

Documento:

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

[Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público]

EDUSI 'CABRA+ CIUDAD'

LÍNEA DE ACTUACIÓN: LA 5 / REGENERACIÓN URBANA DE ESPACIOS DEGRADADOS.

proyecto de urbanización AA.10

1^{er} tramo del VIAL NORTE-SUR

Redactado el proyecto de urbanización del nuevo vial AA.10 en Cabra [Córdoba], por D. José Amo Moreno, [arquitecto de la EDUSI 'Cabra+Ciudad'], se informa de que para la valoración de los capítulos de la medición y del presupuesto de ejecución material [P.E.M.] del citado proyecto, se han utilizado como referencia tarifas y bases de datos de precios ampliamente contrastadas. Concretamente se ha utilizado la última Base de Costes de Construcción de Andalucía [B.C.C.A.], de 19 de julio de 2017, suplementada por la Base de Precios de la Construcción de Extremadura, de 17 de mayo de 2021. Así mismo se ha aplicado un ajuste a la baja del 6,25 % del P.E.M., sobre el material y la maquinaria, estando este porcentaje de baja dentro del que se ha venido ofertando como media a las licitaciones de obras públicas ejecutadas por el ayuntamiento de cabra en los últimos 3 años.

Siendo el precio resultante inferior al estipulado en las bases de datos publicadas por las Administraciones Públicas de las Comunidades autónomas antes citadas, -una vez corregido según experiencia previa-, queda asegurada su adecuación a los precios actuales de mercado.

En Cabra a 15 de diciembre de 2021.

Fdo.: José Amo Moreno

Arquitecto EDUSI