

Núm. de expediente GESTIONA (ACTUACIONES Preparatorias)	137/2024
Núm. de expediente Contratación	25/pas/ob/24

**INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS CRITERIOS OBJETIVOS,  
Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.**

**SOLICITANTE:** Mesa de contratación

**ASUNTO:** Calificación y valoración de las ofertas remitidas.

El técnico que suscribe como Jefe de la Unidad de Infraestructuras y Sostenibilidad y responsable del contrato, procede a emitir informe acerca del asunto de referencia:

**LICITACIÓN: "OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA ELCHE CARRÚS, SITUADA EN AVENIDA AUSIAS MARCH Nº13, ELCHE".**

**1. OBJETO Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO.**

En relación con el expediente 25/pas/ob/24, relativo a la contratación de "Obra de Reforma y Acondicionamiento de la oficina Elche Carrús de Suma Gestión Tributaria", con un presupuesto base de licitación máximo de 463.203,00, impuestos incluidos, siendo la base imponible de 382.812,40 € y de 80.390,60 € la cuota del IVA (21%), el plazo de presentación de ofertas finalizó el 3 de mayo de 2024.

En la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 7 de mayo de 2024, se procedió a la apertura del sobre 1, que contiene la documentación administrativa y la documentación técnica valorable mediante juicios de valor, declarando admitidos todos los licitadores presentados.

En la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 21 de mayo de 2024, se procedió al acto de valoración de los criterios de juicio de valor del Sobre 1 en base al informe técnico emitido con fecha 17 de mayo, respecto a la calificación de la documentación técnica presentada en las proposiciones y valoración de los criterios de juicio de valor, y a la apertura del sobre 2 de criterios evaluables automáticamente.

**2. OFERTANTES.**

Nº	DATOS DEL LICITADOR.	CIF
1	TERESEM SL	B54620364
2	TALLER LOGÍSTICO CONSTRULEV S.L.	B53605952
3	CONSTRUCCIONES ROCACE S.L	B43362052

**3. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Examinada la documentación técnica presentada por parte de los licitadores, se puede afirmar que las tres ofertas contienen la documentación que se requiere como documentación técnica mínima exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), que servirán de base para su valoración, y se ajustan al mismo.



#### 4. CRITERIOS Y METODOLOGÍA DE VALORACIÓN.

Las ofertas admitidas son objeto de valoración conforme a los **criterios objetivos establecidos en el Anexo I del PCAP** que rigen la contratación, con una ponderación del **80%**, y son los que se indican a continuación:

##### **B. Criterios evaluables de FORMA AUTOMÁTICA mediante fórmulas, cifras o porcentajes, hasta 80 puntos**

###### **B.1. Menor Precio.....hasta 60 puntos**

Menor precio total, sin IVA. Se aportará desglose de precios unitarios por partidas del documento de Mediciones y Presupuestos del Proyecto, con resumen general de presupuesto firmado y sellado por la empresa contratista.  
La máxima puntuación se ofrecerá a la oferta con el precio más bajo y el resto se valorará de la siguiente forma:

$$VE = V_{em(60)} \times (P_{oe} / P_o),$$

siendo: VE: Valoración económica.

$V_{em}$ : Valoración económica máxima posible (60 puntos).

$P_{oe}$ : Precio de la oferta más económica (coste total de la oferta más económica, IVA excluido).

$P_o$ : Precio de la oferta (coste total, IVA excluido).

NOTA: Se anexará a este modelo de Propuesta Económica un documento del **Presupuesto de obra ofertado, con desglose de precios unitarios ofertados por unidad de obra a ejecutar**. En el mismo orden que el documento Anexo III, relativo a Mediciones y Presupuesto del Proyecto.

La baja que oferten los licitadores en su propuesta económica **no podrá afectar al presupuesto relativo a la seguridad y salud**.

###### **B.2 Menor plazo obra.....hasta 10 puntos**

Menor plazo de ejecución de la obra, siendo el máximo fijado en la licitación de 60 DÍAS NATURALES.

Se usará la siguiente fórmula para establecer la puntuación de cada licitador:

$$VP = V_{pm(10)} \times (P_{oe} / P_o),$$

siendo: VP: Valoración Plazo de Ejecución.

$V_{pm}$ : Valoración máxima posible (10 puntos).

$P_{oe}$ : Menor plazo de ejecución de entre todas las ofertas presentadas (días naturales)

$P_o$ : Plazo de ejecución ofertado por el licitador (días naturales)

NOTA: Se aportará **Planning de tiempo detallado** que justifique la oferta de plazo realizada sobre las actuaciones a realizar para cada uno de los capítulos que forman el presupuesto coincidiendo con el plazo ofertado que finalizarían los trabajos.



**B.3 Ampliación del periodo de garantía de las obras..... hasta 10 puntos**

Se valorará el **plazo de garantía** de las obras ofertado de la siguiente manera:

Se asignará 0,5 puntos por cada mes de ampliación del plazo de garantía mínimo exigido (1 año), hasta un máximo de 10 puntos.

