrónicos y lectura de las proposiciones contenidas en los mismos, siguiendo el orden cronológico de presentación y por los miembros de la Mesa a la calificación de la documentación presentada, todo ello con el siguiente resultado:



Código de verificación : e16ba4a4f8e4f544

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e16ba4a4f8e4f544>

Firmado por: CONSUELO PARDO SOTELO
Cargo: Administrativo/a
Fecha: 28-05-2024 10:28:19

Firmado por: MARIA CELIA MESEGUER RODRIGUEZ
Cargo: Jefe/a de Servicio de Deportes, Jefe/a de Servicio de Turism
Fecha: 28-05-2024 10:38:36

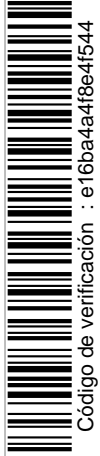
Nº Expte: 2-TUR-24

Título: Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas

Proposición nº	Licitador	Lote/s al que opta/n	DEFECTOS
1	XUQUER LAND, S.L.	2	Ninguno
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	1 y 2	Ninguno
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL	1	Ninguno
4	COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	1	Ninguno
5	AGRHMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	2	Ninguno
6	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL	2	Ninguno

Seguidamente se procede a la apertura del sobre electrónico "PROPOSICIÓN: CRITERIOS AUTOMÁTICOS", con el siguiente resultado para cada lote:

LOTE 1					
Proposición nº	Licitador	Criterio Precio (Iva incluido) €	Criterio de mejora automático		DEFECTOS
			N.º Vehículos con etiqueta ECO	Titulación de FP Básico en Actividades Domésticas o equivalente del responsable del contrato	
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	204.440,29	3	SI	Ninguno
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL	300.120,24	3	SI	Ninguno
4	COMPAÑÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	237.114,72	3	SI	Ninguno



Código de verificación : e16ba4a4f8e4f544

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e16ba4a4f8e4f544>

Firmado por: CONSUELO PARDO SOTELO
Cargo: Administrativo/a
Fecha: 28-05-2024 10:28:19

Firmado por: MARIA CELIA MESEGUER RODRIGUEZ
Cargo: Jefe/a de Servicio de Deportes, Jefe/a de Servicio de Turism
Fecha: 28-05-2024 10:38:36

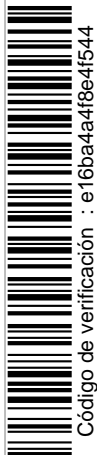
Nº Expte: 2-TUR-24

Título: Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas

LOTE 2						
Proposición nº	Licitador	Criterio Precio (Iva incluido) €	Criterios de mejora automáticos			DEFECTOS
			Vehículo con etiqueta ECO	N.º sistemas de control individualizado de consumo de agua marina para las cinco estaciones de bombeo	Titulación de Grado Superior en Organización y Control de Obras de Construcción o equivalente del responsable del contrato	
1	XUQUER LAND, S.L.	288.561,60	SI	5	NO	Ninguno
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	209.663,56	SI	5	SI	Ninguno
5	AGRHIMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	298.667,71	SI	5	NO	Ninguno
6	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALLES, SL	279.735,06	SI	5	SI	Ninguno

Conforme a las ofertas económicas anteriormente relacionadas, y en aplicación de la fórmula recogida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, los licitadores obtienen las siguientes puntuaciones respecto al precio:

Proposición nº	Licitador	LOTE Nº	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	IMPORTE IVA (21%)	OFERTA ECONÓMICA IVA INCLUIDO
1	XUQUER LAND, S.L.	2	238.480,66	50.080,94	288.561,60
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	1	168.958,92	35.481,37	204.440,29
		2	173.275,67	36.387,89	209.663,56
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALLENCIA, SL	1	248.033,26	52.086,98	300.120,24



Código de verificación : e16ba4a4f8e4f544

Nº Expte: 2-TUR-24

Título: Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas

Proposición nº	Licitador	LOTE Nº	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	IMPORTE IVA (21%)	OFERTA ECONÓMICA IVA INCLUIDO
4	COMPañÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	1	195.962,58	41.152,14	237.114,72
5	AGRHMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	2	246.832,82	51.834,89	298.667,71
6	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL	2	231.186,00	48.549,06	279.735,06

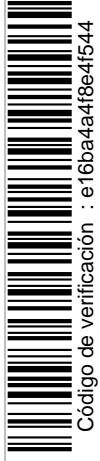
Tal y como dispone la Cláusula 29ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para el cálculo de las ofertas desproporcionadas o temerarias, se estará a lo dispuesto en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Según las ofertas presentadas por los licitadores, se infiere que el licitador ANDANZA EMPLEA, S.L., quien ha obtenido mayor puntuación, incurre en presunta baja temeraria en ambos lotes.

A la vista de ello y de conformidad con lo establecido en los artículos 141 y 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa acuerda:

Primero.- Aceptar todas las ofertas de las por las mercantiles que a continuación se relacionan, por estar correcta la documentación presentada:

Proposición nº	Licitador	Lote/s al que opta/n
1	XUQUER LAND, S.L.	2
2	ANDANZA EMPLEA, S.L.	1 y 2
3	INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS, CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO VALENCIA, SL	1
4	COMPañÍA VALENCIANA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL DESARROLLO, S.L.	1
5	AGRHMASA MEDITERRÁNEA, S.L.	2
6	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, SL	2



Código de verificación : e16ba4a4f8e4f544

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://contratos.alicante.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e16ba4a4f8e4f544>



Código de verificación : e16ba4a4f8e4f544

Presidencia del Patronato Municipal de Turismo y Playas de Alicante
Administración y Playas

Nº Expte: 2-TUR-24

Título: Servicio de limpieza, mantenimiento, instalación y reparación de las infraestructuras de las playas

Segundo.- Encomendar a los servicios técnicos del órgano gestor, que al haber varios criterios evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas, procedan a emitir un informe de valoración de los mismos.

Tercero.- Considerar que la oferta de la mercantil "ANDANZA EMPLEA, S.L.", conforme a lo dispuesto en el artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, así como en la Cláusula 29ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, ha incurrido en baja temeraria por contener valores anormales o desproporcionados, tanto en el Lote 1 como en el Lote 2.

Cuarto.- Requerir a la mercantil "ANDANZA EMPLEA, S.L.", para que en el plazo establecido desde el envío de la comunicación del requerimiento, justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de la información y la documentación que resulte pertinente a estos efectos, en los términos previstos en el artículo 149.4 de la LCSP. Toda la documentación requerida, deberá presentarse a través del portal del licitador del perfil de contratante del Patronato de Turismo y Playas.

Quinto.- Encomendar a los servicios técnicos del Patronato Municipal de Turismo y Playas, procedan a emitir un informe de valoración sobre la justificación de la baja desproporcionada de cada lote, del licitador requerido para ello.

Sexto.- Posponer la clasificación de las proposiciones admitidas, hasta que se aporte la documentación requerida y se emita el informe técnico indicado en el apartado anterior.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 10:45 horas en la fecha al principio indicada, se da por finalizada la reunión, redactándose posteriormente la presente Acta, que firman la Secretaria, conmigo, la Presidenta, de lo que doy fe.

(Firma electrónica)