

SEPARATA Nº 2 DEL:
PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO Y ELIMINACION DE BARRERAS
ARQUITECTONICAS
EDIFICIO DE LA LONJA DE MAELLA



Alfonso Vega Cañadas

Arquitecto.-

Agosto de 2024

1.- ANTECEDENTES.

Por encargo del Ayuntamiento de Maella, el arquitecto Don Jesús Fernando Alegre Arbués, del Colegio de Aragón, redacta en agosto de 2023 el proyecto de reforma interior de edificio y eliminación de barreras arquitectónicas de la Lonja, cuyo objeto es la actuación de rehabilitación integral del edificio.

En agosto de 2023 se redactó asimismo la separata nº 1 de obras, con el fin de promover una primera fase en la que se incluían obras de demolición y estructura en el módulo del porticado.

La presente Separata nº 2, que debe referirse en todos los aspectos a las especificaciones técnicas de dicho proyecto, tiene por objeto seleccionar y definir, dentro de los trabajos allí descritos, aquellos que se ejecutarán en esta segunda fase de obras, cuya asignación presupuestaria se ciñe a la previsión municipal, dentro de la convocatoria del Plan Unificado de Subvenciones de la Diputación Provincial de Zaragoza para el ejercicio 2024 (PLUS 2024).

Este proceder (la redacción de un proyecto global del que puede obtenerse, mediante separatas, la documentación técnica necesaria para la contratación de fases sucesivas) viene justificado, desde el punto de vista metodológico, por la necesidad de que las obras que se ejecuten respondan a unos objetivos cabales y bien definidos a lo largo del proceso.

2.- DELIMITACION DEL AREA DE ACTUACION Y JUSTIFICACION.

La definición de la presente Separata 2 de las obras obedece a los siguientes criterios generales:

- Optimización de medios: la obtendremos con la concentración de los trabajos en un área bien delimitada del edificio, tanto en planta como en alzados.
- Coherencia constructiva: Se actúa con mayor profundidad en elementos delimitados, pudiéndose concentrar acciones más completas sobre ellos, lo que permite actuar con racionalidad.
- Control de estados intermedios: Se tratará de perfilar al final de esta fase un estado temporal que no empeore las condiciones de conservación del edificio, ni cree situaciones de peligro o costes sobreañadidos por afecciones a otras zonas o edificios.

Teniendo en cuenta lo ejecutado en la fase inicial y precedente, que se centró en el interior de las dos crujías del módulo de la lonja o porticado, la presente segunda fase incluye el mismo tipo de trabajos estructurales (demoliciones, cimentaciones, reconstrucción de forjados), afectando ya al módulo del anexo y al patio interior, así como a la solera de la lonja.

Se procura no intervenir en las cubiertas, que mantienen su funcionalidad y su seguridad estructural y se evitará afecciones sobre las instalaciones de INGER que ocupa el segundo nivel del anexo, con el fin de no interrumpir su servicio, para lo cual se propone y presupuesta una solución alternativa de refuerzo del forjado existente, en lugar de su demolición.

3.- ACTUACIONES COMPRENDIDAS EN LA SEGUNDA FASE DE OBRAS (SEPARATA 2)

Se incluyen las obras que el orden lógico de ejecución aconseja, es decir, demoliciones de solerías, forjados, tabiquerías, etc. con el fin de completar el vaciado de la fábrica, salvo las

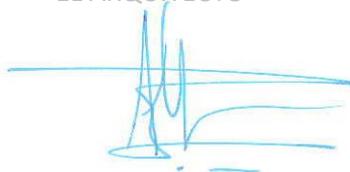
estructuras de cubierta y los elementos de arriostramiento temporal (parte de las vigas de madera existentes), durante el proceso de reconstrucción, a criterio de la dirección técnica.

Los trabajos incluidos son, en síntesis, los siguientes:

- Porticado.- Demolición de solera, saneado de humedades mediante encachado, ventilado y nueva solera.
- Patio interior.- Demolición del forjado actual y construcción del nuevo a la altura adecuada y acondicionado como azotea apta para instalaciones.
- Módulo anexo.- Demolición y vaciado interior (con la excepción del forjado suelo 2º nivel o planta bajo cubierta, que es reforzado). Incluye nuevos forjados sanitarios, nuevos forjados, así como la caja del ascensor y la nueva escalera, que se alojan en este módulo.
- Otros trabajos.- Se contempla la red de saneamiento del edificio y se instala la línea de tierra. Asimismo se instala una escalera provisional para crear un acceso independiente para mantenimiento de INGER y se habilita un acceso por fachada lateral, reabriendo el vano tapiado existente.

Zaragoza, agosto de 2024

EL ARQUITECTO

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and horizontal strokes, positioned below the text 'EL ARQUITECTO'.

