




Área / Unidad CONTRATACION CT0000 ICO	Documento 43016I0254	
Código de verificación  5G0D 2G12 735C 2B6V 0XWY	Expediente 430/2021/10	
	Fecha 20-05-2022	

Asunto CERTIFICADO MESA DE CONTRATACION DE 13 DE MAYO DE 2022. APROBACION INFORMES COMPLEMENTARIOS PROPUESTAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR. SERVICIOS DE LIMPIEZA, POR LOTES, EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES PERTENECIENTES AL AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA Y AL INSTITUTO MUNICIPAL CORUÑA ESPECTÁCULOS (IMCE). LOTES 1, 3, 4 Y 8.	Interesado
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Doña MÓNICA VALES RODRIGUEZ, Jefa de Departamento y Secretaria de la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de A Coruña,

CERTIFICA:

Que en la Mesa de Contratación de fecha 13 de mayo de 2022 se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**2. APROBACIÓN INFORMES PROPUESTAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR**

**2.1.- Licitación 430/2021/10.- LOTES 1, 3, 4 y 8**

**Servicios de limpieza, por lotes, en los edificios municipales pertenecientes al Ayuntamiento de A Coruña y al Instituto Municipal Coruña Espectáculos (IMCE)**

Asiste a la Mesa de Contratación el jefe del Servicio de Interior, Luis Vázquez Rodríguez, que expone a los miembros de la Mesa el informe emitido en cada uno de los lotes en que la Mesa le solicitó aclaración.

Una vez expuesto los informes complementarios por el técnico municipal, los miembros de la Mesa de Contratación acuerdan la aprobación del informe de las propuestas sujetas a evaluación mediante juicio de valor de los **LOTES 1, 3, 4 y 8**, y sus informes complementarios correspondientes, en los términos de los mismos que sirven de motivación a este acuerdo y que se recogen en un extracto a continuación:



**LOTE 1: Seguridad ciudadana e Interior**

**Informe Lote 1:**

		<b>LOTE 1 - SEG. CIUDADANA E INTERIOR</b>	
<b>A.- CRITERIOS QUE REQUIEREN JUICIOS DE VALOR (ponderación: 50% puntuación total) (PTmáx: 50 ptos)</b>		<b>CLN INC.</b>	<b>EULEN</b>
<b>MEMORIA PLAN DE GESTIÓN, RECURSOS Y CALIDAD AMBIENTAL (ponderación: 50% puntuación total) (máx. 50 puntos)</b>			
<b>1. Memoria plan de gestión (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>			
a) Descripción de técnicas de limpieza (hasta 10 puntos)		MB 7,50	B 5,00
b) Detalle de la asignación de tareas (hasta 5 puntos)		B 2,50	EX 5,00
c) Seguimiento del servicio (hasta 5 puntos)		B 2,50	B 2,50
		<b>12,5</b>	<b>12,5</b>
<b>2. Recursos asignados al servicio (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>			
a) Se valorará el número el número, tipo, ergonomía, características y disponibilidad de la maquinaria, útiles y herramientas.... (hasta 7 puntos)		MB 5,25	MB 5,25
b) Se valorarán los productos consumibles necesarios para la realización de limpieza....(hasta 7 puntos)		MB 5,25	MB 5,25
c) Mejoras en la calidad del servicio (hasta 6 puntos)		R 1,50	MB 4,50
		<b>12,00</b>	<b>15,00</b>
<b>3. Calidad ambiental (hasta 10 puntos) (máx. 5 páginas)</b>			
Gestión de residuos (hasta 10 puntos)		B 5,00	B 5,00
		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
		<b>29,50</b>	<b>32,50</b>

**Informe complementario Lote 1:**



## **ASUNTO: INFORME ACLARATORIO VALORACIÓN LOTE 1**

**Primero.** Se otorga una puntuación de 7,5 puntos en el apartado 1.a) correspondiente a la memoria de gestión presentada por el licitador nº 1 CLN Incorpora, S.L.

Adicionalmente a lo descrito en el informe correspondiente, es preciso destacar que la empresa realiza una descripción detallada y exhaustiva de las técnicas de limpieza que podríamos valorar como EXCELENTE. No obstante, habida cuenta de que podría además relacionar dicha descripción con cada uno de los espacios de forma particular, se valora dicho apartado como MUY BUENO.

**Segundo.** Se otorga una puntuación de 1,5 puntos en el apartado 2.c) correspondiente a los recursos asignados al servicio presentada por el licitador nº 1 CLN Incorpora, S.L.

