



Documento de Pliegos

Número de Expediente **ARM CO-13/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 12:50 horas.



Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización de la Asamblea Regional de Murcia

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 81.019,76 EUR.
- Importe 49.016,95 EUR.
- Importe (sin impuestos) 40.509,88 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
 - Observaciones: La duración del contrato será de dos años, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su formalización.
- Clasificación CPV
 - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
 - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **[ANEXO 2-3.odt](#)**
- **[ANEXO 5.odt](#)**
- **[ANEXO 7.odt](#)**
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES620 Murcia Sede de la Asamblea Regional de Murcia Cartagena

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hCo417ctLq54zIRvjBVCSw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Asamblea Regional de Murcia**
- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.asambleamurcia.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VCU1VRHW%2FA8%3D>

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII, 53
→ (30203) Cartagena (Murcia) España
→ ES620

Contacto

→ Teléfono 968326800
→ Correo Electrónico angeles.tornero@asambleamurcia.es

Proveedor de Pliegos

→ Asamblea Regional de Murcia

Proveedor de Información adicional

→ Asamblea Regional de Murcia

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII, 53
→ (30203) Cartagena (Murcia) España

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII, 53
→ (30203) Cartagena (Murcia) España

Recepción de Ofertas

→ Asamblea Regional de Murcia

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII, 53
→ (30203) Cartagena (Murcia) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59
→ Observaciones: 15 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio en la plataforma de contratación del sector público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre único

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 05/07/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura documentación administrativa y proposición

Lugar

→ Sede de la ASamblea REgional

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII
→ (30203) Cartagena España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de de mantenimiento de las instalaciones de climatización de la Asamblea Regional de Murcia

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento integral, conforme a normativa, de las instalaciones de climatización de la Asamblea Regional de Murcia, sita en Paseo de Alfonso XIII, 53 de Cartagena, Murcia, todo ello en los términos indicados en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 81.019,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.016,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.509,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de dos años, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su formalización.

→ Lugar de ejecución

→ Sede de la Asamblea Regional de Murcia

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ Paseo Alfonso XIII 53

→ (30203) Cartagena España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado anualmente por el órgano de contratación, sin que la duración total del contrato incluida las prórrogas pueda exceder de 4 años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - el contratista deberá remitir anualmente los certificados de depósito de los gases extraídos de la instalación a consecuencia de las labores de mantenimiento. Su incumplimiento tendrá la consideración de infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas de edificios y instaladora/mantenedora de baja tensión, categoría básica

Clasificación empresarial solicitada

→ P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.Requisito mínimo: Deberá disponer de una plantilla media en los últimos 3 años de 8 trabajadores.Accreditación: informe de plantilla media de trabajadores emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social. **Umbral:** 8 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador durante los tres últimos años concluidos.Requisito mínimo: Deberá ser en el año de mayor volumen de negocios de al menos de 30.300,00 euros. Accreditación: Mediante las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el correspondiente Registro oficial, mediante declaración tributaria presentada en la AEAT, o a falta de estos medios, mediante declaración responsable. En todo caso la mesa de contratación podrá solicitar en cualquier momento documentación que fehacientemente acredite el volumen anual de negocios declarado por el empresario. **Umbral:** 30300 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Volumen anual de negocios del licitador durante los tres últimos años concluidos

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura sobre único
- **Descripción** Sobre único

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 80
 - **Expresión de evaluación** : $(\text{Precio de licitación} - \text{Precio ofertado}) \times \text{Puntuación máxima} / (\text{Precio de licitación} - \text{Precio mejor oferta})$.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 80
- **Tiempo de respuesta ante averías e incidencias**
 - **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 36 HORAS O MÁS 0 puntos. MENOS DE 36 Y MÁS DE 24 HORAS 10 puntos. HASTA 24 HORAS 20 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ En lo términos previstos en la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No