



Ajuntament de Portell de Morella

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA OBRA «REFORMA DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES».

Introducción: En la zona superior del interior del recinto del Castell de Portell se sitúa el denominado corro; este es un recinto formado por los tramos norte y oeste de la muralla, en cuyo lado interior existían unas gradas anexas, y un muro curvo al este y sur que, con otras gradas en continuidad con las anteriores, definían una zona plana en su interior. Este recinto es una construcción contemporánea, de principios del siglo XX, se utilizaba desde las primeras décadas del siglo XX como pequeña plaza de toros. En los años 80 del siglo pasado, se intervino en este recinto actuando sobre estas gradas e instalando barreras y burladeros propios de las actividades que allí se realizaban. A principios del presente siglo dejó de utilizarse este recinto para festejos taurinos. A partir de entonces, este recinto y las gradas que lo configuran se han utilizado como espacio al aire libre donde se realizan actuaciones teatrales y conciertos.

Objeto del contrato: Obras necesarias para mejorar e incrementar el uso de este recinto para las actividades de conciertos y actuaciones teatrales que se realizan en él, se busca adecuarlo para una mejor accesibilidad y uso, habilitando parte de las gradas actuales para uso sentado. Las actuaciones previstas son fundamentalmente la construcción del escenario y las gradas.

Análisis económico: El Presupuesto Base de Licitación del Contrato asciende a CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO (**136.072,90 €**) considerando que dicho importe se adecúa a los precios habituales de mercado a la vista de los contratos similares.

Justificación de insuficiencia de medios: Este Ayuntamiento no cuenta con medios personales y materiales adecuados y suficientes para la realización de la obra.

Análisis del Procedimiento: Dado que Presupuesto de Licitación asciende a la cuantía de CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (**112.456,94 €**) IVA excluido, excediendo de los 40.000 € que delimitan a los contratos menores y atendiendo a los principios de igualdad, transparencia y libre competencia el procedimiento de licitación que seguirá la contratación del presente contrato de obras será el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

Análisis de ejecución por lotes: Se considera justificada la no división en lotes de este contrato por considerar que la obra se trata de un todo difícil de determinar en partes encareciendo y dificultando este método.

Duración: Se estima una duración del contrato de 3 meses.

En Portell de Morella, a la fecha de la firma





Ajuntament de Portell de Morella

El Alcalde,
(documento firmado electrónicamente)
Fdo. ÁLVARO FERRER FERRER

