



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **TSA0078062**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2024 a las 11:34 horas.



**Trabajos de demoliciones y construcción para la Obra Ejecución del Proyecto Centro de Primeras Llegadas de Las Canteras, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en la isla de Tenerife, en el marco del PRTR**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.737.917,13 EUR.

→ **Importe** 2.929.571,33 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.737.917,13 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: ver apartado 13 del PCAP.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES709 Tenerife Las obras objeto del contrato se verificará en la obra, situada en la Avenida de la República Argentina, nº 105 del término municipal de San Cristóbal de La Laguna, 38202-Santa Cruz de Tenerife.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dgCXOjHUyB%2BLAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dgCXOjHUyB%2BLAncw3qdZkA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** El licitador podrá presentar oferta a uno, varios o la totalidad de los lotes, asimismo, podrá resultar adjudicatario de uno, varios o la totalidad de los lotes. Siempre y cuando tenga los medios necesarios para la realización de los trabajos de manera simultánea.

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

- Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.tragsa.es>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D>

#### Dirección Postal

- Maldonado 58
- (28006) Madrid España
- ES300

#### Contacto

- Teléfono +34 913963667
- Fax +34 913969172
- Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

### Proveedor de Pliegos

- Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)
- Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DccxDoAgDADAJ3U3cUBXE51E2JpQSSOUhjQMvI5vO4hwQRQcnNG4CZb\\_IRFpYXkmpX5zWZtYR0MxAg8RlqdfIRz-leHObZc8g9bqPt1MrJ!!/](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DccxDoAgDADAJ3U3cUBXE51E2JpQSSOUhjQMvI5vO4hwQRQcnNG4CZb_IRFpYXkmpX5zWZtYR0MxAg8RlqdfIRz-leHObZc8g9bqPt1MrJ!!/)

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 16/07/2024 a las 23:59

#### Dirección Postal

- Río Henares, 1
- (45007) Toledo España

#### Contacto

- Teléfono +34 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

### Recepción de Ofertas

- Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)
- Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DccxDoAgDADAJ3U3cUBXE51E2JpQSSOUhjQMvI5vO4hwQRQcnNG4CZb\\_IRFpYXkmpX5zWZtYR0MxAg8RlqdfIRz-leHObZc8g](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DccxDoAgDADAJ3U3cUBXE51E2JpQSSOUhjQMvI5vO4hwQRQcnNG4CZb_IRFpYXkmpX5zWZtYR0MxAg8RlqdfIRz-leHObZc8g)

#### Dirección Postal

- Río Henares, 1
- (45007) Toledo España

#### Contacto

- Teléfono +34 915241242
- Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

### Proveedor de Información adicional

- Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D&pestanayaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

#### Dirección Postal

- Río Henares, 1
- (45007) Toledo España

#### Contacto

- Teléfono +34 925289500
- Correo Electrónico [contratacion.ut4@tragsa.es](mailto:contratacion.ut4@tragsa.es)

→ Hasta el 16/07/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Esta licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, debiendo preparar y presentar el sobre electrónico único según se detalla en el Pliego rector de la licitación, dentro del plazo indicado. Tengan en cuenta que la hora límite fijada es hora peninsular.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre electrónico único

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/07/2024 a las 08:00 horas  
→ De acuerdo con lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP la apertura no será pública al realizarse por medios electrónicos. El resultado de la misma será comunicado y publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

#### Lugar

→ TRAGSA Departamento de Contratación de la UT4

#### Dirección Postal

→ Río Henares 1  
→ (45007) Toledo España

#### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : No se podrá asistir al ser el acto privado.

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Trabajos de demoliciones y construcción para la Obra Ejecución del Proyecto Centro de Primeras Llegadas de Las Canteras, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en la isla de Tenerife, en el marco del PRTR

### → Descripción del procedimiento

Trabajos de demoliciones y construcción para la Obra Ejecución del Proyecto Centro de Primeras Llegadas de Las Canteras, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en la isla de Tenerife, en el marco del PRTR

→ Valor estimado del contrato 2.737.917,13 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.929.571,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.737.917,13 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

### → Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: ver apartado 13 del PCAP.

### → Lugar de ejecución

→ Las obras objeto del contrato se verificará en la obra, situada en la Avenida de la República Argentina, nº 105 del término municipal de San Cristóbal de La Laguna, 38202-Santa Cruz de Tenerife.

→ Condiciones ver apartado 11 del PCAP

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El plazo de vigencia del contrato será de VEINTIÚN (21) MESES contados a partir de la fecha de formalización del contrato, sin perjuicio de las prórrogas que pudieran pactarse, previo acuerdo escrito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - en aras de hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá presentar toda la documentación relacionada con el contrato en formato electrónico

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación social

→ Igualdad étnica

**Lote 1: Lote nº1**

→

Descripción del lote Edificios 1-2-3-4. Demolición y construcción.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 712.606,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 762.489,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 712.606,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Lote 2: Lote nº2

→ Descripción del lote Edificios 5-6-7-8. Demolición y construcción

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 1.075.786,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.151.091,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.075.786,13 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C1-4-Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Lote 3: Lote nº3

→ Descripción del lote Edificios 9-10-11-12-N01-N02-N03. Demolición y construcción

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Valor estimado del contrato 949.524,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.015.991,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 949.524,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C1-4-Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No aplica
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas (REA)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- No prohibición para contratar - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del

anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.

- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver PCAP Requisitos mínimos y solvencia. El licitador deberá presentar declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada según modelo del anexo II. El documento se presentará firmado electrónicamente en formato .pdf según el modelo de plantilla suministrado en esta plataforma. El documento se presentará a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.

## Motivos de exclusión

- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Corrupción - Condenado por corrupción
- Insolvencia - La insolvencia del licitador será motivo de exclusión
- Quiebra - Declaración de Quiebra
- Fraude - Condenados por fraude
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago de cotizaciones a la seguridad social
- Participación en una organización criminal - Participación en una organización criminal
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Delitos terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas

## Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre electrónico único
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- [Evento de Apertura](#) Apertura del sobre electrónico único
- [Descripción](#) Sobre electrónico único

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora de plazo de ejecución
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros

- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : ver PCAP
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Expresión de evaluación : ver PCAP
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2Fnl6E8oEQ%3D>

### Dirección Postal

- Río Henares, 1
- (45007) Toledo España

### Contacto

- Teléfono +34 925289500
- Correo Electrónico [contratacion.ut4@tragsa.es](mailto:contratacion.ut4@tragsa.es)

### Presentación de recursos

- **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2Fnl6E8oEQ%3D>

### Dirección Postal

- Río Henares, 1
- (45007) Toledo España

### Contacto

- Teléfono +34 925289500
- Correo Electrónico [contratacion.ut4@tragsa.es](mailto:contratacion.ut4@tragsa.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C22.I5

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No