DEPUTACIÓN PONTEVEDRA

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

O Pleno da Corporación Provincial na súa sesión extraordinaria, en substitución da ordinaria de outubro, do día 5 de novembro de 2019 adoptou, entre outros, este acordo:

3.7349.- **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDEMENTO ABERTO, DO SERVIZO DE LIMPEZA DOS CENTROS E SERVIZOS DA DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA**

A Deputación ten a necesidade de manter os diferentes centros e dependencias libres de posibles focos de contaminación, previr condicións de insalubridade que poidan afectar ás áreas de traballo e ter uns centros cunhas instalacións limpas e adecuadas para os cidadáns que as visitan.

Por este motivo faise preciso proceder á contratación do servizo de limpeza dos centros, sedes e edificios dependentes da Deputación de Pontevedra, tendo en consideración que a prestación do servizo deberá velar polo coidado do medio ambiente e realizar unha xestión e recollida selectiva dos residuos xerados.

O contrato divídese en 5 lotes por razóns orgánicas, funcionais ou xeográficas, constituíndo cada un deles unha unidade funcional susceptible de realización independente, permitindo unha maior concorrencia e facilitando o acceso á contratación das pequenas e medianas empresas en consonancia co previsto no artigo 1.3. da LCSP.

Nestes lotes se inclúen diversos centros co obxecto de garantir a máxima coordinación entre o centro xestor e a empresa que preste o servizo de limpeza que permitirá a prestación adecuada dos servizos e actividades que realice a Deputación.

Con data 16 de agosto de 2019, o técnico adxunto ao Servizo de Contratación, no seu informe de procedemento, xustifica que o réxime xurídico do contrato é o de administrativo de servizos suxeito a regulación harmonizada, así como a elección do procedemento de adxudicación aberto atendendo a diferentes criterios de valoración (mellor relación calidade – prezo), e indica que, tal como prevé o artigo 116 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), desde o Servizo de Contratación elabórase un proxecto de prego de condicións económico – administrativas.

O referido informe, xunto coa proposta de contratación (co Vº e Prace do Deputado Delegado) e a proposta de pregos de prescricións técnicas e administrativas que rexerán nesta contratación foron remitidos á Secretaría Xeral ó obxecto de ser informados.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

Vistas as observacións reflectidas no informe emitido pola Vicesecretaría con data 22 de agosto, a Xefatura do Servizo de Contratación e Patrimonio propón a seguinte división en lotes na memoria xustificativa emitida con data 13 de setembro de 2019 para o contrato de prestación do *"Servizo de limpeza nos diferentes centros e sedes da Deputación de Pontevedra"*:

- Lote 1: Servizos Centrais (Pazo Provincial, Edificio Administrativo, Sede Vigo, EF Areeiro, Escola de Cantería, Edificio Aperos Castelo Soutomaior, Imprenta Provincial, Parque Central Maquinaria e Parques Comarcais, Oficinas *Revitaliza*, Arquivo Provincial, Finca Mouriscade, Viveiros de Empresas dos PI Barro-Meis e Lalín 2000 e Centro de Servizos e Apoio Empresarial no PI Barro-Meis).

- Lote 2: Centro Príncipe Felipe. Servizo de Turismo Rías Baixas (Palacete das Mendoza, OIT Armenteira, PIT Peinador, Castelo de Soutomaior).

- Lote 3: Museo de Pontevedra.

- Lote 4: ORAL (Servizos Centrais e Oficinas Periféricas).

- Lote 5: Centro Príncipe Felipe.

Seguidamente trasládase o expediente de contratación á Intervención ó obxecto de que o fiscalice nos termos previstos na Lei 47/2003, de 26 de novembro.

Resultando que con data 18 de setembro de 2019 a Intervención informa favorablemente o expediente.

