



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/EXC/011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 12:46 horas.



Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [20230530 Anexo I Solicitud participacion.doc](#)

→ [20230530 Anexo II Modelos garantia.doc](#)

→ [20230530 Anexo III Datos solicitante.doc](#)

→ [20230530 Anexo IV Modelo declaracion responsable.doc](#)

→ [20230530 Anexo V Compromiso informacion.doc](#)

→ [20230530 Anexo VI Cuestionario PBC.doc](#)

→ [20230530 Anexo VII Naturaleza actividad.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Para la adjudicación a realizar se sigue el procedimiento de concurso, al tratarse de bienes inmuebles adecuados para ser vendidos o arrendados a terceros con objeto de favorecer una buena implementación de políticas públicas del Ajuntament d'Elx en materia de promoción de la actividad económica, promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera, el estacionamiento de vehículos y la movilidad.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QUqFp3O3yFiiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pimesa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 966614278
→ Correo Electrónico licitaciones@pimesa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7
→ (03202) Elche España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/12/2024 a las 14:00 [1]

→ Observaciones: Si una vez cerrado el plazo inicial de presentación de solicitudes y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones por parte del Consejo de Administración de PIMESA.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Comercialización de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje).

→ Descripción del procedimiento

Los productos inmobiliarios objeto de esta convocatoria incluyen parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje y se comercializan en régimen de venta, arrendamiento y arrendamiento con opción de compra.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: El plazo inicial para la presentación de solicitudes será de 15 días. Si una vez cerrado dicho plazo y completado el proceso de adjudicación quedasen disponibles inmuebles pendientes de adjudicar, se podrán presentar nuevas solicitudes por parte de las personas físicas o jurídicas interesadas, que podrán ser objeto de sucesivas adjudicaciones.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Acreditación de la solvencia económica y de la actividad a desarrollar (en función del tipo de inmuebles solicitado), de acuerdo con los documentos requerido en el Pliego de Condiciones.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Los criterios de adjudicación de cada tipología de inmueble están establecidos en el Pliego de Condiciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Juzgados de Primera Instancia de Elche**

Dirección Postal

→ C/ Advocats D'Atocha, 21

→ (03203) Elche España

Contacto

→ Teléfono 966917000

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 22/08/2024' ahora se dice ' 31/12/2024'

ID 0000014123888 | UUID 2024-000953441 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 09 Sep 2024 12:46:42:684 CEST N.Serie
155138785992952590729476010882668916028 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023