

Expedient núm.	Procediment
26238/2024	Actuacions Preparatòries Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

A l'efecte d'acomplir l'article 28 de Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es posa de manifest el següent:

1. Naturalesa i objecte del contracte:

El present contracte té per objecte l'execució de les obres recollides en el projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'escola infantil municipal de can Cantó. Actualment, existeix un edifici de planta baixa amb 4 aules a més d'altres usos, els quals representen una capacitat per a 55 alumnes d'entre 0 i 3 anys. Amb la nova ampliació, es dotarà a l'equipament de 5 aules addicionals així com d'altres espais necessaris entre els quals destaquen menjador, una nova sala polivalent i diferents zones de jocs.

2. Descripció de les necessitats a cobrir:

Es pretén realitzar l'ampliació de l'actual escola infantil de can Cantó mitjançant una edificació annexa a l'existent en el seu llinar nord. El contracte contempla l'execució de totes les obres i actuacions definides en projecte per tal de materialitzar la construcció de l'edificació. Per tant, serà necessari cobrir les necessitats d'executar, entre d'altres, demolicions, moviments de terres, estructura, façana, particions, instal·lacions, coberta...

3. Idoneïtat de l'objecte i del seu contingut per satisfer-les:

Havent quedat deserta una primera licitació, es torna a licitar el projecte amb les mateixes característiques tècniques i urbanístiques però amb una revisió de preus que suposa un augment del pressupost inicial en un 30%. Així, es passa d'un preu inicial de 3.042.612,69 € a 3.955.396,50 € IVA inclòs.

L'edifici actual de l'escola infantil de can Cantó disposa de 4 aules infantils de 0 a 3 anys amb porxo cobert, una sala d'usos múltiples, un despatx, una sala de reunions de professors, una cuina amb rebost i menjador de personal, un vestuari, banys, una cambra de màquines i un quart de neteja.

L'ampliació es pretén realitzar en una edificació de nova planta annexa a l'existent en el seu llinar nord enllaçant l'edificació inicial amb l'ampliada per un distribuïdor interior.

S'augmentarà el nombre d'aulas en 5 unitats que estaran equipades amb banys i el seu propi porxo cobert. A més es preveu la realització d'un menjador, una sala polivalent, dues sales de jocs, un despatx i altres espais comuns.

Per a millorar la zona de comunicació entre les dues parts es pretén realitzar una petita reforma en l'escoleta existent que consistirà en l'eliminació de l'escala exterior, dos banys interiors i la zona del bugaderia, el desplaçament de la zona de jocs i la unificació de dos despatxos en un.



L'ampliació que es projecta s'ordena amb els següents paràmetres:

- Cinc aules infantils equipades amb banys.
- Un menjador amb rebost.
- Dues zones de jocs.
- Una sala polivalent.
- Una zona de despatxos.
- Una sala de reunions.
- Tres magatzems, un d'ells per a cotxets.
- Una sala de màquines.
- Lavabos i vestuaris per al personal.

La coberta serà plana transitable, únicament amb accés per a manteniment.

A més de l'edificació referida, es considera com espai exterior adscrit un aparcament exterior que se situarà a la part nord de l'edificació.

L'adjudicatari del contracte haurà de complir amb totes les condicions i directrius establertes en la documentació del projecte així com les indicacions que estableixi la direcció facultativa durant l'execució de les obres, tant a nivell de terminis, distribució de l'edificació, qualitats dels elements a instal·lar, advertències de seguretat i salut i tota aquella normativa que sigui d'aplicació.

4. Pressupost màxim del contracte:

El pressupost d'execució del contracte ascendeix a la quantitat de TRES MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA-CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.955.396,50€), GG, BI i IVA inclòs.

Pel que s'exposa, cal realitzar la contractació objecte d'aquest expedient d'actuacions preparatòries del contracte.

La regidora,
(Document firmat electrònicament al marge)