Alfonso Vega Cañadas

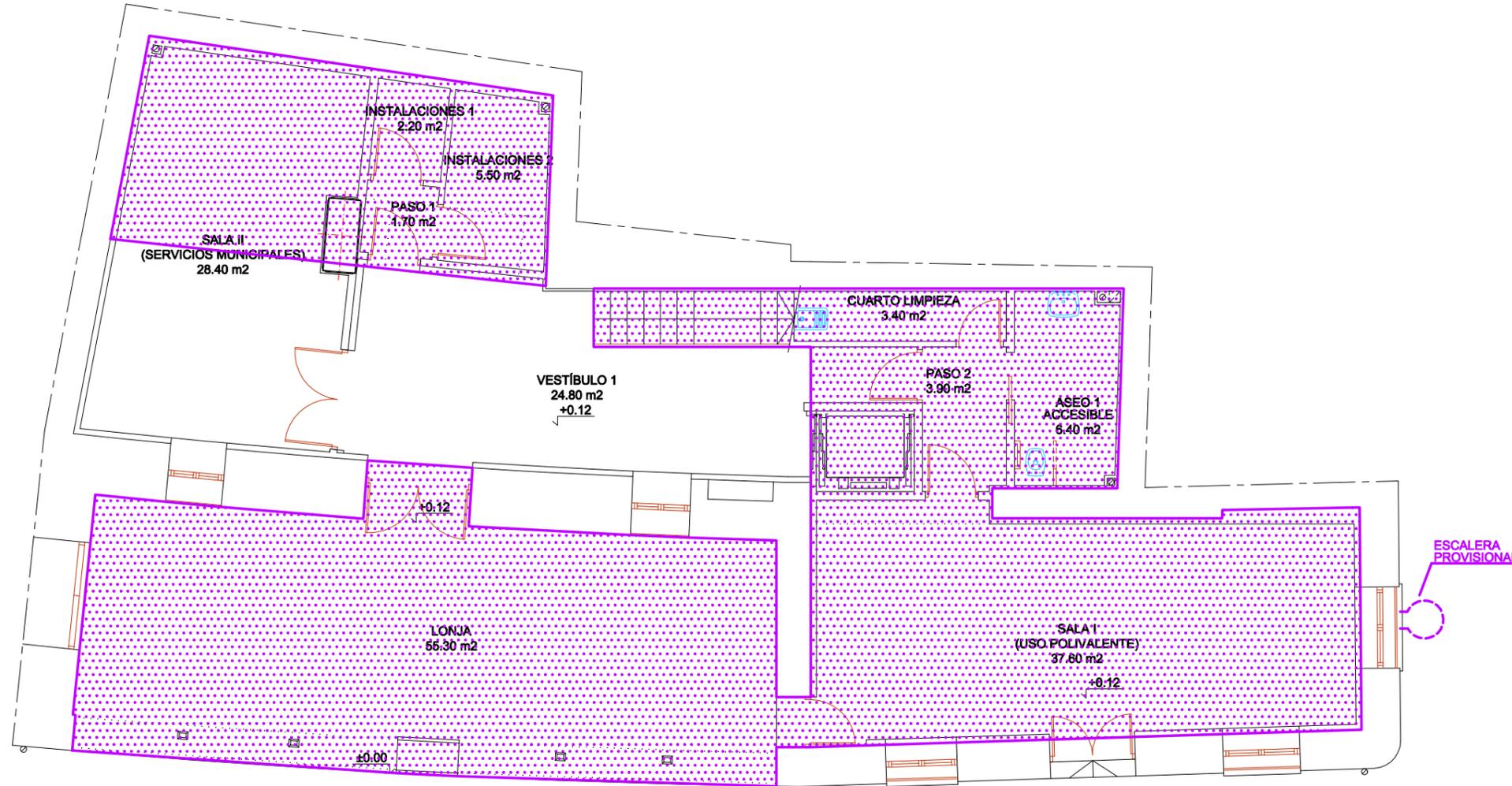
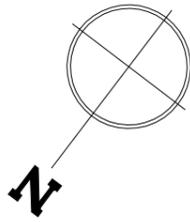
Colegiado nº 3895

PLANOS

PLANO 01.- ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE EN PLANTA BAJA.

PLANO 02.- ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE EN PLANTA PRIMERA.

PLANO 03.- ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE EN CUBIERTA Y BAJO CUBIERTA.



 ZONA DE AFECCIÓN

Plano:	1
Título:	ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE: PLANTA BAJA
Escala:	1:100

SEPARATA Nº2 DEL PROYECTO DE:
**REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO
Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS. EDIFICIO
DE LA LONJA DE MAELLA**

