

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTORIA I TRAMITACIÓ PER A LA CREACIÓ DE LA COMERCIALIZADORA D'ELECTRICITAT EMAYA I OPERACIÓ UNITATS D'OFERTA I PROGRAMACIÓ AMB REPRESENTACIÓ I GESTIÓ DIRECTA EN EL MERCAT ELÈCTRIC

1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE.

a) **Objecte:**

L'objecte del contracte és el servei de gestoria i tramitació per a la creació de la comercialitzadora d'electricitat EMAYA i operació unitats d'oferta i programació amb representació i gestió directa de la mateixa en el mercat elèctric per al subministrament d'energia elèctrica i accés a xarxes per a les diferents dependències i necessitats de la comercialitzadora d'energia elèctrica EMAYA, al ampar de la Llei 24/2013, de 26 de Desembre, del Sector elèctric, i altra normativa de desenvolupament.

b) **Tipus de contracte:** Servei

c) **CPV:** 71314200-4 Servicios de gestión de energía

d) **Pressupost Base de Licitació:** 43.500 € + 9.135 € (IVA) = 52.635 € (IVA inclòs.).

e) **Valor Estimat del Contracte:** 43.500 € (Contracte Principal) + 174.000 € (Pròrrogues) + 43.500 (20% modificacions previstes) = 261.000 €.

f) **Divisió en Lots:** NO

La naturalesa del contracte no permet la seva divisió en lots. En efecte, degut a la seva naturalesa, la gestió i tramitació per a la creació de la comercialitzadora d'electricitat EMAYA i operació unitats d'oferta i programació amb representació i gestió directa de la mateixa en el mercat elèctric per al subministrament d'energia elèctrica i accés a xarxes d'energia ha d'executar-se per un únic contractista.

g) **Duració:** 1 any des del registre del contracte+ Prorrogable 4 anys (1+1+1+1) renovable anualment prèvia aprovació/ decisió estratègica d'EMAYA.

h) **Pròrroga:** SI

i) **Termini lliurament:** L'adjudicatari realitzarà totes les gestions, instal·lacions d'equips i accions necessàries per a realitzar el servei de subministrament d'energia elèctrica en el termini de 15 dies naturals des de la signatura del contracte. D'igual manera, l'Adjudicatari comunicarà a EMAYA, en aquest termini, la data en la qual s'inicia el seu servei de subministrament

- j) **Lloc de lliurament:** El subministrament d'energia elèctrica per part de la comercialitzadora EMAYA, que gestionarà l'adjudicatari, es realitzarà a les instal·lacions d'EMAYA (varis centres). En concret, el citats subministraments i els seus accessos a xarxes tindran lloc en cadascun dels punts de consum en els quals estan domiciliats els contractes actuals, i que estan relacionats en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- k) **Termini de garantia:** Dos (2) anys des de la data de recepció i conformitat
- l) **Font de finançament:** Pròpia
- m) **Classificació:** No aplica, atès que l'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents.
- n) **Criteri mínim de solvència econòmica:** 300.000 € en volum anual de negocis.
- o) **Criteri mínim de solvència tècnica:** Llistat del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de tarificació elèctrica. Acreditació d'un mínim d'un enginyer tècnic, per atendre qualsevol qüestió o eventualitat que pugui sorgir en el subministrament i eficàcia del producte.
- La disposició d'un mínim d'un enginyer tècnic, per atendre qualsevol qüestió o eventualitat que pugui sorgir en el subministrament i eficàcia del producte, s'acreditarà amb l'aportació d'un document en el qual s'indiqui el nom i qualificació professional del referit personal, d'acord amb l'establert a l'Apartat p)1 d'aquesta Memoria Justificativa. Així mateix, s'adjuntarà còpia de les titulacions obtingudes per aquest personal. .
- p) **Concreció de les condicions de solvència:**
1. Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. SI Especificació del nom i qualificació professional del personal indicat per acreditar la solvència tècnica.
 2. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. SI Els mitjans personals indicats per acreditar la solvència tècnica.
- q) **Habilitació empresarial o professional:** No aplica.
- r) **Modificacions previstes:** SI
- Es permet en les condicions següents:
- Una vegada perfeccionat el contracte, EMAYA podrà introduir modificacions com a conseqüència de l'increment de l'activitat de l'empresa que requereixi un major número d'unitats de les inicialment previstes. En concret, durant la vigència del contracte es poden posar en funcionament noves instal·lacions d'EMAYA, bombeigs, depuradores, dependències, etc; en aquest cas serà

