



SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
8/8/2024

Ajuntament de Palma

Àrea de Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

Assumpte: Proposta d'Acord de Junta de Govern per la qual es proposa l'aprovació de de l'expedient i dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la concessió demanial per a la remodelació i explotació del Mercat Municipal de Llevant, mitjançant concurs

Antecedents

1. La gestió del Mercat de Llevant, des de la seva creació, per acord plenari de data 28 de maig de 1986, ha estat seguint un model de gestió directa municipal, ocupant-se l'Ajuntament de tots els serveis de neteja, manteniment, etc., ubicant-se a un immoble d'íntegra propietat municipal. Aquest acord plenari regí la subhasta per a les concessions administratives, individualitzades, per 35 anys, de l'ús, gaudi i explotació dels llocs i locals del mercat municipal de Llevant, ubicat al carrer Manuel Azaña número 48 de Palma. Finalitzaven dites concessions en data 31-12-21.

2. Mitjançant acord plenari municipal de 28-12-2000 es va aprovar la proposta de reforma i remodelació formulada per l'Associació de Comerciants del Mercat de Llevant amb CIF G07219884 consistent, essencialment, en la reconversió d'una sèrie de parades per a ser destinades com a gran superfície d'una activitat de supermercat. Mitjançant Decret de Batlia núm. 01482 de data 06-02-2001 es concretaren les parades eliminades, traspassos de titularitat i altres circumstàncies al servei de l'esmentada remodelació, i així passà l'entitat DISTRIBUCIONS MERCAT S.A. amb CIF A57017220 (SUPERMERCATS SYP) a ocupar i explotar el supermercat de la nova gran superfície creada amb dita reordenació.

3. Mitjançant acord de Junta de Govern de Palma de 20-12-21, es va aprovar la continuïtat de dites concessions individuals en favor dels seus titulars per un termini addicional d'un any; i mitjançant acord de 16-11-22 s'acordà la seva continuïtat fins a 31-12-23.

4. Mitjançant acord de Junta de Govern de data 20-12-2023 es va acordar la continuïtat temporal de les concessions individuals que vencien en data 31-12-23, fins a l'efectiva adjudicació i formalització del nou contracte de concessió del servei de gestió global de mercat. Dita continuïtat es subjecta a un límit màxim de un any a partir de 31-12-24.

5. Vista que amb la modificació de l'article 26.1.b) de la LRBRL efectuada per l'apartat nou de l'article primer de la LRSAL, els mercats municipals ja no figuren entre els serveis que obligatòriament han de prestar els municipis de més de 5.000 habitants.

Igualment, amb la modificació de l'article 86 de la LRBRL efectuada per l'apartat vint-i-tres de l'article primer de la LRSAL, els mercats han deixat de ser activitats i serveis reservats en favor de les entitats locals.

6. Malgrat l'exposat anteriorment, els Ajuntaments poden continuar prestant aquest servei de mercat minorista permanent de proveïments, amb concurrència amb la iniciativa privada i ja no en règim de monopoli.



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMIERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
8/8/2024





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
8/8/2024



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMIERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA,
GOVERN INTERIOR
8/8/2024

7. Atesa la necessitat de continuar-se prestant l'activitat de mercat municipal de Llevant mitjançant una gestió indirecta que es revela com la més eficaç, ateses les experiències de la resta de mercats municipals permanents, sense comprometre els principis d'estabilitat pressupostària de la Corporació, no havent d'assumir cap despesa, i essent explotada l'activitat al risc i ventura del concessionari, i condicionant-se la concessió a l'execució, a càrrec del concessionari, d'inversions per a la modernització del mercat.

8. Vista la memòria justificativa emesa pel cap de departament de Sanitat, Consum, Mercats i Fires, s'han elaborat els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la concessió demanial per a la remodelació i explotació del Mercat Municipal de Llevant, mitjançant concurs.

9. La durada prevista de la concessió demanial serà d'un mínim de 20 anys, coincidint amb el període estimat de recuperació de la inversió per part del concessionari i un màxim de 40 anys, en els termes previstos als plecs de clàusules administratives.

10. Atesos els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació de la concessió demanial per a la remodelació i explotació del Mercat Municipal de Llevant, mitjançant concurs.

Fonaments jurídics

Primer.- Normativa aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria Règim Local -TRRL-.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears-LMRLIB-.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre -RGLPAP-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.

Segon.- Naturalesa jurídica: Us privatiu del domini públic

L'article 78 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, estableix que l'ús privatiu del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

Així mateix, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en tant que en el seu article 5.4 estableix que els béns de domini públic es regiran per les lleis i disposicions especials que els siguin aplicables i, mancants normes especials, per aquesta Llei i les disposicions que les desenvolupen o complementen. Les normes generals





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
8/8/2024



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMIERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
8/8/2024

del dret administratiu, i en defecte d'això les normes de dret privat s'aplicaran com a dret supletori.

L'article 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableix que l'ús privatiu dels béns de domini públic que determini la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes haurà d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa.

De conformitat amb l'article 143.1.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'ús privatiu és aquell pel qual s'ocupa una porció de domini públic de manera que es limita o s'exclou la utilització per part d'altres persones interessades. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la utilització excedeixi el termini d'un any.

Tercer.- Procediment d'adjudicació

D'acord amb allò establert L'article 9 LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i les concessions demaniales, i queda relegada al camp de la supletorietat.

El règim d'aprofitament o utilització dels béns demaniales es conté en el Capítol 1r del Títol IV de la LPAP, constituint legislació bàsica l'article 84 íntegrament i l'article 93 en els seus quatre primers apartats.

L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de la LPAP -precepte declarat expressament com a legislació bàsica estatal en la disposició final segona-, assenyala que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

En la mateixa línia l'article 78.2 del Reglament de Béns dels Ens Locals, que preveu que les concessions s'atorguin prèvia licitació, d'acord amb allò establert als articles 79 i següents de dit Reglament, i a més, es regirà la mateixa per la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals.

Quart.- Competència

En virtut del que disposa l'apartat quart de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que és d'aplicació supletòria a l'expedient de referència, atès que la normativa patrimonial aplicable no estableix qui té la competència d'òrgan de contractació de les entitats locals, és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a aprovar aquesta concessió demanial.

Per tot l'exposat, i en aplicació de la disposició addicional segona, apartat 11 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, una vegada informat pels serveis jurídics i la intervenció municipal, es proposa a la Junta de Govern que adopti el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars amb número de SEFYCU 3575428 i amb Codi segur de Verificació: FACACCHA2PTNCKWCLNLL, i el plec de prescripcions tècniques amb número de SEFYCU 3566889 i amb Codi segur de





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

DEPARTAMENT D'INTERIOR

Expedient 1102942P

Verificació: FACAA93QLTDYNNANQJH3T, que han de regir la licitació de la concessió demanial per a la remodelació i explotació del Mercat Municipal de Llevant, mitjançant concurs.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació que ha de regir la concessió demanial per a la remodelació i explotació del Mercat Municipal de Llevant, mitjançant concurs.

TERCER.- Donar trasllat de l'expedient a la Secció de Contractació per a la tramitació de la preceptiva licitació.

Palma, *en data de la signatura electrònica*



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
8/8/2024



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA CCHE UAJW T7H7 JN4W

Proposta JG aprovació expedient concessió demanial Mercat Llevant - SEFYCU 3575474

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4