Emplazamiento: **CALLE MAYOR, 10
MAELLA
(ZARAGOZA)**

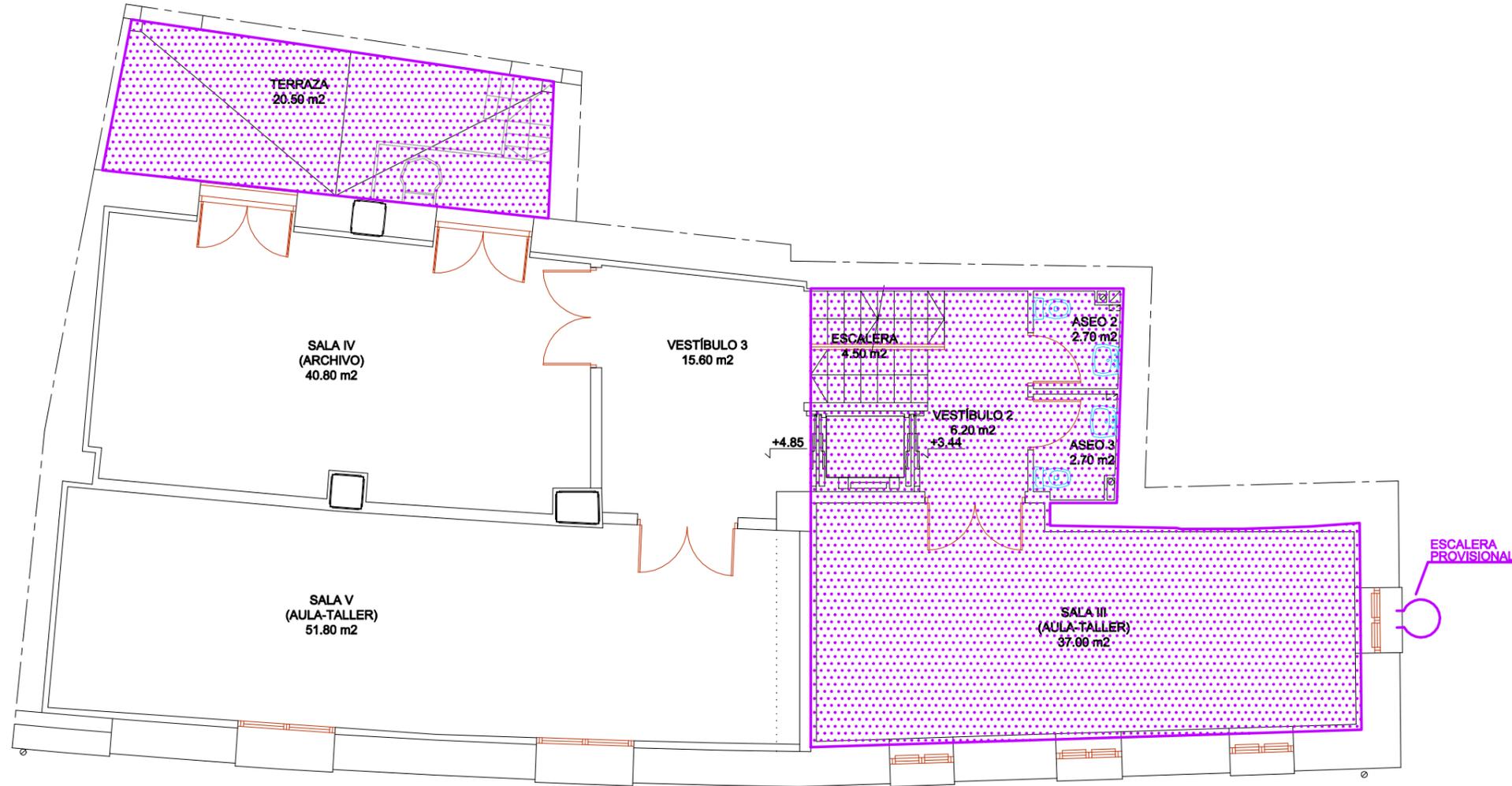
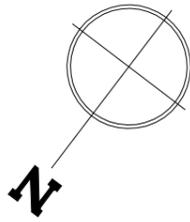
Fecha: **OCTUBRE 2023** Expediente: **083/23**

**AYUNTAMIENTO DE MAELLA
PROMOTOR**

**JESÚS FERNANDO ALEGRE ARBUÉS
ARQUITECTO**

TR. VIRGEN DEL PILAR

CALLE MAYOR



 ZONA DE AFECCIÓN

Plano:	2
Título:	ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE: PLANTA PRIMERA
Escala:	1:100