obligació de l'adjudicatari donar los serveis de gestió de subministrament elèctric en idèntiques condicions que la resta d'instal·lacions anàlogues.

- D'igual forma es poden donar de baixa instal·lacions d'EMAYA; en aquest cas es deixaran de pagar les seves facturacions mensuals sense dret a indemnització alguna per par de l'empresa adjudicatària.

Abast i límits de la modificació: només es modificarà el contracte per adaptar-lo a les noves instal·lacions/necessitats o a les baixes que es produeixin al servei.

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim: 20% del import del contracte.

s) Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre:

El licitador haurà de disposar d'almenys un 10% de personal fix del personal vinculat al contracte.

t) Penalitats:

- L'adjudicatari realitzarà totes les gestions, instal·lacions d'equips i accions necessàries per a realitzar el servei de subministrament d'energia elèctrica en el termini de 15 dies naturals des de la signatura del contracte. D'igual manera, l'Adjudicatari comunicarà a EMAYA, en aquest termini, la data en la qual s'inicia el seu servei de subministrament. Si per qualsevol motiu es retardés aquesta data més enllà dels esmentats 15 dies, sense justificació, l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a EMAYA la diferència de cost que s'hagi produït, entre el subministrament existent en règim actual i el qual hagués correspost d'acord amb el contracte en vigor.
- En un incompliment que suposin una pèrdua per part d'EMAYA de la condició de comercialitzador, el sobre cost derivat d'aquesta situació serà traslladat al propi adjudicatari.
- En el cas que es provoquin problemes de naturalesa mediambiental com abocament d'aigua mal depurada, disminució de la qualitat de l'aigua, etc... l'adjudicatari serà el responsable, i per tant haurà de fer-se càrrec dels costos derivats dels mateixos independentment de possibles responsabilitats que es derivessin en aplicació de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.

Les altres faltes es classificaran en tres categories: lleus, greus i molt greus.

Es considerarà falta lleu:

- l'incompliment ocasional d'alguna de les obligacions exposades en el plec de prescripcions tècniques.
- No enviar mensualment els resums de facturació en contingut i forma adequat a les necessitats d'EMAYA. (tant de OMIE, REE, Distribuïdores com dels clients gestionats pel licitador guanyador).
- No enviar les corbes de consum.

En aquest cas es penalitzarà amb un 1% de la facturació mensual referit a la instal·lació afectada.

Es considerarà falta greu:

- L'acumulació de quatre faltes lleus en un any
- L'incompliment de les obligacions del plec de prescripcions tècniques després de ser advertit l'adjudicatari del mateix i mantenir-se aquest incompliment en el termini d'un mes.

Es penalitzarà amb un 4% de la facturació mensual corresponent a la instal·lació afectada.

Es considerarà falta molt greu:

- Acumular tres faltes greus.
- La superació del termini límit per a la solució d'averies urgents o crítiques, sense causa justificada i les sancions imposades per Organismes Competents, causats pel incompliment de la normativa vigent i altres conceptes relacionats amb les obligacions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Es penalitzarà amb un 4% de la facturació mensual corresponent a la instal·lació afectada. Així mateix pot ser causa de resolució del contracte.

