

Departament d'Urbanisme

Nº. EXPEDIENT: CONTRACTE MAJOR PER OBRA 12/2018 (D.2.1.1)
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA
DOMICILI: C/Pintor Vergara nº28. L'Alcúdia.
SITUACIÓ: Polígon industrial "Camí Reial"
TÈCNIC: ORETO SERRANO CALATAYUD (arquitecta tècnica)
OBRA: PROJECTE DE MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS" L'Alcúdia (VALÈNCIA) POLÍGON INDUSTRIAL CAMÍ REIAL

Amb relació amb l'expedient de contractació número D.2.1.1 12/2018 sobre l'obra de *MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS" L'Alcúdia (VALÈNCIA) POLÍGON INDUSTRIAL POLÍGON INDUSTRIAL CAMÍ REIAL*, i vista la Providència d'Alcaldia de data 25/10/18 per la que es demana en relació amb l'Inici de l'expedient de contractació l'esmentada obra, que s'emeta per part de l'Oficina Tècnica, memòria justificativa on es contemple la necessitat de portar a terme les obres, els corresponents codis CPV, els criteris de solvència tècnica o professional, solvència econòmica o financera i criteris d'adjudicació que es proposen, tenint en compte allò disposat als art. 1.3 i 145 de la LCSP i condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP., s'emet el següent,

INFORME

PRIMER-. Necessitat de portar a terme les obres

Donada l'antiguitat del Polígon, així com la seva ocupació, l'ús i les característiques, han produït una deterioració important en part de la xarxa viària, que es devia escometre al més aviat possible, i així evitar mals majors, com per exemple que els fermes i paviments entressen en col·lapse. D'altra banda, el polígon manca d'instal·lació de fibra òptica i de seguretat per circuit tancat de televisió, element més que suficient per escometre aquesta actuació i dotar-ho d'aquestes noves eines.

A més, es pretén aconseguir els següents objectius:

- Adaptar-se i complir amb la legislació en el compliment del Pla de Mobilitat sostenible local en l'actuació per a un circuit bici i pas de vianants.
- Millorar l'eficiència de la xarxa de distribució d'aigua potable i contraïncendis, augmentant els hidrants i les vàlvules.
- Endreçar i millorar la imatge del polígon i de les zones verdes en l'existent, amb habilitació de camins, jardineres, papereres, etc.
- Facilitar la circulació amb una nova redona, així com indicadors, senyalització vertical i horitzontal en tot el polígon.

SEGÓN.- Solvència tècnica i professional.

La solvència tècnica i professional es proposa que s'acredite pel mitja citat en la lletra a) i en algun dels restants mitjans citats en les lletres b) a f):

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.



b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguen o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

i) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Criteris d'adjudicació.

Per a l'adjudicació es proposen els següents criteris avaluable de forma automàtica:

1) Millores sense cost addicional (fins un màxim de 50 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació només s'admetran les millores ofertades pels licitadors que consistisquen en alguna de les quals es detallen a continuació i, en qualsevol cas, aquestes millores no podran suposar cost algun per a l'Ajuntament de l'Alcúdia.

Les millores proposades, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte i director de les obres, son tot allò relacionat amb la repavimentació de vials i voreres:

- Demolició i nova execució de vorades.
- Demolició i nova execució de rigola.
- Encontre al costat de rigola per encastar l'aglomerat.
- Adequació de pous i arquetes.
- Repavimentació de 5, 10 i 12 cm amb el seu fresat i els seus regs d'adherència i imprimació.
- Totes les altres partides que tinguin relació amb la repavimentació de voreres i vials, incloent-se la solera de formigó i uns altres.

Aquestes partides corresponen a les quals apareixen en projecte:

PARTIDA	DENOMINACIÓ
3.1	MI Aixecat de vorada...
3.3	M3 Transport de terra ...
3.6	M2 Demolició de paviment...
13.1	M2 Bacheo (Blandons)...
13.2	MI Demolició de rigola...
13.3	MI Col·locació de rigola...
13.4	M2 Fresat i reposició de ferma de 10 cm d'espessor...
13.5	M2 Fresat i reposició de ferma de 5 cm d'espessor...
13.6	Part proporcional de la partida PA Treballs de rebaixi junt ...
13.7	Part proporcional de la partida PA Treballs d'aixecament de trapa ...

La quantia total de les millores ofertes en aquesta primera FASE no superarà al 10 % del PEC (53.804,63 € IVA inclòs) del projecte corresponent a aquesta fase, és a dir serà igual o inferior a la quantitat de cinc mil tres-cents vuitanta euros amb quaranta-sis cèntims (5.380,46 € IVA inclòs).

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga el major nombre de millores, atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment pel procediment de regla de tres.



2) Reducció del termini d'execució de l'obra (fins un màxim de 30 punts)

Es considera una reducció màxima justificable del termini de vint-i-cinc (25) dies naturals respecte al termini de quaranta-cinc (45) dies naturals indicats en el projecte de l'esmentada obra.

Es tindrà en compte la proposta d'implantació en obra que assegure la seua execució dins del termini ofert, amb indicació dels mitjans humans i materials que s'utilitzaran. Es deu d'incloure gràfic setmanal de la previsió d'execució de cada capítol, així com la taula de costos mensuals per capítols i totals d'obra (parcials i acumulats).

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga la major reducció de termini; atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment pel procediment de regla de tres.

3) Ampliació del termini de garantia (fins un màxim de 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a raó de 0,25 punts per més ampliat.

QUART.- Codi CPV

Es proposen els següents codis CPV:

32561000-3 Connexions de fibra òptica

45233140-2 Obras vials.

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfalt.

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

CINQUÈ.- Valor estimat del contracte.

El projecte es refereix al valor estimat del contracte indicant tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals (en els projecte s'inclouen preus descompostos de les diferents unitats d'obra i quadre de ma d'obra on es defineixen els costos laborals).

SISÈ.- Divisió en lots.

Degut a la naturalesa del contracte, que es refereix a una obra d'urbanització de vials existent on intervindran nombrosos oficis interrelacionats, no procedeix dividir en lots l'objecte el contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del mateix dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic i a més, la correcta execució del mateix implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

SETÈ.- Condicions especials d'execució.

Atenent a fi del contracte no es consideren condicions especials d'execució, no obstant això i donat que és obligatori l'establiment en el plec d'almenys una de les condicions especials d'execució detallades en l'article 202.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa a l'òrgan de contractació que s'estableixin consideracions de tipus social.

Document signat electrònicament com s'especifica al marge.

