



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5850/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 14:32 horas.



## Mantenimiento, conservación y reparación en el Centro Residencial para personas mayores y para personas con discapacidad en situación de dependencia "Nina Jaubert"

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 46.067,92 EUR.

→ **Importe** 24.646,34 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 23.033,96 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES707 La Palma Centro Residencial para personas mayores y para personas con discapacidad en situación de dependencia "Nina Jaubert" Villa de Breña Alta

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las características del procedimiento y la información de las normas del procedimiento vienen establecidas en los pliegos que rigen la licitación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MsiHrZfxRoDCfVQHDpjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MsiHrZfxRoDCfVQHDpjGQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://brenaalta.sedelectronica.es/info.0>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=F4zt%2BdpsJZUmq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=F4zt%2BdpsJZUmq21_uhbaVQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Blas Pérez González

#### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ (38710) Villa de Breña Alta España  
→ ES70

→ Fax 922437597  
→ Correo Electrónico victor.perez@balta.org

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/10/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Villa de Breña Alta

## Dirección Postal

→ Blas Pérez González  
→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Objeto del Contrato: Mantenimiento, conservación y reparación en el Centro Residencial para personas mayores y para personas con discapacidad en situación de dependencia "Nina Jaubert"

### → Descripción del procedimiento

Las necesidades y requisitos a satisfacer vienen establecidos en los pliegos que rigen la licitación

→ Valor estimado del contrato 46.067,92 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.646,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.033,96 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Centro Residencial para personas mayores y para personas con discapacidad en situación de dependencia "Nina Jaubert"

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

#### Dirección Postal

→ Brezal de Arriba 7

→ (38710) Villa de Breña Alta España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Se prevé la posibilidad de una prórroga por una anualidad

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Se deberá cumplir la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos

→ Consideraciones de tipo social - Se deberá cumplir las condiciones salariales del convenio colectivo de aplicación

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Por incumplimiento de la normativa contractual y sectorial en materia de laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se exime acreditar la solvencia técnica al ser un procedimiento abierto simplificado sumario

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se exime de acreditar la solvencia económica al ser un procedimiento abierto simplificado sumario

## Preparación de oferta

- Sobre unico
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Declaración responsable de cumplimiento de requisitos previos y proposición económica y criterios de adjudicación evaluables automáticamente para la licitación del servicio de Mantenimiento, conservación y reparación en el Centro Residencial para personas mayores y para personas con discapacidad en situación de dependencia Nina Jaubert

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- baja en el presupuesto base de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 55
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55
- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Blas Pérez González, nº 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

### Dirección Postal

→ Blas Pérez González, nº 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

## Arbitraje

→ **Ayuntamiento Villa de Breña Alta**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Blas Pérez González nº 1

→ (38710) Villa de Breña Alta España

### Contacto

→ **Teléfono** 922437009

→ **Correo Electrónico** victor.perez@balta.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No