



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/015208**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2023 a las 10:09 horas.



## Obras para la construcción de un centro de mayores y centro de día en Tarancón (Cuenca).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.808.000 EUR.

→ Importe 4.607.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.808.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos\\_pcap\\_tarancon.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BjUI9O1%2BIsPjHF5qKl4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjUI9O1%2BIsPjHF5qKl4aaw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266645  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/12/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [elicitacion@jccm.es](mailto:elicitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266645  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4  
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras para la construcción de un centro de mayores y centro de día en Tarancón (Cuenca).

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto simplificado para la ejecución de las obras para la construcción de un centro de mayores y centro de día en Tarancón (Cuenca). La inversión en la localidad de Tarancón se centrará en crear infraestructuras que permitan la atención de las personas mayores durante el día, mediante la construcción de un Centro de Día y de un Centro de Mayores que compartan edificio. En relación con el Centro de Mayores, se lleva a cabo la prestación de servicios de comedor a personas mayores, catering a domicilio, podología, peluquería, fisioterapia, terapia ocupacional, programas de envejecimiento activo, puesta a disposición de nuevas tecnologías, etc., se podrá atender a las personas mayores con formas de intervención más integrales y manteniendo su conexión con la comunidad mientras sus condiciones personales lo permitan, evitando en lo posible la institucionalización. El Centro de Día es un recurso donde se presta durante el día atención integral a las personas mayores fuera de su domicilio y en régimen no residencial, para mantener y mejorar el mayor nivel de autonomía personal e independencia posibles, potenciado su desarrollo en los ámbitos físico, cognitivo, afectivo y sociocultural. Siguiendo esta línea se enmarcan las inversiones realizadas dentro del Plan de Choque para la economía de los cuidados de larga duración, orientadas a la creación de unidades de convivencia que permitan mejorar la calidad de vida y el trato personalizado, la eliminación de barreras arquitectónicas y la mejora de la eficiencia energética. Se considera que los recursos de Centro de Día y Centro de Mayores contribuyen tanto a la prevención y retraso del agravamiento de las situaciones de dependencia, como al aumento efectivo de los niveles de calidad de vida de las personas mayores; la creación de un nuevo Centro de Día favorecerá la disminución de ingresos prematuros en la residencia, al mismo tiempo se reforzará el desarrollo de las actuaciones llevadas a cabo en el centro de mayores que comparte ubicación con el Centro de Día.

→ Valor estimado del contrato 3.808.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.607.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.808.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### → Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES423

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en el apartado 24 del Anexo I del PCAP, en lo relativo a la subcontratación.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 48 del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Causas de exclusión previstas en la normativa aplicable.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las principales obras ejecutadas. **Umbral:** 1999200 **Periodo:** En los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios. **Umbral:** 3808000 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa y fecha de presentación de ofertas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Juicio Valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Adm Juicio Valor
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Control de calidad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del Jefe/a y Encargado/a de obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
-

## Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de desarrollo de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Utilización de materiales reciclados

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8.

→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913491319

→ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.I1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No