



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023000719**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 09:31 horas.



Contratación del servicio de gestión de 250 plazas residenciales geriátricas para la atención integral de las personas mayores

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 79.149.300 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 24.694.581,63 EUR.

→ Subtipo Servicios sociales y de salud

→ Importe (sin impuestos) 23.744.790,03 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 36 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W0eGw6gmWRBrhBIEHQFSKA%3D%3D

Nº de Lotes: 17

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k%2BkQymcyuYqrz3G Qd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14

→ (33009) Oviedo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985108389

→ Correo Electrónico ERA@asturias.org

Proveedor de Pliegos

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14
→ (33009) Oviedo España

Recepción de Ofertas

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14
→ (33009) Oviedo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/09/2024 a las 10:00 [1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/09/2024 a las 10:10 horas [2]
→ Proposición técnica y oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14
→ (33009) Oviedo España

Lugar

→ Calle Arzobispo Guisasola, 14 (33009) Oviedo

Dirección Postal

→ ARZOBISPO GUIASOLA, 14 GERENCIA ERA
→ (33009) OVIEDO España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 23/09/2024 a las 10:10 horas [3]
→ Documentación Administrativa

Lugar

→ Calle Arzobispo Guisasola, 14 (33009) Oviedo

Dirección Postal

→ ARZOBISPO GUIASOLA, 14 GERENCIA ERA
→ (33009) OVIEDO España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación **30/08/2024** [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521193-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

→ Fecha de publicación **30/08/2024** [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521193-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de gestión de 250 plazas residenciales geriátricas para la atención integral de las personas mayores

→ Descripción del procedimiento

procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Valor estimado del contrato 79.149.300 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.694.581,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.744.790,03 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 36 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: 8 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 2.532.777,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 790.226,61 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 759.833,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 177294.43

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 253277.76

Lote 2: 12 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.799.166,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Importe 1.185.339,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.139.749,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 265941.65

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 379916.64

Lote 3: 20 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 443236.08

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 633194.4

Lote 4: 8 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 2.532.777,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 790.226,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 759.833,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 177294.43

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 253277.76

Lote 5: 10 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento ordinario y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 987.783,27 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

Lote 6: 15 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.748.958 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.481.674,89 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.424.687,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 332427.06

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 474895.8

Lote 7: 17 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 5.382.152,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.679.231,55 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.614.645,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 376750.67

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 538215.24

Lote 8: 20 plazas residenciales geriátricas del área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 443236.08

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 633194.4

Lote 9: 25 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 7.914.730 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 2.469.458,16 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 2.374.479 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 554045.1

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 791493

Lote 10: 30 plazas residenciales geriátricas área social IV

→

Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 9.497.916 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.963.349,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.849.374,79 EUR.
- Clasificación CPV
 - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 664854.12

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 949791.6

Lote 11: 5 plazas residenciales geriátricas área social V

Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 1.582.986 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 493.891,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 474.895,79 EUR.
- Clasificación CPV
 - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 110809.02

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 158298.6

Lote 12: 10 plazas residenciales geriátricas área social V

Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 987.783,27 EUR.
- Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.
- Clasificación CPV
 - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

Lote 13: 13 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.115.763,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.284.118,23 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.234.729,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 288103.45

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 411576.36

Lote 14: 15 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.748.958 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.481.674,89 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.424.687,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 332427.06

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 474895.8

Lote 15: 20 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 443236.08

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 633194.4

Lote 16: 10 plazas residenciales geriátricas área social VII

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 987.783,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

Lote 17: 12 plazas residenciales geriátricas área social VII

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 3.799.166,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.185.339,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.139.749,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 265941.65

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 379916.64

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dietética y nutrición. Acompañamiento de familiares a comidas, abonando menú.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Dietética y nutrición. Disponibilidad de comedores con número menor o igual a 25 personas usuarias.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Dietética y nutrición. Elaboración de platos cocinados en cocina propia del centro.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
- Dietética y nutrición. Incorporación de menús texturizados.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- Disponer de un sistema de Gestión Ambiental adherido al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales de la Unión Europea (EMAS)
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Equipamiento. Conexión a Internet gratuita con acceso a plataformas digitales, espacios comunes y privados, con dispositivos para acceso a Red (ver PCAP)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Equipamiento. Disponer de huerto terapéutico.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- Equipamiento. Disponer de sala de reminiscencias.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Equipamiento. Disponer de un sistema de alarma para el control y localización de personas.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Equipamiento. El centro cuenta con zona ajardinada.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Formar parte de la Red CuidAs del Principado de Asturias.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Minoración del precio respecto al precio unitario de licitación.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 48
- Privacidad (hasta 14 ptos). Más 30% menos 50% (3), 50% menos 70% (6), 70% menos 90% (9), 90% menos 100% (12), 100% (14) (ver PCAP)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14

- Programas y/o talleres (hasta 4 ptos), uno a mayores (1 pto), dos a mayores (2 ptos), tres a mayores (4 ptos) (ver PCAP)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Ubicación geográfica. Acceso a transporte regular a 30 m como máximo, con mín 2 viajes mañana y 2 tarde (ver PCAP)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Ubicación geográfica. Núcleo urbano.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Dirección Postal

- Avenida General Perón 38 octava planta
- (28071) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 10:30' ahora se dice ' 10:10'

→ [1] Donde se decía ' 17/09/2024' ahora se dice ' 23/09/2024'

→ [2] Donde se decía ' 17/09/2024' ahora se dice ' 23/09/2024'

→ [3] Donde se decía ' 10:30' ahora se dice ' 10:10'

→ [3] Donde se decía ' 17/09/2024' ahora se dice ' 23/09/2024'

→ [4] Donde se decía ' 29/08/2024' ahora se dice ' 30/08/2024'

→ [5] Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521193-2024:TEXT:ES:HTML>