



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2019/0001P**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-02-2019 a las 13:06 horas.



Prestación de los servicios de mantenimiento de los inmuebles en explotación propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, sitios en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 399.527,48 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 241.714,13 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 199.763,74 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Madrid

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zS2ly144Bu57h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Unidad de Contratación de la Subdirección General de Patrimonio y Contratación**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BRYZSgWURclQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Astros 5 y 7

→ (28007) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Correo Electrónico**

contratacion.patrimonio.tgss@seg-social.es

Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Unidad de Contratación de la Subdirección General de Patrimonio y Contratación

Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Unidad de Contratación de la Subdirección General de Patrimonio y Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/03/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Astros 5 y 7
→ (28007) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:arrendamientos.tgss-sscc.sdgpatri-y-contrat@seg-social.es)
arrendamientos.tgss-sscc.sdgpatri-y-contrat@seg-social.es

Recepción de Ofertas

→ TGSS-Unidad de Contratación de la Subdirección
General de Patrimonio y Contratación

Dirección Postal

→ Astros 5 y 7
→ (28007) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/03/2019 a las 17:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRES OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/04/2019 a las 10:00 horas

Dirección Postal

→ Astros 5 y 7
→ (28007) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:arrendamientos.tgss-sscc.sdgpatri-y-contrat@seg-social.es)
arrendamientos.tgss-sscc.sdgpatri-y-contrat@seg-social.es

Lugar

→ Madrid

Dirección Postal

→ calle Doctor Esquerdo nº 125 - 2ª Planta
→ (28007) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/02/2019

Objeto del Contrato: Prestación de los servicios de mantenimiento de los inmuebles en explotación propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, sitios en Madrid.

→ Valor estimado del contrato 399.527,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 241.714,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 199.763,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de la finalización de aquel sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de dos años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Condición de ejecución del contrato en los valores medioambientales, que puedan verse afectados por su ejecución, concretamente los relacionados con el adecuado tratamiento de materiales tóxicos (clausula 19)

→ Consideraciones tipo social - Obligación de remitir la relación detallada de subcontratistas o suministradores que participen en el contrato, cuando se perfeccione su participación, junto con las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden relación directa con el plazo de pago. Y aportar justificante de cumplimiento de los pagos, una vez finalizada la prestación (clausula 19)

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Principales servicios de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del contrato efectuados durante los tres últimos años.
- Otros - Adscripción de medios. Declaración responsable de que el personal que prestará servicio posee las cualificaciones necesarias recogidas en el pliego de prescripciones técnicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRES OFERTA ECONOMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio mas bajo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
- Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

- Se podrá concertar con terceros la realización parcial del servicio, salvo que conforme a lo establecido en el artículo 215.2ª. d) y e) de la LCSP, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el contratista.

Rectificaciones al Anuncio

[→ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000003752345 | UUID 2019-167964 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 28 Feb 2019 13:07:11:176 CET N.Serie
125448768732818792440737734350715993845 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016