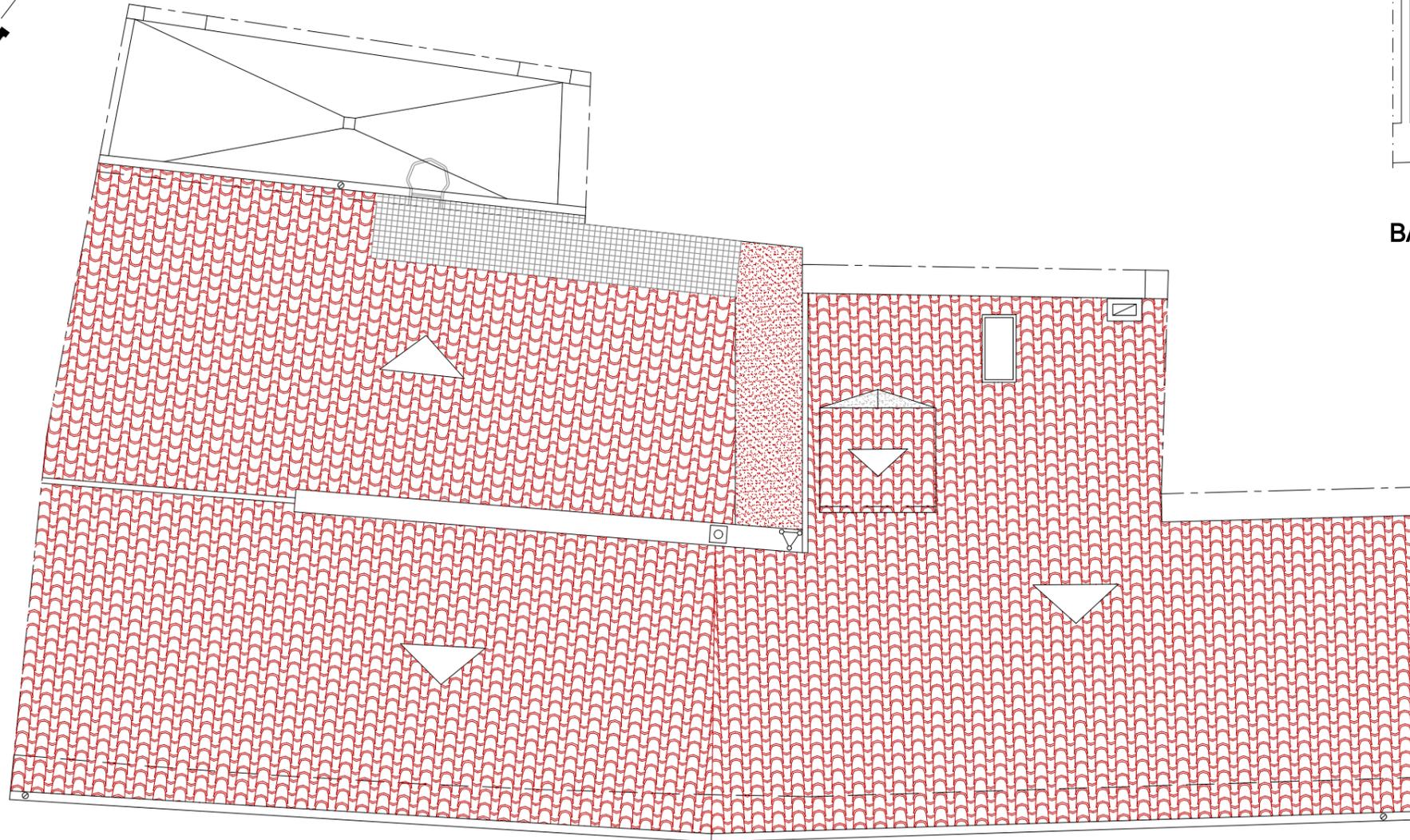
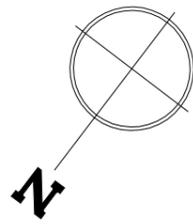
SEPARATA Nº2 DEL PROYECTO DE:
**REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO
Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS. EDIFICIO
DE LA LONJA DE MAELLA**

Emplazamiento: **CALLE MAYOR, 10
MAELLA
(ZARAGOZA)**

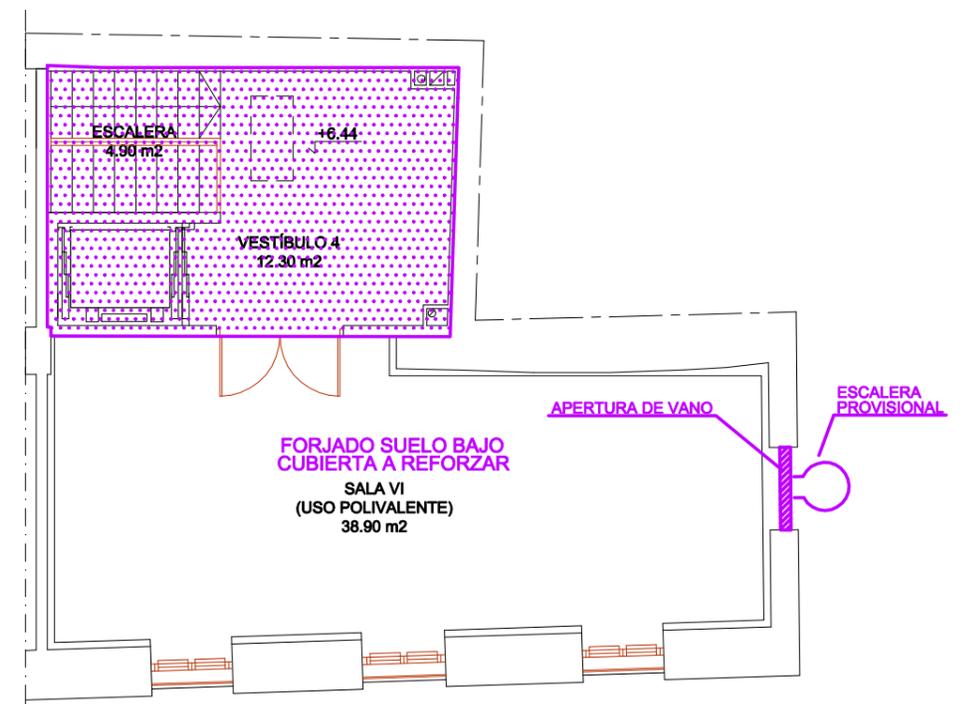
Fecha: **OCTUBRE 2023** Expediente: **083/23**

**AYUNTAMIENTO DE MAELLA
PROMOTOR**

**JESÚS FERNANDO ALEGRE ARBUÉS
ARQUITECTO**



CUBIERTA



BAJO CUBIERTA

 ZONA DE AFECCIÓN

Plano:	3
Título:	ZONAS DE AFECCIÓN SEGUNDA FASE: CUBIERTA Y BAJO CUBIERTA
Escala:	1:100

SEPARATA Nº2 DEL PROYECTO DE:
**REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO
Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS. EDIFICIO
DE LA LONJA DE MAELLA**

Emplazamiento: **CALLE MAYOR, 10
MAELLA
(ZARAGOZA)**

Fecha: **OCTUBRE 2023** Expediente: **083/23**

**AYUNTAMIENTO DE MAELLA
PROMOTOR**

**JESÚS FERNANDO ALEGRE ARBUÉS
ARQUITECTO**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.- Andamios y maquinaria de elevación

