

Referència:	<b>2022/00015737J</b>
Procediment:	<b>Pròrroga del termini d'execució</b>
Interessat:	<b>TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.</b>
Representant:	<b>JAVIER ORENES MARTINEZ</b>

### DECRET DE PRESIDÈNCIA

Vist que en data 06/10/2020 es va signar el contracte entre el Consell Insular d'Eivissa i l'entitat mercantil **TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.**, amb NIF A13303763, per a l'execució de les **obres de reforma i ampliació de l'edifici 402 de Sa Coma, per a la seua reconversió a Escola d'Hostaleria**, amb un preu de despesa màxima de 6.280.139,41€, al qual correspon la quantitat de 1.318.829,28 € en concepte d'IVA (21 %), amb un import total de 7.598.968,69 € per resultar la millor oferta relació qualitat-preu per a l'Administració, amb un termini d'execució de vint (20) mesos.

Vist que en data 08/04/2022, se signà la modificació del contracte de referència amb un augment total del termini d'execució de 49 dies naturals a comptar a partir de l'endemà a la data prevista de finalització de 20 mesos.

Vista la sol·licitud de data 01/08/2022 (RGE núm. 2022022044) de la contractista d'ampliació del termini de execució, fins el 31/10/2022.

Vist l'informe emès, pel director d'execució de les obres, el Sr. Justo Manuel González González, i el director d'obra, el Sr. José Torres Torres, de data 02/08/2022 del següent tenor literal:

**“ASUNTO: EMISIÓN DE INFORME TÉCNICO SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO REALIZADA POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO 402 DE SA COMA, PARA SU RECONVERSIÓN EN ESCUELA DE HOSTELERIA (Exp.1/2021-MOD-CNT)**

*En relación a la instancia presentada por la empresa TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (TECOPSA), adjudicataria de las obras que se están llevando a cabo de reforma y ampliación del edificio 402 de Sa Coma, para su reconversión en Escuela de Hostelería (Exp.1/2021-MOD-CNT), solicitando una ampliación del plazo de ejecución de los trabajos de 2 meses y medio sobre el plazo previsto, que finalizaba el próximo 15 de agosto, la empresa manifiesta lo siguiente:*

*“Que las obras han sufrido un retraso debido a causas ajenas al contratista que se exponen a continuación:*

*1- La consabida **huelga de transportes** que ha acaecido durante el mes de **marzo y abril del presente 2022**, que ha dificultado y retrasado la entrega de materiales necesarios para la ejecución de las obras, mas aun en islas debido a la prioridad de transporte de productos de primera necesidad. Según la patronal se suspendió mas del 70% del transporte a Baleares durante estas fechas.*

*2- **La escasez y falta de materias primas** que hemos sufrido desde el mes de noviembre de 2021 en adelante y del cual se ha hecho eco todos los medios de comunicación, así como la asociación de constructores a nivel nacional SEOPAN.”*

*Sobre las razones esgrimidas por la empresa adjudicataria para solicitar una ampliación del plazo de ejecución cuantificada de 2 meses y medio, a juicio de esta Dirección Facultativa, cabe decir lo siguiente:*

*1. Se constata que durante los meses de marzo y abril se produjo una huelga de transportes, motivada por el encarecimiento de los precios de los combustibles, que tuvo como consecuencia el desabastecimiento en Ibiza de productos y materiales de construcción, al dar prioridad a los productos considerados de primera necesidad.*

*2. La empresa también manifiesta que se ha visto afectada por la escasez de materias primas y materiales desde el pasado mes de noviembre. Incorpora información publicada por la asociación de constructores nacional SEOPAN. Se constata, por esta Dirección Facultativa la falta de materias primas, consecuencia de un aumento de toda la actividad a nivel global en construcción e infraestructuras, y posteriormente agravada por los conflictos bélicos acaecidos que ha acabado afectando a todo el sector de la construcción.*

*Conforme lo establecido en el art. 195.2 de la LCSP, esta Dirección Facultativa, entiende que la causa que provoca la demora no es imputable al contratista, resultando esta imprevisible para el mismo. El contratista, a través de su solicitud, manifiesta su intención de finalizar las obras si se le amplía el plazo inicial de ejecución en 2 meses y medio.*

*Al entender esta Dirección Facultativa que subsiste el interés del órgano de contratación en la licitación, se informa favorablemente la solicitud de aumento de plazo en 2 meses y medio, hasta el **31 de octubre de 2022**. Este aumento del plazo inicial para la finalización de los trabajos, no dará derecho a la empresa TECOPSA a ninguna variación en los costes establecidos en el contrato.”*

Vist l'informe jurídic favorable de data 03/08/2022 emès per la TAG adscrita al Departament d'Hisenda, Gestió Econòmica, Esports i Joventut.

Vist l'informe proposta del cap de negociat del Servei de Contractació de data 04/08/2022.

Vista la proposta del conseller executiu del Departament de d'Hisenda, Gestió Econòmica, Esports i Joventut, de data 09/08/2022.

Sobre la base de tot l'anterior, la Presidència de la Corporació (òrgan competent), en virtut del Decret de Presidència núm. 2020000768, de modificació del Decret de Presidència núm. 2019000471, de data 10-7-2019, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments, i del Decret de Presidència núm. 2019000484, de data 16-7-2019, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular

d'Eivissa (BOIB núm. 153, de 5 de setembre de 2020), i Decret de Presidència núm. 2019000484, de data 16-7-2019, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa, (BOIB núm. 98 EXT, de 17-7-2020; modificacions al BOIB núm. 175, de 31-12-2019, BOIB núm. 101, de 4-6-2020 i al BOIB núm. 153, de 5 de setembre de 2020) i l'article 52 del Reglament orgànic d'aquesta Corporació –ROCI- (BOIB núm. 136 de 18/09/2010, correcció al BOIB núm. 148 de 14/10/2010, modificació al BOIB núm. 48, de 16/04/2016)

## DECRET

**PRIMER. CONCEDIR** a l'empresa **TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.**, amb NIF **A13303763**, una ampliació del termini d'execució del contracte , per a l'execució de les **obres de reforma i ampliació de l'edifici 402 de Sa Coma, per a la seua reconversió a Escola d'Hostaleria** des del **16/08/2022 fins el 31/10/2022**.

**SEGON. NOTIFICAR** a l'interessada la resolució que, sobre la base del present informe proposta, dicti l'Òrgan de Contractació; donar-ne trasllat al Responsable del contracte, a la Intervenció i a la Tresoreria de la Corporació als efectes escaients.

**TERCER. PUBLICAR** l'anunci d'ampliació de termini d'execució del contracte, en el Perfil del Contractant, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**QUART. DONAR COMPTE** al primer Ple que se celebri.