Considerando que a Disposición adicional segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, no seu apartado 1, faculta ó Pleno para actuar coma órgano de contratación respecto deste contrato, e tendo en conta o disposto no artigo 185 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e o establecido nas bases de execución do orzamento provincial, de conformidade co ditame da Comisión Informativa de Réxime Interior, Economía, Facenda e Axenda Dixital, o Pleno acorda por unanimidade:

1.- Aprobar o expediente de contratación para a adxudicación, mediante procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada, do *"Servizo de limpeza nos diferentes centros e sedes da Deputación de Pontevedra"* (Expte.: 2018058000), de acordo co seguinte detalle:

Lote 1: SERVIZOS CENTRAIS

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO ANUAL (SEN IVE)
PAZO PROVINCIAL	17.867,54 €	214.410,45 €
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	9.655,20 €	115.862,39 €
SEDE VIGO	3.747,85 €	44.974,18 €
EF AREEIRO	6.665,00 €	79.980,00 €
ESCOLA CANTERÍA	3.675,79 €	44.109,49 €
EDIFICIO APEROS SOUTOMAIOR	2.211,50 €	26.537,97 €
IMPRENTA PROVINCIAL	1.904,36 €	22.852,32 €
SERVIZO MOBILIDADE	4.967,19 €	59.606,22 €
SERVIZO ASISTENCIA INTERMUNICIPAL	958,74 €	11.504,82 €
SERVIZO PATRIMONIO DOCUMENTAL E BIBLIOGRÁFICO	4.842,02 €	58.104,19 €
FINCA MOURISCADE	2.662,98 €	31.955,71 €
VIVEIROS EMPRESAS	3.630,72 €	43.568,63 €
CSAE	1.931,04 €	23.172,53 €
TOTAL ANUAL		776.638,89 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS		1.553.227,78 €
IVE (21%)		326.188,33 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS (IVE ENGADIDO)		1.879.466,12 €

Lote 2: SERVIZO DE TURISMO RÍAS BAIXAS

	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO ANUAL (SEN IVE)
PALACETE DAS MENDOZA	6.379,21 €	76.550,53 €
OIT ARMENTEIRA	304,03 €	3.648,37 €
PIT PEINADOR	306,63 €	3.679,51 €
CASTELO SOUTOMAIOR	5.104,47 €	61.253,68 €
TOTAL ANUAL		145.132,08 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS		290.264,17 €
IVE (21%)		60.955,47 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS (IVE ENGADIDO)		351.219,64 €

Lote 3: MUSEO DE PONTEVEDRA

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO ANUAL (SEN IVE)
MUSEO DE PONTEVEDRA	17.911,04 €	214.932,47 €
TOTAL ANUAL		214.932,47 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS		429.864,95 €
IVE (21%)		90.271,64 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS (IVE ENGADIDO)		520.136,59 €

Lote 4: ORAL

	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO ANUAL (SEN IVE)
SERVIZOS CENTRAIS ORAL	7.171,14 €	86.053,69 €
OFICINAS PERIFÉRICAS ORAL	6.679,84 €	80.158,11 €
TOTAL ANUAL		166.211,81 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS		332.423,61 €
IVE (21%)		69.808,96 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS (IVE ENGADIDO)		402.232,57 €

Lote 5: CENTRO PRÍNCIPE FELIPE

	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO ANUAL (SEN IVE)
CENTRO PRÍNCIPE FELIPE	65.998,86 €	791.986,28 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS		1.583.972,57 €
IVE (21%)		332.634,24 €
ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN 2 ANOS (IVE ENGADIDO)		1.916.606,80 €

2.- Autorizar o gasto do importe para dous anos de contrato de acordo coa seguinte distribución:

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n,
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

					Importe estimado en 2020 (01/03/2020-31/12/2020)				Importe estimado en 2021 (01/01/2021-31/12/2021)				Importe estimado en 2022 (01/01/2021-28/02/2022)			
		APLICACIÓN ORZAMENTARIA	ORZAMENTO MENSUAL	ORZAMENTO LICITACION ANUAL (SEN IVE)	Base Imponible	IVE	Total con IVE 2020	10% con IVA (servizos extraordinarios)	Base Imponible	IVE	Total con IVE 2021	10% con IVA (servizos extraordinarios)	Base Imponible	IVE	Total con IVE 2022	10% con IVA (servizos extraordinarios)
LOTE 1	PAZO PROVINCIAL	920.9200.227.00	17.857,54€	214.410,45€	178.675,37€	37.521,83€	216.197,20€	21.619,72€	214.410,45€	45.026,19€	259.436,64€	25.943,66€	35.735,07€	7.504,37€	43.239,44€	4.323,94€
	EDIFICIO ADMINISTRATIVO		9.655,20€	115.862,39€	96.552,00€	20.275,92€	116.827,91€	11.682,79€	115.862,39€	24.331,10€	140.193,50€	14.019,35€	19.310,40€	4.055,18€	23.365,58€	2.336,56€
	SEDE VIGO		3.747,85€	44.974,18€	37.478,48€	7.870,48€	45.348,97€	4.534,90€	44.974,18€	9.444,58€	54.418,76€	5.441,88€	7.495,70€	1.574,10€	9.069,79€	906,98€
	EF AREEIRO	413.4123.227.00	6.665,00€	79.980,00€	66.650,00€	13.996,50€	80.646,50€	8.064,65€	79.980,00€	16.795,80€	96.775,80€	9.677,58€	13.330,00€	2.799,30€	16.129,30€	1.612,93€
	ESCOLA CANTERIA	324.3243.227.00	3.675,79€	44.109,49€	36.757,91€	7.719,16€	44.477,07€	4.447,71€	44.109,49€	9.262,99€	53.372,48€	5.337,25€	7.351,58€	1.543,83€	8.895,41€	889,54€
	EDIFICIO APEROS SOUTOMAIOR	410.4100.227.00	2.211,50€	26.537,97€	22.114,97€	4.644,14€	26.759,12€	2.675,91€	26.537,97€	5.572,97€	32.110,94€	3.211,09€	4.422,99€	928,83€	5.351,82€	535,18€
	IMPRENTA PROVINCIAL	924.9240.227.00	1.904,36€	22.852,32€	19.043,60€	3.999,16€	23.042,75€	2.304,28€	22.852,32€	4.798,99€	27.651,30€	2.765,13€	3.808,72€	799,83€	4.608,55€	460,85€
	SERVIZO MOBILIDADE	456.4530.227.00	4.967,19€	59.606,22€	49.671,85€	10.431,09€	60.102,94€	6.010,29€	59.606,22€	12.517,31€	72.123,53€	7.212,35€	9.934,37€	2.086,22€	12.020,59€	1.202,06€
	SERVIZO ASISTENCIA INTERMUNICIPAL	923.1623.227.00	958,74€	11.504,82€	9.587,35€	2.013,34€	11.600,69€	1.160,07€	11.504,82€	2.416,01€	13.920,83€	1.392,08€	1.917,47€	402,67€	2.320,14€	232,01€
	SERVIZO PATRIMONIO DOCUMENTAL E BIBLIOGRAFICO	332.3322.227.00	4.842,02€	58.104,19€	48.420,15€	10.168,23€	58.588,39€	5.858,84€	58.104,19€	12.201,83€	70.306,06€	7.030,61€	9.684,03€	2.033,65€	11.717,68€	1.171,77€
	FINCA MOURISCADE	411.4120.227.00	2.662,98€	31.955,71€	26.629,76€	5.592,25€	32.222,01€	3.222,20€	31.955,71€	6.710,70€	38.666,41€	3.866,64€	5.325,95€	1.118,45€	6.444,40€	644,44€
	VIVEROS EMPRESAS	942.4330.227.00	3.630,72€	43.568,63€	36.307,19€	7.624,51€	43.931,70€	4.393,17€	43.568,63€	9.149,41€	52.718,04€	5.271,80€	7.261,44€	1.524,90€	8.786,34€	878,63€
	CSAE	942.4331.227.00	1.931,04€	23.172,53€	19.310,44€	4.055,19€	23.365,63€	2.336,56€	23.172,53€	4.866,23€	28.038,76€	2.803,88€	3.862,09€	811,04€	4.673,13€	467,31€
LOTE 2	PALACETE DAS MENDOZA	433.4320.227.00	6.379,21€	76.550,47€	63.792,06€	13.396,33€	77.188,39€	7.718,84€	76.550,47€	16.075,60€	92.626,07€	9.262,61€	12.758,41€	2.679,27€	15.437,68€	1.543,77€
	OIT ARMENTEIRA		304,03€	3.648,38€	3.040,31€	638,47€	3.678,78€	367,88€	3.648,38€	766,16€	4.414,53€	441,45€	608,06€	127,69€	735,76€	73,58€
	PIT PEINADOR		306,63€	3.679,52€	3.066,27€	643,92€	3.710,19€	371,02€	3.679,52€	772,70€	4.452,22€	445,22€	613,25€	128,78€	742,04€	74,20€
	CASTELO SOUTOMAIOR	433.3360.227.00	5.104,47€	61.253,69€	51.044,75€	10.719,40€	61.764,14€	6.176,41€	61.253,69€	12.863,28€	74.116,97€	7.411,70€	10.208,95€	2.143,88€	12.352,83€	1.235,28€
LOTE 3	MUSEO DE PONTEVEDRA	333.3330.227.00	17.911,04€	214.932,47€	179.110,39€	37.613,18€	216.723,58€	21.672,36€	214.932,47€	45.135,82€	260.068,29€	26.006,83€	35.822,08€	7.522,64€	43.344,72€	4.334,47€
LOTE 4	SERVIZOS CENTRAIS ORAL	932.9320.227.00	7.171,14€	86.053,69€	71.711,41€	15.059,40€	86.770,81€	8.677,08€	86.053,69€	18.071,28€	104.124,97€	10.412,50€	14.342,28€	3.011,88€	17.354,16€	1.735,42€
	OFICINAS PERIFERICAS ORAL		6.679,84€	80.158,11€	66.798,43€	14.027,67€	80.826,10€	8.082,61€	80.158,11€	16.833,20€	96.991,32€	9.699,13€	13.359,69€	2.805,53€	16.165,22€	1.616,52€
LOTE 5	CENTRO PRINCIPE FELIPE	232.2312.227.00	65.998,86€	791.986,34€	659.988,62€	138.597,61€	798.586,23€	79.858,62€	791.986,34€	166.317,13€	958.303,48€	95.830,35€	131.997,72€	27.719,52€	159.717,25€	15.971,72€

Os importes das anualidades 2022, 2023, 2024 e 2025 (posibles prórrogas), quedarán condicionados á aprobación dos correspondentes orzamentos provinciais e á existencia de crédito axeitado e suficiente nas referidas aplicacións orzamentarias.

De acordo co previsto no punto *23. Servizos Extraordinarios,* do prego de cláusulas administrativas, a autorización do gasto correspondente co importe máximo anual en concepto de servizos extraordinarios (10% por lote), acordarase no seu caso polo Pleno trala adxudicación do contrato.

A redistribución do crédito comprometido entre as distintas aplicacións, condicionarase ás dispoñibilidades orzamentarias, respectando, en todo caso, o límite do 10% anual por lote.

Asemade, o citado financiamento reaxustarase no momento da formalización do contrato conforme ao exercicio orzamentario anual.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

3.- Aprobar os pregos de cláusulas económico-administrativas e de prescricións técnicas que rexerán no presente procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada, que obra no expediente, e que foi asinado dixitalmente co código de verificación PKR0GZZUC24RLA7J.

4.- Delegar por razóns de celeridade na Xunta de Goberno provincial:

- A aprobación da clasificación das propostas que efectúe a mesa de contratación, os requirimentos e demais trámites previstos nos artigos 150 e 151 da LCSP.
-A aprobación das modificacións previstas no prego de condicións.
-A incoación do expediente de resolución do contrato. O pleno resérvase, no seu caso, o acordo de resolución.
-A incoación e resolución das incidencias, que se produzan na execución do contrato que non conleven a resolución do mesmo, en particular as relativas ao incumprimento ou cumprimento defectuoso das prestacións que poidan ser obxecto da imposición de penalidades.
-E demais actos de trámites que conleven a adxudicación e execución do contrato.

5.- Designar como responsables do contrato ás seguintes persoas para cada un dos lotes nos que se divide o obxecto do contrato:

- Lote 1: Servizos Centrais (Pazo Provincial, Edificio Administrativo, Sede Vigo, EF Areeiro, Escola de Cantería, Edificio Aperos Castelo Soutomaior, Imprenta Provincial, Parque Central Maquinaria e Parques Comarcais, Oficinas *Revitaliza*, Arquivo Provincial, Finca Mouriscade, Viveiros de Empresas dos PI Barro-Meis e Lalín 2000 e Centro de Servizos e Apoio Empresarial no PI Barro-Meis): Xefatura do Servizo de Contratación.

- Lote 2: Palacete das Mendoza, OIT Armenteira, PIT Aeroporto Peinador e Castelo de Soutomaior: Xefatura do Servizo de Turismo.

- Lote 3: Museo de Pontevedra: Persoa Directora de Xestión do Museo de Pontevedra.

- Lote 4: Servizos Centrais do ORAL e Oficinas Periféricas: Xefatura de Coordinación do ORAL.

- Lote 5: Centro Príncipe Felipe: Xefatura de Xestión do Centro Príncipe Felipe.

6.- Dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación do presente contrato indicando que o prazo de presentación de ofertas rematará ás 10:00 horas do día

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU

SECRETARÍA XERAL
Pazo provincial, Avda. Montero Ríos, s/n.
36071 Pontevedra
Teléfono: +34 986 804 100
secretaria.xeral@depo.es • www.depo.es

seguinte ao transcurso do seguinte prazo: 30 días naturais, desde a data de envío do anuncio de licitación á Oficina de Publicacións da Unión Europea.

O que lle comunico a Vde. para o seu coñecemento e efectos, coa salvidade que establece o art. 206 do RD 2568/86, de 28 de novembro.
Pontevedra, 6 de novembro de 2019
Pablo Montero Carrera
Xefe do Servizo de Contratación, Facenda e Patrimonio
Actuando por delegación do Secretario mediante RP de 25-01-2016
(Documento asinado electronicamente)

De acordo co disposto na Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, contra este acordo que esgota a vía administrativa, pode interpoñer:

- Con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación regulado nos artigos 44 e seguintes da citada Lei, no prazo de 15 días hábiles. O devandito prazo computarase:
  a. Cando se interpoña contra o anuncio de licitación, o prazo comezará a contarse a partir do día seguinte ao da súa publicación no perfil de contratante.
  b. Cando o recurso se interpoña contra o contido dos pregos e demais documentos contractuais, o cómputo iniciarase a partir do día seguinte a aquel en que se publicou no perfil de contratante o anuncio de licitación, sempre que neste se indicase a forma en que os interesados poden acceder a eles. Cando non se fixese esta indicación o prazo comezará a contar a partir do día seguinte a aquel en que se lle entregaron ao interesado os mesmos ou este puidese acceder ao seu contido a través do perfil de contratante.

  Este recurso poderá interpoñerse ante o órgano de contratación ou ante o Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia (TACGAL).
- O recurso contencioso administrativo, ante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Pontevedra, no prazo de dous meses, contando desde a recepción desta notificación, de conformidade co disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

Todo iso, sen prexuízo de que poida exercitar calquera outro recurso que estime pertinente.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
https://sede.depo.gal
Código seguro de verificación:CHXROKK8A49T47EU