

Expediente: 2021/EXC/011

Asunto: Adjudicación de productos inmobiliarios gestionados por PIMESA (parcelas, locales comerciales, oficinas, viviendas y plazas de garaje)

Órganos competentes: CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y LA GERENCIA DE PIMESA

COMUNICACIÓN RESOLUCIONES

Como Gerente de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche S.A. (PIMESA) traslado las Resoluciones del Consejo de Administración y de la Gerencia en el asunto de referencia realizadas durante el año 2023, cuyo tenor literal son los siguientes:

1. Adjudicación de la Gerencia de fecha 5 de abril de 2023

“PRIMERO: Adjudicar a B2D 420, S.L., la Oficina 4-20, de 88,67 m², y la plaza de garaje 188 del sótano 2 del Centro de Negocios Bulevar Parque, en régimen de arrendamiento, con una renta mensual de 438,60 euros, más IVA. El resto de condiciones según el Pliego para la comercialización de productos inmobiliarios.

SEGUNDO: Suscribir el contrato de arrendamiento de los inmuebles referidos con la persona solicitante, ajustándose a las condiciones establecidas en el Pliego para la comercialización de productos inmobiliarios, de conformidad con las facultades otorgadas por el Consejo de Administración reunido con fecha 26 de abril de 2021.

TERCERO: Informar al Consejo de Administración de PIMESA de las actuaciones realizadas y elevar a dicho Órgano la propuesta de reconocimiento a MAR LEVANTE INVERSIONES, S.L., de una comisión de dos mensualidades por su intervención en la operación comercial.

La comisión por el alquiler sólo se devengará tras el otorgamiento del correspondiente contrato y el cobro efectivo de las rentas de las dos primeras mensualidades del cliente, abonándose seguidamente a la persona adjudicataria, previa presentación de la correspondiente factura.”

2. Adjudicación del Consejo de Administración de fecha 25 de abril de 2023

“

1. Adjudicar a D. José Carlos Vázquez Tremiño, con NIF 33495739B y D^a. Almudena Sanz Lara, con NIF 48375077M, casados en régimen de gananciales, por partes iguales, el Local 1 del Edificio 74 viviendas protegidas situado en la calle Francisco Pérez Campillo, nº 24 del Barrio San Antón, con una superficie de 56,71 m² y con un precio de 62.381,00 euros al que se le aplica un descuento del 10%, resultando un precio neto de 56.142,90 euros, más IVA y forma de pago al contado. El resto de condiciones según el Pliego para la comercialización de productos inmobiliarios aprobado.
2. Facultar al Gerente de la Sociedad tan ampliamente como en derecho se requiera para el cumplimiento de los acuerdos adoptados y la firma de los documentos oportunos.”

3. Adjudicación de la Gerencia de fecha 22 de septiembre de 2023

“PRIMERO: Adjudicar a CALZADOS D'SIMONS, S.L., el Local 4-B, de 152,20 m², y la plaza de garaje 120 del sótano 2 del Centro de Negocios Bulevar Parque, en régimen de arrendamiento, con una renta mensual de 867,61 euros, más IVA. El resto de condiciones según el Pliego para la comercialización de productos inmobiliarios.

SEGUNDO: Suscribir el contrato de arrendamiento de los inmuebles referidos con la persona solicitante, ajustándose a las condiciones establecidas en el Pliego para la comercialización de productos inmobiliarios, de conformidad con las facultades otorgadas por el Consejo de Administración reunido con fecha 26 de abril de 2021.

TERCERO: Informar al Consejo de Administración de PIMESA de las actuaciones realizadas.”



Lo que se pone en conocimiento de las personas interesadas a los efectos oportunos.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las cuestiones litigiosas relativas a esta Resolución de PIMESA.

En Elche, a fecha de firma electrónica