1.1.1.- Andamios

1.1.1.1 Ud Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 350 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada principal, lateral y patio</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000		890,85 €	890,85 €

1.1.1.2 M² Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde (amortizable en 2 usos).
Incluye: Colocación de la lona y sus fijaciones. Comprobación. Desmontaje posterior.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada principal, lateral y patio</i>				4,000	4,000	
	1	350,000			350,000	
					354,000	354,000
Total m² :			354,000		3,96 €	1.401,84 €

1.1.1.3 Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 350 m².
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada principal, lateral y patio</i>					1,000	
	1				1,000	1,000
Total Ud :			1,000		615,56 €	615,56 €

1.1.1.4 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 350 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.
Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Fachada principal, lateral y patio</i>	1	1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	2.215,59 €
				2.215,59 €	2.215,59 €

1.2.- Protecciones provisionales

1.2.1.- Cubiertas

- 1.2.1.1 M²** Suministro y colocación de tablonos y lona impermeable, para proteger provisionalmente la cubierta del edificio frente a la lluvia. Incluso fijación de la lona con cuerda de poliamida, vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Segun planos</i>	1,05	235,000			246,750	
					246,750	246,750
			Total m² :	246,750	2,22 €	547,79 €
			Parcial nº 1 Actuaciones previas :			5.671,63 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Estructuras

2.1.1.- Fábrica

- 2.1.1.1 M³** Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Ventana almacen bajocubierta</i>	1	1,300	0,250	2,100	0,683	
<i>Ventana sala 3 v3</i>	1	1,210	0,600	1,300	0,944	
<i>Ventana fachada lateral</i>	1	1,300			1,300	
<i>Apertura mechinales nivel 2 refuerzo de forjado</i>	40	0,300	0,300		3,600	
					6,527	6,527
Total m³ :			6,527		94,36 €	615,89 €

2.1.2.- Hormigón

- 2.1.2.1 M²** Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con retroexcavadora con martillo rompedor, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Forjado bajocubierta</i>						
<i>Forjado planta primera</i>	1	100,000			100,000	
	1	55,300			55,300	
<i>Forjado de terraza</i>	1	23,000			23,000	
					178,300	178,300
Total m² :			178,300		73,10 €	13.033,73 €

- 2.1.2.2 M²** Demolición de solera de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>En planta baja</i>	1	64,000			64,000	
					64,000	64,000
Total m² :			64,000		63,92 €	4.090,88 €

- 2.1.2.3 M²** Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
+6.44	1		1	0,750	1,000		0,750	
	1		1	1,600	1,000		1,600	
	1		1	0,750	1,000		0,750	
	1		1	1,600	1,000		1,600	
+3.44	1		1	0,500	1,000		0,500	
	1		1	1,500	1,000		1,500	
	1		1	0,500	1,000		0,500	
	1		1	1,750	1,000		1,750	
							8,950	8,950
			Total m² :	8,950	60,78 €			543,98 €

2.2.- Fachadas

2.2.1.- Defensas de exteriores

- 2.2.1.1 M²** Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 1,44 m, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Alzado calle mayor</i>	2	1,300		2,000	5,200	
	2	1,200		1,000	2,400	
	1	1,300		0,900	1,170	
	2	1,000		1,400	2,800	
					11,570	11,570
		Total m² :	11,570	9,09 €		105,17 €

2.3.- Instalaciones

2.3.1.- Eléctricas

- 2.3.1.1 Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en edificio existente de 584 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.
Incluye: Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			1,000	1.396,32 €	1.396,32 €

2.3.2.- Salubridad

- 2.3.2.1 M** Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 26 y 100 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida.
Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Estimado</i>	1	20,000			20,000	
					20,000	20,000

Total m : 20,000 85,29 € 1.705,80 €

- 2.3.2.2 M** Desmontaje de canalón visto, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Estimadas</i>						
<i>En patio interior</i>	1	8,280			8,280	
	1	2,690			2,690	
<i>Varios</i>	1	5,000			5,000	
					15,970	15,970

Total m : 15,970 5,47 € 87,36 €

Parcial nº 2 Demoliciones : 21.579,13 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Movimiento de tierras en edificación

3.1.1.- Excavaciones

- 3.1.1.1 M³** Excavación en el interior del edificio, en roca, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Camara forjado sanitario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Interior</i>	1	41,500		0,500	20,750	
<i>Lonja</i>	1	48,000		0,500	24,000	
<i>Foso de acensor</i>	1	2,300	2,000	1,000	4,600	
<i>Muros de apoyo centrales</i>	1	3,780	0,400	0,500	0,756	
<i>Muros de apoyo laterales</i>	1	7,390	0,400	0,500	1,478	
	1	13,050	0,400	0,500	2,610	
	1	10,500	0,400	0,500	2,100	
	1	3,400	0,400	0,500	0,680	
	2	9,800	0,400	0,500	3,920	
					60,894	60,894
		Total m³ :	60,894	29,52 €		1.797,59 €

3.1.2.- Rellenos y compactaciones

- 3.1.2.1 M³** Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava de 20 a 30 mm de diámetro. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	48,000		0,500	24,000	
					24,000	24,000
		Total m³ :	24,000	23,43 €		562,32 €