A més dels casos previstos, podran ser motius de resolució de contracte els següents factors:

- La penalització per una falta molt greu.
- Falsejament comprovat d'informes o dades.
- L'acumulació de 10 queixes per part de EMAYA a l'adjudicatari en un termini de 12 mesos.
- Queixes justificades per escrit provinents de la direcció del contracte per mal servei o abús de confiança.

2. Penalitats per incompliment de les Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre: EMAYA imputarà més un 1% del preu del contracte.

- u) **Pòlisses exigides per l'execució del contracte:** Sí. Pòlissa de Responsabilitat Civil per import mínim de 300.000 €.
- v) **Exigència de subrogació de personal:** NO
- w) **Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació:** No hi ha tasques del contracte considerades crítiques. La subcontractació es farà, en tot cas, d'acord a l'article 215.2.b de la LCSP.
- x) **Ofertes anormalment baixes:** NO
- y) **Protecció de dades:**
- L'execució del contracte comporta tractament de dades de caràcter personal per part de l'adjudicatari: NO
 - L'execució del contracte suposa l'accés per part de l'adjudicatari als sistemes informàtics corporatius o a infraestructures crítiques: NO.
 - L'execució del contracte suposa la cessió de dades per part d'entitats del sector públic al contractista: NO
 - L'execució del contracte comporta el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament: NO

2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES.

EMAYA necessita cobrir el de subministrament elèctric dels 128 contractes que té en vigor, dels quals 24 son de Mitja Tensió, i 104 son de Baixa Tensió.

- En el grup nº1 correspon a subministraments en mitja tensió i baixa amb potència contractada major de 50kW.
- En el grup nº2 correspon a subministraments en baixa tensió amb potència contractada igual o inferior a 50kW.

El propòsit d'aquest contracte es establir la regulació contractual del servei de gestoria i tramitació per a la creació de la comercialitzadora d'electricitat EMAYA i operació unitats d'oferta i programació amb representació i gestió directa en el mercat elèctric EMAYA amb la finalitat de garantir el subministrament d'energia elèctrica, en termes de seguretat, qualitat, eficiència, objectivitat, transparència, sense deixar de banda que s'aconsegueix al mínim cost possible.

En qualsevol cas es liquidarà a partir de les condicions establertes en el plec tècnic.

Aquest tipus de licitació té unes expectatives d'estalvi aproximat respecte al contracte anterior, segons memoria justificativa adjunta, de la iniciativa pública per a l'exercici d'activitat econòmica de comercialització energètica.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per al càlcul del preu estimatiu de licitació s'ha realitzat en base a la gestió de comercialització d'anys anteriors restant costos de garanties davant el mercat i els costos financers associats a l'activitat,

4. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULA

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FÓRMULA APLICABLE
Oferta Econòmica (Sobre C)	100	$P = K \cdot B / (20 + B)$ On, B = % de baixada de l'oferta a valorar. K = S'obté de l'aplicació de la següent fórmula: $K = 100 \cdot (20 + M) / M$ On M = % de baixada de l'oferta més econòmica. Fórmula aprovada pel Consell d'Administració el dia 23.05.2013

Justificació de l'elecció de les fórmules establertes:

- Fórmula de l'oferta econòmica: es considera aquesta fórmula, que té com a referència el percentatge de l'oferta més baixa, la més precisa i adient per assignar les puntuacions entre els distints licitadors.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació en tant que les prestacions estan perfectament definides en el Plec de Prescripcions Tècniques i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

B) CRITERIS AVALUABLES JUDICI DE VALOR: NO

C) MILLORES: NO

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Sr. Juan José Pieras Company

6. DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA A LA PRESENT SOL·LICITUD:

- a) Proposta de Plec de Prescripcions Tècniques.**
- b) Informe de necessitats.**
- c) Memòria justificativa de la iniciativa pública per a l'exercici d'activitat econòmica de comercialització energètica.**

Palma, Gener 2020.

Carlos Martin Rodriguez Energia	Juan Jose Pieras Company Director de Projectes i Innovació