**5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.**

De las tres ofertas recibidas, la oferta del licitador Construcciones Rocace S.L., se encuentra en baja anormal en el criterio de plazo de la obra, de conformidad con lo previsto en la cláusula 15.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, aplicando para su apreciación la regla 3 del art. 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre). Una vez aplicados los trámites establecidos en el art. 149 de la LCSP, y sin haber aportado la aclaración solicitada en cuanto a la justificación del plazo indicado en su oferta, se propone a la Mesa de Contratación la exclusión de la licitación.

Se incluye cuadro con la valoración de las dos ofertas admitidas, conforme a las fórmulas o criterios objetivos establecidos en el Anexo I del PCAP, reflejando las puntuaciones obtenidas por los licitadores.

B. CRITERIOS AUTOMÁTICOS		Puntos	TERESEM SL	TALLER LOGISTICO CONSTRULEV SL
B.1 MENOR PRECIO	PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA excl)		382.812,40 €	382.812,40 €
	PRECIO OFERTADO (IVA excl)		375.156,15 €	363.288,01 €
	IVA 21%		78.782,79 €	76.290,48 €
	PRESUPUESTO TOTAL OFERTADO (IVA incl)		453.938,94 €	439.578,49 €
	Presupuesto de obra ofertado, con desglose de precios unitarios ofertados por unidad de obra a ejecutar		SI	SI
	PUNTUACIÓN	60,00	<b>58,10</b>	<b>60,00</b>
B.2 MENOR PLAZO OBRA	PLAZO EJECUCIÓN LICITACIÓN (días)		60	60
	PLAZO OFERTA		60	47
	Planning de tiempo detallado que justifique la oferta de plazo realizada		SI	SI
	PUNTUACIÓN	10,00	<b>7,83</b>	<b>10,00</b>
B.3 AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA OBRA	PLAZO GARANTÍA LICITACIÓN meses		12,00	12,00
	PLAZO OFERTA		18,00	24,00
	PUNTUACIÓN	10,00	3,00	6,00
<b>PUNTOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS</b>		<b>80,00</b>	<b>68,93</b>	<b>76,00</b>



## 6. PUNTUACIONES FINALES.

A continuación se totalizan las puntuaciones obtenidas de los licitadores admitidos en todos los criterios evaluados:

A. CRITERIOS JUICIO DE VALOR		Puntos	TERESEM SL	TALLER LOGISTICO CONSTRULEV SL
A.1 METODOLOGÍA TÉCNICA DE LA OBRA	A.1.1 Explicación concisa actividades a realizar para la ejecución de las obras	10,00	0,00	10,00
	A.1.2 Organización espacial de la obra	10,00	2,00	9,00
	PUNTUACIÓN	20,00	2,00	19,00

PUNTOS CRITERIOS JUICIO VALOR	20,00	2,00	19,00
-------------------------------	-------	------	-------

B. CRITERIOS AUTOMÁTICOS		Puntos	TERESEM SL	TALLER LOGISTICO CONSTRULEV SL
B.1 MENOR PRECIO	PUNTUACIÓN	60,00	58,10	60,00

B.2 MENOR PLAZO OBRA	PUNTUACIÓN	10,00	7,83	10,00
----------------------	------------	-------	------	-------

B.3 AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA OBRA	PUNTUACIÓN	10,00	3,00	6,00
------------------------------------	------------	-------	------	------

PUNTOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS	80,00	68,93	76,00
------------------------------	-------	-------	-------

TOTAL PUNTOS CRITERIOS JUICIO VALOR + AUTOMÁTICOS	100,00	70,93	95,00
---	--------	-------	-------

Según las puntuaciones de los licitadores, se realiza la clasificación por orden decreciente de puntuación con el objeto de identificar la oferta mejor valorada, obteniendo el siguiente resultado:

LICITADORES	PUNTOS CRITERIOS JUICIO DE VALOR	PUNTOS CRITERIOS OBJETIVOS	TOTAL PUNTOS
TALLER LOGÍSTICO CONSTRULEV S.L.	19,00	76,00	95,00
TERESEM SL	2,00	68,93	70,93

## 7. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

A la vista de las puntuaciones obtenidas, se propone como posible adjudicación del contrato de **“OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA ELCHE CARRÚS, SITUADA EN AVENIDA AUSIAS MARCH Nº13, ELCHE”** a **TALLER LOGÍSTICO CONSTRULEV S.L.**, con una puntuación de **95,00 puntos** en la valoración global, según criterios de adjudicación y valoración del Anexo III del PCAP.

El precio ofertado es de **CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS, 439.578,49 €, IVA incluido** (base imponible de 363.288,01 € más un importe de IVA de 76.290,48 €), actuando como límite de gasto, con un **plazo de ejecución de la obra máximo de 47 días naturales** desde la firma del Acta de comprobación del replanteo, y un **plazo de garantía de 24 meses**.

En Alicante, a la fecha de su firma electrónica.  
 Fdo. Enrique García Pastor  
 Jefe de Unidad de Infraestructuras y Sostenibilidad