La aportación de un dron constituye una mejora tecnológica, si bien no parece ofrecer una aplicación significativa y práctica para el servicio de limpieza, además de los riesgos que supondría su utilización sobre zonas densamente pobladas y transitadas, como por ejemplo, el Palacio Municipal de María Pita y su entorno.

Del mismo modo, los robots aspiradores que se observan en la oferta, pueden resultar muy útiles en pequeños espacios, pero no se considera así en grandes áreas como las que nos ocupan.



**LOTE 3: Cultura, Bibliotecas y Museos Científicos:**

**Informe Lote 3:**

	<b>LOTE 3 - CULTURA, BIBLIOTECAS Y MUSEOS C.</b>
<b>MEMORIA PLAN DE GESTIÓN, RECURSOS Y CALIDAD AMBIENTAL (ponderación: 50% puntuación total) (máx. 50 puntos)</b>	<b>CLN S.I.</b>
<b>1. Memoria plan de gestión (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>	
a) Descripción de técnicas de limpieza (hasta 10 puntos)	MB 7,50
b) Detalle de la asignación de tareas (hasta 5 puntos)	B 2,50
c) Seguimiento del servicio (hasta 5 puntos)	B 2,50
	<b>12,5</b>
<b>2. Recursos asignados al servicio (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>	
a) Se valorará el número el número, tipo, ergonomía, características y disponibilidad de la maquinaria, útiles y herramientas.... (hasta 7 puntos)	MB 5,25
b) Se valorarán los productos consumibles necesarios para la realización de limpieza....(hasta 7 puntos)	MB 5,25
c) Mejoras en la calidad del servicio (hasta 6 puntos)	R 1,50
	<b>12,00</b>
<b>3. Calidad ambiental (hasta 10 puntos) (máx. 5 páginas)</b>	
Gestión de residuos (hasta 10 puntos)	B 5,00
	<b>5,00</b>
	<b>29,50</b>



**Informe aclaratorio Lote 3:**

**ASUNTO: INFORME ACLARATORIO VALORACIÓN LOTE 3**

**Primero.** Se otorga una puntuación de 7,5 puntos en el apartado 1.a) correspondiente a la memoria de gestión presentada por el licitador nº 1 CLN Incorpora, S.L.

Adicionalmente a lo descrito en el informe correspondiente, es preciso destacar que la empresa realiza una descripción detallada y exhaustiva de las técnicas de limpieza que podríamos valorar como EXCELENTE. No obstante, habida cuenta de que podría además relacionar dicha descripción con cada uno de los espacios de forma particular, se valora dicho apartado como MUY BUENO.

**Segundo.** En el apartado 1.b) correspondiente a la memoria de gestión presentada por el licitador nº 1 CLN Incorpora, S.L., por un error material se mencionan las dependencias "... como las oficinas del 010, del Team o Casa Paredes" y en su lugar debería decir, "como las Casas Museos, el Museo Arqueológico, o las Bibliotecas".

**LOTE 4: Educación:**

**Informe Lote 4:**

LOTE 4 - EDUCACIÓN						
MEMORIA PLAN DE GESTIÓN, RECURSOS Y CALIDAD AMBIENTAL (ponderación: 50% puntuación total) (máx. 50 puntos)	CLN INC.	GRUPO ITMA	FARO	MAGA	INGESAN	EPS
<b>1. Memoria plan de gestión (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>						
a) Descripción de técnicas de limpieza (hasta 10 puntos)	MB 7,50	MB 7,50	MB 7,50	B 5,00	MB 7,50	
b) Detalle de la asignación de tareas (hasta 5 puntos)	B 2,50	B 2,50	B 2,50	B 2,50	B 2,50	
c) Seguimiento del servicio (hasta 5 puntos)	B 2,50	B 2,50	B 2,50	B 2,50	MB 3,75	
	12,50	12,50	12,50	10,00	13,75	
<b>2. Recursos asignados al servicio (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>						
a) Se valorará el número el número, tipo, ergonomía, características y disponibilidad de la maquinaria, útiles y herramientas.... (hasta 7 puntos)	MB 5,25	R 1,75	B 3,50	B 3,50	MB 5,25	
b) Se valorarán los productos consumibles necesarios para la realización de limpieza....(hasta 7 puntos)	MB 5,25	B 3,50	MB 5,25	MB 5,25	MB 5,25	
c) Mejoras en la calidad del servicio (hasta 6 puntos)	R 1,50	B 3,00	B 3,00	B 3,00	MB 4,50	
	12,00	8,25	11,75	11,75	15,00	
<b>3. Calidad ambiental (hasta 10 puntos) (máx. 5 páginas)</b>						
Gestión de residuos (hasta 10 puntos)	B 5,00	B 5,00	B 5,00	B 5,00	B 5,00	
	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
	29,50	25,75	29,25	26,75	33,75	



**Informe aclaratorio Lote 4:**

**ASUNTO: INFORME ACLARATORIO VALORACIÓN LOTE 4**

**Primero.** En el apartado 1.b) correspondiente a la memoria de gestión presentada por el licitador nº 1 CLN Incorpora, S.L., por un error material se mencionan las dependencias “... como las oficinas del 010, del Team o Casa Paredes” y en su lugar debería decir, “en este caso, centros escolares”.

**Segundo.** Se otorga una puntuación de 5,25 puntos en el apartado 2.a) correspondiente a los recursos asignados al servicio presentados por CLN Incorpora, S.L., a la vista de la amplia variedad de maquinaria ofertada, que permite la mecanización de diversos procesos de limpieza, entre otras: plataformas elevadoras que mejoran la seguridad de los trabajadores, vehículos con rampa, fregadoras de peldaños...

**Tercero.** Se otorga una puntuación de 5,25 puntos en el apartado 2.a) correspondiente a los recursos asignados al servicio presentados por OHL Servicios Ingesan, S.A., al destacar por el elevado número de unidades de maquinaria que aporta, además de ofertarla para uso exclusivo del servicio. Añade además, también para uso exclusivo del servicio, determinada maquinaria que guardará en su almacén: pulidora, máquina quitachicles, pértiga de agua ionizada, plataformas elevadoras y mochilas sulfatadoras.

**LOTE 8: Servicios Sociales, Participación, Igualdad y Juventud:**

**Informe Lote 8:**

LOTE 8 - SERV. SOCIALES, PARTICIP. IGUALDAD Y JUVENTUD				
A.- CRITERIOS QUE REQUIEREN JUICIOS DE VALOR (ponderación: 50% puntuación total) (PTmáx: 50 ptos)	GRUPO ITMA	FARO	MAGA	INGESAN
<b>MEMORIA PLAN DE GESTIÓN, RECURSOS Y CALIDAD AMBIENTAL (ponderación: 50% puntuación total) (máx. 50 puntos)</b>				
<b>1. Memoria plan de gestión (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>				
a) Descripción de técnicas de limpieza (hasta 10 puntos)	MB 7,50	MB 7,50	B 5,00	MB 7,50
b) Detalle de la asignación de tareas (hasta 5 puntos)	B 2,50	B 2,50	B 2,50	B 2,50
c) Seguimiento del servicio (hasta 5 puntos)	B 2,50	B 2,50	B 2,50	MB 3,75
	12,50	12,50	10,00	13,75
<b>2. Recursos asignados al servicio (hasta 20 puntos) (máx. 15 páginas)</b>				
a) Se valorará el número el número, tipo, ergonomía, características y disponibilidad de la maquinaria, útiles y herramientas.... (hasta 7 puntos)	R 1,75	B 3,50	B 3,50	MB 5,25
b) Se valorarán los productos consumibles necesarios para la realización de limpieza....(hasta 7 puntos)	B 3,50	MB 5,25	MB 5,25	MB 5,25
c) Mejoras en la calidad del servicio (hasta 6 puntos)	B 3,00	B 3,00	B 3,00	MB 4,50
	8,25	11,75	11,75	15,00
<b>3. Calidad ambiental (hasta 10 puntos) (máx. 5 páginas)</b>				
Gestión de residuos (hasta 10 puntos)	B 5,00	B 5,00	B 5,00	B 5,00
	5,00	5,00	5,00	5,00
	25,75	29,25	26,75	33,75



**Informe aclaratorio Lote 8:**

**ASUNTO: INFORME ACLARATORIO VALORACIÓN LOTE 8**

**Primero.** Se otorga una puntuación de 5,25 puntos en el apartado 2.a) correspondiente a los recursos asignados al servicio presentados por OHL Servicios Ingesan, S.A., al destacar por el elevado número de unidades de maquinaria que aporta, además de ofertarla para uso exclusivo del servicio. Añade además, también para uso exclusivo del servicio, determinada maquinaria que guardará en su almacén: pulidora, máquina quitachicles, pértiga de agua ionizada, plataformas elevadoras y mochilas sulfatadoras.

Asimismo, la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad, proceder a la apertura del sobre 3, que contiene las propuestas sujetas a evaluación mediante fórmula, en esta misma sesión.

Y para que así conste, expido el presente certificado a los efectos oportunos, y de incorporación al expediente digital del que trae causa.

A Coruña, a la fecha de la firma digital del presente documento.

La Secretaria de la Mesa

Mónica Vales Rodríguez

VºBº

El Director del Área de Economía, Hacienda y  
Régimen Interior

Manuel Ángel Jove Losada