



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
UNITAT TÈCNICA

EXP. 2024-OB011.

Obras de mejora de la accesibilidad del Campus de Burjassot. (300-2377-OB)

Informe técnico del concurso
Proposición evaluable mediante juicio de valor

27 de junio de 2024

INFORME TÉCNICO DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS

EXP. 2024-OB011.

Obras de mejora de la accesibilidad del Campus de Burjassot. (300-2377-OB)

Analizada la documentación técnica presentada por las empresas licitantes, "sobre 1" del concurso público, procedimiento abierto, para la contratación de la ejecución de las obras, se han asignado las puntuaciones siguientes respecto a la **documentación técnica** presentada:

Licitante	Programa construcción
ACSA	17,00
GEOCIVIL	14,00
VARESER	18,00
Pliego concurso	20,00

Siendo:

- ACSA ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- GEOCIVIL GEOCIVIL, S.A.
- VARESER VARESER 96, S.L.,

Las puntuaciones indicadas se han obtenido aplicando los criterios especificados en el apartado 9 b "Criterios de adjudicación" del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares del concurso.

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN (Hasta máximo 20 puntos)

Tal y como se indica en el cuadro de características anexo al pliego, la valoración se realizará teniendo en cuenta el proceso constructivo y organizativo de la ejecución de la obra, particularizado para los medios materiales, humanos y técnicos de la empresa previstos para su ejecución. Se valora además el estudio de los aspectos más relevantes del proyecto que afecten al plazo, coste, organización y calidad de las obras.

Respecto a la documentación presentada, las tres ofertas se han atendido, en general, a lo especificado en el pliego, tanto en la información a presentar como en la limitación del número de páginas y requisitos de formato. Únicamente se ha presentado por parte Geocivil, un diagrama de Gantt en formato superior a A4 que no cumple las limitaciones del pliego, por incluir además de dicho diagrama un gráfico resumen de costes semanales y una tabla de de distribución de costes por capítulos, por lo que dicha página no se tiene en cuenta para la valoración según lo estipulado en el cuadro de características:

"Los diagramas o tablas presentados en formato superior al A4 no se podrán dividir dentro de la página ni dividir en varias páginas, ni añadirle planos, tablas, cuadros, imágenes o cualquier otra información."

"[...] no será valorada la información aportada que no cumpla los requisitos de formato."

Se han presentado tres buenas propuestas, cuantitativa y cualitativamente similares con pequeñas diferencias y, en general, ajustadas a lo solicitado en el cuadro de características.

Se ha valorado con 18 puntos la propuesta de Vareser por presentar un muy buen proceso constructivo, con una buena descripción de medios humanos, materiales y técnicos. El proceso organizativo es bueno y completo, pudiendo mejorar la implantación así como el equipo técnico presentado, que si bien lo mejora sustancialmente, no indica la formación en prevención de riesgos laborales del equipo mínimo exigido por en el pliego. Se estudian y describen los aspectos relevantes, con un buen diagrama Gantt y justificación adecuada de rendimientos y costes.

Se ha valorado con 17 puntos la propuesta de Acsa, cualitativamente similar a la anterior. Presenta un buen proceso constructivo y organizativo, con una buena implantación y justificando adecuadamente plazos aunque no tan bien los costes. Los medios humanos y materiales también son correctos, con un equipo técnico que mejora el mínimo exigido. Se estudian y describen igualmente los aspectos relevantes, especialmente respecto a plazos con un buen diagrama de Gantt y un cuadro de rendimientos que lo justifica. Respecto a los costes, solo presenta un cuadro resumen mejorable en varios aspectos.

Se ha valorado con 14 puntos la propuesta de Geocivil por no poder tener en cuenta para la valoración el diagrama de Gantt presentado ni las previsiones de costes, siendo el resto de calidad similar a los anteriores. Presenta un muy buen proceso constructivo y organizativo así como un buen estudio de los aspectos más relevantes.

València, a 27 de junio de 2024

Ambrosio Ferrer Portillo
Director Unitat Tècnica.