



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Expedient: EX151 / 2023 / 008175**

**Àrea:** Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

**Servei:** Serveis jurídics

**Assumpte:** Contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals (anterior exp. 3751/2019)

CATERINA BARCELÓ MARTÍ, SECRETÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

CERTIFIC:

Que la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 20 de desembre de 2023, a proposta de la Sra. Alcaldessa, va adoptar entre d'altres, l'acord següent:

"**TRÀMIT:** APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXT DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 19/12/2019 es va formalitzar el contracte de servei de neteja dels edificis i les dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «ENQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L» (B07411598), iniciant-se el servei en data 23/12/2019 i prorrogant-se per l'òrgan de contractació per acord de data 10/11/2021, i quina vigència finalitzarà el pròxim 23/12/2023 (Exp. 3751/2019; 11084/2021).

Atès que en data 04/07/2023, la tècnica del servei va emetre informe de necessitat de la contractació externa del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 04/07/2023, la tècnica del servei va emetre informe d'insuficiència de mitjans propis per a la prestació d'aquest servei i de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Atès que en data 06/07/2023, mitjançant providència d'inici d'alcaldia es va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 07/07/2023, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2023/LD3002/0000756, es va resoldre requerir a l'actual empresa contractista del servei diversa documentació relativa al personal adscrit a l'execució del contracte, a efectes de disposar de la informació sobre la subrogació d'aquest, necessària per a la preparació de la nova contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de municipals, de conformitat amb l'informe jurídic emès en data 06/07/2023.

Aquesta resolució va ser notificada a l'empresa contractista en data 07/07/2023, rs GS/2023/016706, la qual en data 20/07/2023, re GE/014972/2023, va presentar la documentació requerida.

Atès que en data 10/11/2023 la tècnica del servei va emetre l'estudi econòmic per a la contractació del servei valorant-lo en un import anual de 974.491,67 € (IVA inclòs).

Vist el plec de condicions tècniques particulars que ha de regir la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, emès en data 10/11/2023 per la tècnica del servei.

Atès que en data 13/11/2023, el Servei jurídic municipal va emetre informe de necessitat, procediment a seguir i identificació de l'òrgan de contractació.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 15/11/2023, la Junta de Govern local va adoptar l'acord següent:

«[...] **PRIMER.** Declarar necessària la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 04/07/2023 i d'acord amb els termes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

**TERCER.** No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació i d'eficiència del servei atès que tots els edificis requereixen de similars recursos a nivell de personal, materials, maquinària, etc. a més d'una planificació similar de feines, a l'empara de l'article 99 LCSP.

**QUART.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

**SETÈ.** Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

**VUITÈ.** Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic [...]

Vista la proposta de Plec de clàusules administratives particulars emesa en data 15/12/2023 pel servei jurídic municipal amb el vist i plau de la secretària.

Atès que consta emesa en el marc de l'expedient núm. 14315/2023 la proposta d'alcaldia a la Junta de govern local d'aprovació de la continuïtat de la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per l'actual empresa contractista «ENQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.» (B07411598) i únicament pel període comprès entre el 24/12/2023 i la data de formalització del nou contracte d'aquest servei, sense que en cap cas pugui superar el termini màxim de 9 mesos (Exp.).

Vist l'informe emès per la interventora municipal i que consta incorporat a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que compta amb la conformitat de la secretaria i de la interventora municipal, i que consta incorporat a l'expedient.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist que en data 15/11/2023 l'òrgan de contractació va declarar necessària la contractació del servei assenyalat.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, millor relació qualitat-preu, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117, 131, i 156 a 158 Disposició addicional 2<sup>a</sup> i 3<sup>a</sup> de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2023/LD1401/0000378 de 28/06/2023 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que constitueixen el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 2023/LD1401/0000378 de 28/06/2023, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, millor relació qualitat-preu, diversos criteris d'adjudicació.

SEGON. Adoptar el compromís de dotar els pressuposts dels exercicis 2024 de consignació pressupostària suficient per tal de fer front a l'autorització de despesa proposada per la contractació del servei assenyalat en l'anterior punt primer.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 15/11/2023 i el Plec de condicions tècniques particulars d'aquest servei de data 10/11/2023 amb l'esmena següent, els quals regiran la contractació del servei assenyalat per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, millor relació qualitat-preu, diversos criteris d'adjudicació:

Esmena a l'apartat «C. de millora» de la clàusula «tipologia dels treballs» del Plec de condicions tècniques particulars, que queda amb el redactat següent:

*«[...] c) De millora: es consideren hores de millora l'augment de les hores mínimes anuals de treball establertes en l'annex I d'aquest Plec de condicions tècniques que hagin estat ofertes pels licitadors com a millora. Per aquest concepte se estipulen una borsa de 100 hores anuals, i que en cas de que hagin estat ofertes pel licitador en la seva oferta, aquestes es distribuïran durant tot l'any pels espais que l'Ajuntament consideri oportú. A principi de cada mes s'enviarà a l'empresa contractista la relació de neteges de millora a fer fins que les hores d'aquesta borsa s'esgotin [...]».*

QUART. Sotmetre l'adjudicació de la contractació d'aquest servei a la condició suspensiva recollida en la clàusula «CC. *Condició suspensiva a l'adjudicació*» del Plec de clàusules administratives particulars per tractar-se d'una contractació anticipada, a l'empara de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que assistirà l'òrgan de contractació en aquesta licitació, amb els membres determinats en la clàusula 3.4 del plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el DOUE i en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de condicions tècniques particulars, perquè en el termini de TRENTA (30) DIES NATURALS, a comptar des de la data d'enviament de





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

l'anunci de la licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea, les persones interessades a concórrer a la licitació puguin presentar oferta.

SETÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació junt amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars aprovats."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la Sra. Alcaldessa.

I, perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, lliur el present certificat, amb les advertències i reserves previngudes a l'article 164è del Reglament orgànic municipal.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau,  
L'Alcaldessa  
Juana Ma. Pons Torres

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Identif. doc. electr.: ES-07015-2023-e48a8972-b193-410f-ac32-ff88bd937610 20/12/2023 12:52:53 Pag.:4/4  
Ajuntament de Ciutadella de Menorca-L01070159- Org.:L01070159- Validar: <https://www.carpetaciutadana.org>

