



Documento de Pliegos

Número de Expediente **100712H/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-09-2024 a las 08:54 horas.



Enajenación de la parcela municipal M-10 situada en el Parque Científico y Tecnológico "La Pecuaria" de Gijón/Xixón

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.650.945,81 EUR.

→ Importe 3.207.644,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.650.945,81 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Los plazos, tanto del pago como de las obligaciones del comprador y demás plazos vienen recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [100712H-2024 ACUERDO APROBANDO EXPEDIENTE CONTRATACION.pdf](#)

→ [100712H-2024 PROPUESTA CONCEJALIA INICIAR EXPTE CONTRATACION.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Tramitación ordinaria, procedimiento abierto, no sujeto a regulación armonizada, con varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MtzZjvyJRJnjHF5qKl4aaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gijón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.gijon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6eZ4UaJkV7c%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (33201) Gijón España
→ ES120

Contacto

→ Teléfono +34 985181129
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Planificación y Gestión de Compras Públicas

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (33201) Gijón España

Contacto

→ Teléfono +34 985181129
→ Fax +34 985181182
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Planificación y Gestión de Compra Pública

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (33201) Gijón España

Contacto

→ Teléfono +34 985181129
→ Correo Electrónico contratacion@gijon.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Gijón/Xixón (VORTAL)

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (33201) Gijón España

Contacto

→ Teléfono +34 917896557
→ Correo Electrónico info@vortal.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/10/2024 a las 17:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 31/10/2024 a las 10:00 horas
→ La fecha es orientativa. La fecha y hora de la apertura de los "Sobre 3" vendrá señalada en el acta que se publique en el perfil de contratante

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

APERTURA DEL "SOBRE
1-DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"
Y, en su caso, APERTURA DEL "SOBRE
2-JUICIO DE VALOR)

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/10/2024 a las 12:00 horas

Lugar

- GIJÓN/XIXÓN

Dirección Postal

- Plaza Mayor
- (33201) Gijón/Xixón España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Enajenación de la parcela municipal M-10 situada en el Parque Científico y Tecnológico "La Pecuaria" de Gijón/Xixón

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de la parcela municipal M-10 situada en el Parque Científico y Tecnológico "La Pecuaria" de Gijón/Xixón, conforme viene explicitado en la documentación del expediente de razón

→ Valor estimado del contrato 2.650.945,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.207.644,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.650.945,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Los plazos, tanto del pago como de las obligaciones del comprador y demás plazos vienen recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme se exige en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→→→ Cifra anual de negocio - Conforme se exige en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Oferta técnica, conforme la cláusula 15 del PCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→→ **AYUNTAMIENTO DE GIJÓN/XIXÓN**

Dirección Postal

- PLAZA MAYOR, 1
- (33201) GIJÓN/XIXÓN España

Contacto

- Teléfono +34 985181129
- Correo Electrónico contratacion@gijon.es

→→ Se aceptará factura electrónica

→→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE