

ACTA Nº 2

2º MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DENOMINADO “ACONDICIONAMIENTO EXPLANADA SOBRE TUNEL DE LA VÍA DE SERVICIO DEL PUERTO: ZONA NORTE”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, TRAMITACIÓN ORDINARIA.

En Santa Cruz de Tenerife, a **7 de noviembre de 2018**, en la planta 3ª del Edificio sito en Avenida Tres de Mayo nº 40, siendo las nueve horas y diez minutos (9:10), se reúne la Mesa de Contratación para la adjudicación de las obras contenidas en el proyecto denominado “**ACONDICIONAMIENTO DE LA EXPLANADA SOBRE TÚNEL DE LA VÍA DE SERVICIO DEL PUERTO: ZONA NORTE**”, mediante procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria.

En la convocatoria están presentes los miembros titulares de la Mesa excepto la titular de la Asesoría Jurídica Municipal, Doña Jéssica Hernández Peña, ocupando su puesto su suplente, el letrado Don Sebastián Martín Arrate y el Interventor Municipal, ocupando su puesto su suplente, Doña Elena María González González. Por tanto, la Mesa se constituye válidamente con la asistencia de los siguientes miembros:

PRESIDENTE

- Don José Alberto Díaz Estébanez de León

VOCALES

- Don Sebastián Martín Arrate
- Doña Elena María González González
- Doña Isabel Acosta Guerero
- Don Domingo Perez Lorenzo

SECRETARIA

- Maria del Pilar Santana Dionis

Constituida la Mesa de contratación, toma la palabra el Presidente, que procede a la lectura del informe técnico emitido por el vocal de la mesa Don Domingo Perez Lorenzo, Jefe del Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras de 6 de noviembre de 2018, que se reproduce literalmente a continuación:

Código Seguro De Verificación:	YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	08/11/2018 11:56:27
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	08/11/2018 11:25:12
	Sebastian Martin Arrate	Firmado	08/11/2018 09:38:35
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	08/11/2018 08:26:45
	Isabel Acosta Guerrero - Director/a General de Infraestructuras	Firmado	08/11/2018 07:16:48
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	07/11/2018 18:05:24
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==		



ASUNTO: Ejecución obra del proyecto "Acondicionamiento de la explanada sobre túnel de la vía de servicio del Puerto. Zona Norte"
Informe propuesta valoración criterio subjetivo. sobre nº 1

REF. / EXP:

FECHA: 6 de noviembre de 2018

DESTINATARIO: Mesa de contratación

1.- ANTECEDENTES.

Se remite el expediente para la Adjudicación por Procedimiento Abierto de la obra referenciada, a fin de que se emita el presente informe de valoración de la documentación aportada por los licitadores para el criterio subjetivo de Sistemática de la ejecución de la obra conforme a lo establecido en el apartado 12.2.2 del Pliego.

2.- CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los criterios de selección considerados según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación son los siguientes:

1º.- Baja ofertada	75 %
2º.- Sistemática de ejecución	25 %

3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Se ha procedido a puntuar la sistemática de la ejecución de la obra atendiendo a la documentación incluida en cada una de las plicas, teniendo en consideración los siguientes apartados:

- Planificación de la obra y su justificación y memoria comprensión programa trabajo
- Desvíos de tráfico coherentes y minimización de efectos negativos de la obra en los vecinos, locales comerciales y en el tráfico.

En la siguiente tabla se recoge la puntuación obtenida, sobre un máximo de 10 puntos:

PLICAS		Valoración
		Sobre 10
1	Ctnes. Elfidio Perez, SL	8,0
2	Asfaltos y Obras Tafuriaste, SL	4,0
3	Dragados, SA	10,0
4	Ctnes. Sanchez Dominguez, SA	4,0
5	Iscan Norte SL	1,0
6	Perez Moreno SLU	3,0

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo mejor parecer,

Código Seguro De Verificación:	YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	08/11/2018 11:56:27
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	08/11/2018 11:25:12
	Sebastian Martin Arrate	Firmado	08/11/2018 09:38:35
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	08/11/2018 08:26:45
	Isabel Acosta Guerrero - Director/a General de Infraestructuras	Firmado	08/11/2018 07:16:48
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	07/11/2018 18:05:24
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==		



PLICA	Planes de la obra y justificación	Dispositivos de tráfico coherentes, minimizar efectos negativos vecinos...	PUNTO	PUNTAJE
1	Claridad, racionalidad, ritmo de ejecución y compromisos, fechas. Diagrama de Gantt mensual de las tareas con indicación de los días de ejecución e importes de cada una de las unidades previstas en proyecto. Cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar y equipos con compromiso de ejecución mensual. Aporta memoria descriptiva del programa de trabajo por semanas.	En relación al tráfico establece una propuesta de accesos a la obra y al funcionamiento de los mismos al tratarse de una zona peatonal. No establece otras medidas de minimización que afecte a los vecinos y comercios de la zona.	8	8,0
2	Diagrama de Gantt mensual por capítulos desglosado por semanas con indicación del plazo ejecución e importes de cada una de las partidas previstas en proyecto. No aporta cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar y equipos. No aporta compromiso de ejecución de las fases. Aporta memoria suscrita descriptiva del programa de trabajo por semanas.	Describe de manera general, las medidas comunes de minimización de la afectación a peatones, contenedores de residuos, tráfico sin entrar a detallar los aspectos particulares de la obra.	4	4,0
3	Diagrama de Gantt mensual de las tareas con indicación de los días de ejecución e importes de cada una de las unidades previstas en proyecto con indicación del camino crítico. Cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar y equipos con compromiso de ejecución mensual. Aporta relación de maquinaria propia y fabricación de aglomerado bituminoso y su estudio. Aporta memoria descriptiva del programa de trabajo por semanas. Tiene en cuenta la obra en ejecución actualmente de Remodelación de la Plaza España A21-L, de las que son adjudicatarias es UTE. Aporta dossier fotográfico del ámbito de la obra.	Aporta plano de circulación de tráfico en la zona y el acceso a la zona de obras del tráfico pesado y maquinaria. Describe las medidas a adoptar para la minimización de los efectos negativos, con especial indicación a los ruidos, polvo y la circulación de peatones y carriles de información al público.	10	10,0
4	Diagrama de Gantt mensual de las tareas con indicación de los días de ejecución e importes de cada una de las unidades previstas en proyecto con indicación del camino crítico. Cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar y equipos con compromiso de ejecución mensual. de cuadro de inversiones mensuales se observa una fuerte inversión en el último mes, motivado por los tiempos e suministro de materiales de la barandilla y la canal de drenaje.	Describe de manera general, las medidas comunes de minimización de la afectación a peatones, tráfico y señalización de los accesos con barreras móviles.	4	4,0
5	Planifica la ocupación de la explanada aneja en su totalidad para instalaciones de obra. Del plan de inversión y diagrama de gantt no se especifica los trabajos a realizar de manera detallada que permitan una clara explicación del desarrollo de los trabajos. No incluye cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar.	Con respecto a las medidas de minimización de los efectos negativos, su descripción se limita al vallado de toda la zona de obra e instalaciones con malla de ocultación y al balizamiento de la entrada.	1	1,0
6	Diagrama de Gantt mensual por tareas desglosado por semanas con indicación del plazo ejecución e importes de cada una de las partidas previstas en proyecto, indicando el camino crítico. No aporta cuadro de rendimientos de las unidades a ejecutar, equipos, maquinaria. No aporta procedencia de suministro de aglomerado bituminoso ni otorgado. Aporta memoria suscrita descriptiva del programa de trabajo por semanas. No indica la ubicación de las instalaciones de obra ni respecto a ocupar.	Con respecto a las medidas de minimización de los efectos negativos, indica la poca incidencia debido al estar alejados de los edificios más cercanos y la existencia de una zona peatonal continua vallada, por lo que se limita a la señalización de los accesos de entrada salida de la obra de manera adecuada.	3	3,0

Cuadro explicativo de la valoración

Concluida la lectura y explicación del mencionado informe, la Mesa acuerda por unanimidad la conformidad con el mismo.

A continuación, se procede a la celebración del acto público, haciendo constar en acta que asiste las siguientes personas que se identifican ante la Secretaria de la mesa:

-Doña Ana Maria Oramas Martín provista de DNI nº 43796916-V que manifiesta venir en representación de la entidad DRAGADOS S.A. y

- Don Jorge José Gutierrez Díaz, con DNI nº 43801461-P en representación de la entidad PEREZ MORENO S.A.U.

Toma la palabra el Presidente de la Mesa, que procede a dar cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre número 1, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, no efectuando manifestación alguna a este respecto.

Seguidamente el Presidente, insta la apertura del sobre número 2, bajo el título **“SOBRE Nº2. “PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CONTENIDOS EN LA CLÁUSULA 12.2.1 CRITERIOS OBJETIVOS, EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES para la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, de la contratación de las obras comprendidas en el proyecto denominado “ACONDICIONAMIENTO DE LA EXPLANADA SOBRE TÚNEL DE LA VÍA DE SERVICIO DEL PUERTO: ZONA NORTE”,** respecto a las licitadoras admitidas.

Seguidamente el Presidente de la Mesa da lectura a las ofertas económicas presentadas por las mercantiles admitidas respecto a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, y que son los siguientes:

Código Seguro De Verificación:	YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==	Estado	Firmado	Fecha y hora	08/11/2018 11:56:27
Firmado Por	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	08/11/2018 11:25:12		
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	08/11/2018 09:38:35		
	Sebastian Martin Arrate	Firmado	08/11/2018 08:26:45		
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	08/11/2018 07:16:48		
	Isabel Acosta Guerrero - Director/a General de Infraestructuras	Firmado	07/11/2018 18:05:24		
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado			
Observaciones		Página	3/5		
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==				



	Oferta sin igic	igic	total
1. CONSTRUCCIONES ELFIDIO PÉREZ S.L.	414.786,20€	29.035,03€	443.821,23€
2.- ASFALTOS Y OBRAS TAFURIASTE S.L.	421.233,85€	29.486,37€	450.720,22€
3.- DRAGADOS S.A.	407.264,36€	28.508,51€	435.772,87€
4.- CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ – SANDO S.A.	358.996,64€	25.129,76€	384.126,40€
5.- ISCAN NORTE S.L.	343.649,45€	24.055,46€	367.704,91€
6.-PEREZ MORENO SAU	377.559,73€	26.429,18€	403.988,92€

Concluida la apertura de la documentación obrante en el sobre número 2, el Presidente de la Mesa invita a los representantes de los licitadores asistentes a que expongan las observaciones que estimen oportunas, no realizándose ninguna manifestación por aquéllos, dándose por concluido el acto público de apertura de sobres, abandonando por ello la sesión de la Mesa los representantes de los licitadores.

A continuación, y sobre la base de lo anterior, los miembros de la mesa de contratación acuerdan que el orden de clasificación de las ofertas es el siguiente, considerando el resultado de la ponderación de los criterios recogidos en la cláusula 12ª del pliego:

LICITADOR	OFERTA IGIC INCL	Valoración			Baja (%)	Orden
		Criterio de Precio	Criterio juicio de valor	Total		
		P(A)	P(B) Analisis	0,75 x P(A)+0,25xP(B)		
CONST. ELFIDIO PEREZ S.L.	443.821,23	1,75	8,00	3,31	3,50%	5
ASFALTOS Y OBRAS TAFURIASTE S.L.	450.720,22	1,00	4,00	1,75	2,00	6
DRAGADOS SA.	435.772,87	2,62	10,00	4,46	5,25%	4
SANDO S.A.	384.126,40	8,22	4,00	7,16	16,48%	2
ISCAN NORTE S.L.	367.704,91	10,00	1,00	7,75	20,05%	1
PEREZ MORENO S.A.U	403.988,92	6,07	3,00	5,30	12,16%	3
MEDIA	414.355,76€	0,9009			9,91%	
					+ 10 UNID. PORCENT.	19,91%
					-10 UNID. PORCENT.	-0,09%

A la vista de lo cual, comprobado que la **oferta del licitador que ha obtenido la mejor puntuación**, la entidad ISCAN NORTE S.L., se presume que **es anormalmente baja**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 y en la cláusula 17 del PCA, los miembros de la mesa acuerdan **requerir** a dicha entidad, para que en el plazo de 5 días hábiles a contar desde el siguiente en que tenga lugar la publicación del acto en el perfil del contratante, justifique, explique y precise las condiciones de su oferta, aportando cuanta información y documentos estime pertinentes, documentación que será remitida al Servicio Técnico de Proyectos Urbanos, Infraestructuras y Obras a los efectos de la emisión de informe. Tras lo cual, los miembros de la mesa se reunirán nuevamente, en acto público, a los efectos de realizar la propuesta de adjudicación.

Código Seguro De Verificación:	YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	08/11/2018 11:56:27
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	08/11/2018 11:25:12
	Sebastian Martin Arrate	Firmado	08/11/2018 09:38:35
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	08/11/2018 08:26:45
	Isabel Acosta Guerrero - Director/a General de Infraestructuras	Firmado	08/11/2018 07:16:48
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	07/11/2018 18:05:24
	Observaciones		Página
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==		



Finalizado el acto a las 9:45 horas, el Presidente de la mesa da por concluido el acto.

Y para que conste se expide la presente Acta, que se remite a todos los asistentes para ser firmada electrónicamente.-----

Vº Bº EL PRESIDENTE DE LA MESA, Don José Alberto Díaz-Estébanez de León

VOCAL 1º Sebastián Martín Arrate

VOCAL 2º Doña Elena María González González

VOCAL 3 Doña Isabel Acosta Guerrero

VOCAL 4º Don Domingo Pérez Lorenzo

SECRETARIA Maria del Pilar Santana Dionis

Código Seguro De Verificación:	YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Del Pilar Santana Dionis - Jefe/a Servicio Administrativo de Proyectos Urbanos, Infraestructura Y Obras	Firmado	08/11/2018 11:56:27
	Elena Maria Gonzalez Gonzalez - Jefe/a Servicio de Fiscalizacion	Firmado	08/11/2018 11:25:12
	Sebastian Martin Arrate	Firmado	08/11/2018 09:38:35
	Domingo Perez Lorenzo	Firmado	08/11/2018 08:26:45
	Isabel Acosta Guerrero - Director/a General de Infraestructuras	Firmado	08/11/2018 07:16:48
	Jose Alberto Diaz-estebanez De Leon - Concejal Delegado Materia Proyectos Urbanos,infraestructuras,obras,patrimonio Y Mantenimiento Edificios Públicos	Firmado	07/11/2018 18:05:24
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://sede.santacruzdetenerife.es/verifirma/code/YSRIZs1xPLTm+87m5A+GEQ==		