3.2.- Red de saneamiento horizontal

3.2.1.- Acometidas

- 3.2.1.1 M** Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m :		1,000	131,64 €	131,64 €	

3.2.1.2 Ud		Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :		1,000	268,63 €	268,63 €	

3.2.2.- Drenajes

3.2.2.1 M		Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado total a 360° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro nominal, 182,4 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. apertura de rozas y cegado de las mismas en el muro de fachada, colocación de ventilación y cierre final Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

En lonja	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	12,300			24,600	
	2	3,500			7,000	
<i>tramos verticales</i>	2	1,000			2,000	
					33,600	33,600
	Total m :		33,600	43,67 €	1.467,31 €	

3.3.- Nivelación

3.3.1.- Soleras

3.3.1.1 M²		Solera de hormigón con malla electrosoldada de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de					
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lonja</i>	1	48,000			48,000	
							48,000	48,000
				Total m² :	48,000	36,28 €		1.741,44 €
				Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :				5.968,93 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1.- Regularización

4.1.1.- Hormigón de limpieza

- 4.1.1.1 M²** Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-200/B/12, fabricado en central y vertido con bomba, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Riostras de cimentación</i>						
	1	1,050	0,400		0,420	
	1	2,950	0,400		1,180	
	1	5,830	0,400		2,332	
	2	9,800	0,400		7,840	
<i>Foso de ascensor</i>						
	1	2,200	1,800		3,960	
					15,732	15,732
		Total m² :	15,732		9,92 €	156,06 €

4.2.- Superficiales

4.2.1.- Losas

- 4.2.1.1 M³** Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	2,200	2,000	0,200	0,880	
					0,880	0,880
		Total m³ :	0,880		19.531,07 €	17.187,34 €

4.3.- Arriostramientos

4.3.1.- Vigas entre zapatas

- 4.3.1.1 M³** Riostra hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.
Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Riostras de cimentación</i>						
	1	1,050	0,400	0,400	0,168	
	1	2,950	0,400	0,400	0,472	
	1	5,830	0,400	0,400	0,933	
	2	9,800	0,400	0,400	3,136	
<i>Foso de acensor</i>						
	1	2,200	1,800	0,400	1,584	
					6,293	6,293
			Total m³ :	6,293	200,77 €	1.263,45 €

4.4.- Nivelación

4.4.1.- Muretes de cimentación

4.4.1.1 M² Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de ladrillo de hormigón (gero), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Apoyos forjado sanitario</i>						
<i>Riostras de cimentación</i>						
	1	1,050		0,300	0,315	
	1	2,950		0,300	0,885	
	1	5,830		0,300	1,749	
	2	9,800		0,300	5,880	
<i>Foso de acensor</i>						
	2	2,200		0,600	2,640	
	2	2,000		0,600	2,400	
					13,869	13,869
			Total m² :	13,869	72,41 €	1.004,25 €
			Parcial nº 4 Cimentaciones :			19.611,10 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1.- Acero

5.1.1.- Vigas

5.1.1.1 Kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Longitud (m)	Canto (mm)	Parcial	Subtotal
A*B*_IPE(C)	4	8,500	240,000	1.043,800	
A*B*_IPE(C)	1	4,500	240,000	138,150	
Refuerzo de forjado [A*B*_IPE(C)]	20	4,700	200,000	2.105,600	
				3.287,550	3.287,550
Total kg :			3.287,550	3,87 €	12.722,82 €

5.1.1.2 M Protección perimetral de cubierta mediante pasarela peatonal en voladizo, de 0,60 m de anchura útil, formada por: plataforma de de tramex de acero galvanizado con perforaciones paralelas de a 25 mm, anclada sobre soportes metálicos empotrados en la planta de cubierta cada 1 m, barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro, barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro, rodapié metálico de longitud, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo pintado al horno. Incluso piezas especiales de principio y final de tramo y anillas para la fijación de la plataforma a los soportes.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones.

En cubierta	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,500			1,500	
					1,500	1,500
Total m :			1,500	177,70 €		266,55 €

5.1.1.3 M Escalera de seguridad totalmente recta con peldaños antideslizantes de 3cm de profundidad barandilla de 112cm situada en la parte de arriba. Cierre inferior para evitar el acceso de personas no autorizadas. Fabricada en acero galvanizado y pintada con pintura de poliuretano e imprimación para galvanizado. Fijada a la estructura existente y a cubierta mediante perfiles metálicos. Medios auxiliares. Completamente terminada.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según planos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada.

Acceso cubierta	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso nivel 2	1	3,700			3,700	
					3,700	3,700
Total m :			3,700	280,03 €		1.036,11 €

5.2.- Hormigón armado

5.2.1.- Escaleras

5.2.1.1 M Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.

Incluye: Replanteo y trazado del peldaño en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldaño.

Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			38	1,000			38,000	
							38,000	38,000
			Total m :		38,000		26,04 €	989,52 €

- 5.2.1.2 M²** Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja a nivel 1</i>	1	6,300	1,000		6,300	
<i>Nivel 1 a nivel 2</i>	1	2,300	1,000		2,300	
<i>Nivel 2 a bajocubierta</i>	1	2,500	1,000		2,500	
					11,100	11,100
			Total m² :	11,100	137,70 €	1.528,47 €

- 5.2.1.3 M²** Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	113,900			113,900	
					113,900	113,900
			Total m² :	113,900	15,64 €	1.781,40 €

5.2.2.- Forjados unidireccionales

- 5.2.2.1 M²** Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba con un volumen total de hormigón de 0,106 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 45 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tabloneros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni las vigas.
Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Releado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m ² . Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Forjado sanitario</i>	1	20,000			20,000	
		<i>Forjado nivel 1</i>	1	1,000			1,000	
		<i>Terraza</i>	1	2,700	7,500		20,250	
							41,250	41,250
				Total m² :	41,250		161,32 €	6.654,45 €
							Parcial nº 5 Estructuras :	24.979,32 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Fábrica estructural

6.1.1.- Muros de fábrica sin armar

6.1.1.1 M² Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo perforado (gero), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Caja de ascensor</i>	2	2,500		10,500	52,500	
	2	1,500		10,500	31,500	
<i>Chimeneas de ventilacion</i>	2	0,500		1,200	1,200	
	2	0,700		1,200	1,680	
<i>Muro de apoyo forjado de terraza</i>	1	8,500		2,800	23,800	
					110,680	110,680
Total m² :			110,680	46,38 €		5.133,34 €

6.1.2.- Tabiquería de entramado autoportante

6.1.2.1.- De placas de yeso laminado

6.1.2.1.1 M² Tabique múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 130 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>						
<i>Sala IV - V</i>	1	4,100		4,300	17,630	
	1	3,300		4,300	14,190	
	1	3,200		4,300	13,760	
<i>Vestibulo 3</i>	1	4,200		4,300	18,060	
<i>Sala III- V</i>	1	4,000		6,200	24,800	
<i>Aseos</i>	1	4,000		2,800	11,200	
	1	1,700		2,800	4,760	

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectonicas
Promotor: Excmo. Ayto de Maella
Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				104,400	104,400
			Total m² :	104,400	65,76 €
			Parcial nº 6 Fachadas y particiones :		11.998,68 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Carpintería

7.1.1.- Ventanas para tejados

- 7.1.1.1 Ud** Ventana de cubierta, con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 60x120 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, incorpora motor de apertura de la ventana, sistema eléctrico, sensor de lluvia y mando a distancia por radiofrecuencia, con doble acristalamiento laminado y de baja emisividad (vidrio interior laminar de 3+3 mm de baja emisividad, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm y vidrio exterior templado de 4 mm de baja emisividad), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 90°, con cerco de estanqueidad de aluminio.
- Incluye: Replanteo. Presentación, aplomado y nivelación del marco. Atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de tapajuntas. Colocación de accesorios.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	907,97 €		907,97 €

- 7.1.2 Ud** Puerta de aluminio, gama básica, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1800 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.
- Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	680,63 €		680,63 €

Parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 1.588,60 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.1.- Ayudas de albañilería						
8.1.1.- Para instalaciones						
8.1.1.1	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	544,850			544,850	
					544,850	544,850
		Total m² :	544,850	3,58 €		1.950,56 €
8.1.1.2	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	544,850			544,850	
					544,850	544,850
		Total m² :	544,850	4,09 €		2.228,44 €
8.1.1.3	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	544,850			544,850	
					544,850	544,850
		Total m² :	544,850	5,25 €		2.860,46 €
8.1.1.4	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.				

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	544,850			544,850	
					544,850	544,850
		Total m² :	544,850	4,75 €		2.588,04 €

8.1.2.- Para oficios

- 8.1.2.1 M** Peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.
Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	36,000			36,000	
					36,000	36,000
		Total m :	36,000	27,99 €		1.007,64 €

- 8.1.2.2 Ud** Suministro, Colocación y fijación de precerco de madera a entramado autoportante de tabique de placas, con tornillería, durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de entre 2 y 4 m² de superficie.
Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	19				19,000	
					19,000	19,000
		Total Ud :	19,000	70,98 €		1.348,62 €

8.1.3.- Limpieza de obra

- 8.1.3.1 Ud** Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 90 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.
Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	554,05 €		554,05 €

8.2.- Recibidos

8.2.1.- Cercos, precercos y premarcos

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.2.1.1	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m ² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					1,000	25,70 €		25,70 €
								Parcial nº 8 Remates y ayudas : 12.563,51 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Eléctricas

9.1.1.- Puesta a tierra

9.1.1.1 Ud Toma de tierra compuesta por tres picas de acero cobreado de 2 m de longitud cada una, hincadas en el terreno, unidas con cable conductor de cobre de 35 mm² de sección, formando un triángulo equilátero, conectadas a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de las picas. Colocación de la arqueta de registro. Conexión de los electrodos con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000		198,55 €	198,55 €

9.1.1.2 M Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo del recorrido. Tendido del conductor de tierra. Conexionado del conductor de tierra mediante bornes de unión.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	50,000			50,000	
				50,000	50,000
Total m :		50,000		5,67 €	283,50 €

9.2.- Evacuación de aguas

9.2.1.- Bajantes

9.2.1.1 M Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Bajantes y ventilaciones</i>	4	10,600		42,400	
				42,400	42,400
Total m :		42,400		34,10 €	1.445,84 €

9.2.2.- Colectores suspendidos

9.2.2.1 M Colector suspendido insonorizado de red horizontal, formado por tubo de polipropileno con carga mineral, de 125 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor, unión a presión con junta elástica, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
		Total m :	4,000	42,70 €		170,80 €

