



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5416/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2023 a las 14:28 horas.



## Limpieza del Centro Residencial "Nina Jaubert" y del Centro de Día de Mayores

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 190.227,06 EUR.

→ Importe 101.771,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.113,53 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES707 La Palma Centro Residencial "Nina Jaubert" y Centro de Día de Mayores

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JY8iil0AKPicTfjQf3USOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JY8iil0AKPicTfjQf3USOg%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://brenaalta.sedelectronica.es/info.0>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=F4zt%2BdpsJZumq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=F4zt%2BdpsJZumq21_uhbaVQ%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España  
→ ES70

→ Teléfono 922437009  
→ Fax 922437597  
→ Correo Electrónico victor.perez@balta.org

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/10/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/10/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Objeto del Contrato: Limpieza del Centro Residencial "Nina Jaubert" y del Centro de Día de Mayores

### → Descripción del procedimiento

Las necesidades y requisitos vienen establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Valor estimado del contrato 190.227,06 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.771,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.113,53 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Centro Residencial "Nina Jaubert" y Centro de Día de Mayores

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Se deberá cumplir la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos

→ Consideraciones de tipo social - Se deberá cumplir las condiciones salariales establecidas en el convenio colectivo de aplicación

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Lote 1: Servicio de limpieza del Centro Residencial "Nina Jaubert"

- Descripción del lote Limpieza del Centro Residencial para personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia "Nina Jaubert"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional La Palma
- Código de Subentidad Territorial ES707
- Valor estimado del contrato 157.003,02 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 83.996,61 EUR.
- Importe (sin impuestos) 78.501,51 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja en el presupuesto base de licitación
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 50
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 50
- Mejora
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 50
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 50

## Lote 2: Servicio de limpieza del Centro de Día de Mayores

- Descripción del lote Limpieza del Centro de Día de Mayores en situación de dependencia de la Villa de Breña Alta
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional La Palma
- Código de Subentidad Territorial ES707
- Valor estimado del contrato 33.224,04 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 17.774,86 EUR.
- Importe (sin impuestos) 16.612,02 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
  - 90910000 - Servicios de limpieza.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora L 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 60
-

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60
- Baja en el presupuesto licitacion
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El incumplimiento conforme a la normativa de contratación y legislación sectorial

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se deberá acreditar mediante relacion de los trabajos realizados de igual o similar naturaleza a los del objeto del contrato en los ultimos tres años por un importe anual acumulado sin IGIC de Lote 1 109 902 11€ y Lote 2 23256 83€

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se deberá acreditar mediante el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a Lote 1 235.504,53€ Lote 2 49.836,06€

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación Administrativa para la licitación, mediante procedimiento abierto y pluralidad criterios de adjudicación, del contrato de servicio de Limpieza del Centro Residencial Nina Jaubert y del Centro de Día de Mayores; Lote

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas para la licitación, mediante

procedimiento abierto y pluralidad criterios de adjudicación, del contrato de servicio de Limpieza del Centro Residencial Nina Jaubert y del Centro de Día de Mayores; Lote

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Blas Pérez Gonzalez, 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

#### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

#### Dirección Postal

→ Blas Pérez Gonzalez, 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

#### Contacto

→ **Teléfono** 922737009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Blas Pérez González, 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

#### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No