9.3.- Ventilación

9.3.2.- Ventilación natural

- 9.3.2.1 Ud** Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Rejillas ventilacion drenaje	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud :	2,000	18,68 €		37,36 €

9.3.3.- Conductos de admisión y extracción para ventilación

- 9.3.3.1 M** Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	20,000			120,000	
					120,000	120,000
		Total m :	120,000	20,87 €		2.504,40 €
					Parcial nº 9 Instalaciones :	4.640,45 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.1.- Aislamientos térmicos								
10.1.1.- Cubiertas inclinadas								
10.1.1.1	M ²	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 3,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Forjado terraza</i>	1	20,500			20,500	
							20,500	20,500
				Total m² :	20,500	24,54 €		503,07 €
				Parcial nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones :				503,07 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Planas transitables, no ventiladas

11.1.1.- Con solado fijo, para tráfico peatonal público

11.1.1.1 M² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal público. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, de resistencia a compresión 0,2 MPa y 350 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; BARRERA DE VAPOR: lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-AL colocada con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de lana mineral hidrofugada; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida con soplete; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón celular hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Colocación de la barrera de vapor. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	20,500			20,500	
				20,500	20,500

Total m² : 20,500 277,57 € 5.690,19 €

11.1.1.2 Ud Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.

Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000

Total Ud : 2,000 24,49 € 48,98 €

Parcial nº 11 Cubiertas : 5.739,17 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.1.- Gestión de tierras

12.1.1.- Transporte de tierras

12.1.1.1 Ud Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
20				20,000	
				20,000	20,000
Total Ud :			20,000	98,28 €	1.965,60 €

12.1.2.- Entrega de tierras a gestor autorizado

12.1.2.1 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
20				20,000	
				20,000	20,000
Total Ud :			20,000	15,09 €	301,80 €

12.2.- Gestión de residuos inertes

12.2.1.- Transporte de residuos inertes

12.2.1.1 Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
76				76,000	
				76,000	76,000
Total Ud :			76,000	98,28 €	7.469,28 €

12.2.1.2 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			76				76,000	
							76,000	76,000
			Total Ud :			76,000	48,49 €	3.685,24 €

12.2.1.3 Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,000	
							20,000	20,000
			Total Ud :			20,000	98,28 €	1.965,60 €

12.2.1.4 Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud : **20,000** **48,49 €** **969,80 €**

12.3.- Gestión de residuos peligrosos

12.3.1.- Transporte de residuos peligrosos

12.3.1.1 Ud Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :			1,000	140,11 €	140,11 €

12.3.2.- Entrega de residuos peligrosos a gestor autorizado

12.3.2.1 Ud Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m³ con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contenedor ni el transporte.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
13.1.-		Conjunto de pruebas y ensayos				
13.1.1.-		Conjunto de pruebas y ensayos				
13.1.1.1 Ud		Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	1.753,63 €	1.753,63 €
			Parcial nº 13 Control de calidad y ensayos :			1.753,63 €

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

14.2.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

14.2.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar

14.2.1.1 Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :			1,000	2.000,00 €	2.000,00 €

14.3.- Señalización provisional de obras

14.3.1.- Señalización de seguridad y salud

14.3.1.1 Ud Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.
Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :			1,000	10,31 €	10,31 €

14.3.1.2 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.
Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :			1,000	5,55 €	5,55 €

14.3.1.3 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.
Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas

Promotor: Excmo. Ayto de Maella

Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			1	1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	5,55 €

14.3.1.4 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	5,55 €

14.3.1.5 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	6,02 €

14.3.1.6 Ud Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	6,05 €

14.3.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras

14.3.2.1 Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Incluye: Nada.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Proyecto de reforma interior de edificio y supresión de barreras arquitectónicas
Promotor: Excmo. Ayto de Maella
Situación: Maella

: J. Fernando Alegre Arbues.

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			1	1,000	
				1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	175,36 €
			Parcial nº 14 Seguridad y salud :		2.214,39 €

1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

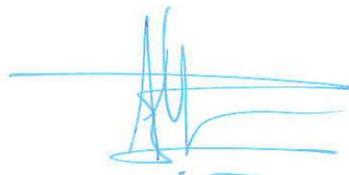
2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

01	ACTUACIONES PREVIAS	5.671,63
02	DEMOLICIONES	21.579,13
03	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	5.968,93
04	CIMENTACIONES	19.611,10
05	ESTRUCTURAS	24.979,32
06	FACHADAS Y PARTICIONES	11.998,68
07	CARPINTERÍA CERRAJERÍA VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES	1.588,60
08	REMATES Y AYUDAS	12.563,51
09	INSTALACIONES	4.640,45
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	503,07
11	CUBIERTAS	5.739,17
12	GESTION DE RESIDUOS	16.632,39
13	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.753,63
14	SEGURIDAD y SALUD	2.214,39
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	135.444,00
	13% GASTOS GENERALES	17.607,72
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	8.126,64
	PRESUPUESTO de EJECUCIÓN POR CONTRATA	161.178,36
	21% IVA	33.847,46
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	195.025,82

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Contrata de la Segunda Fase de la Reforma Interior del Edificio de la Lonja de Maella a la expresada cantidad de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL VEINTICINCO** euros con **OCHENTA y DOS** céntimos (**195.025,82.- €**).

Maella, a agosto de dos mil veinticuatro



Alfonso Vega Cañadas

Arquitecto.-