



Anuncio de licitación

Número de Expediente **C-29/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-12-2022 a las 12:43 horas.



El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 39.292.778,59 EUR.

→ **Importe** 17.608.985,96 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 14.552.880,96 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Anexo I del PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Pflnit9fF3cSugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aytoalmeria.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, s/n
→ (04003) Almería España
→ ES611

→ Teléfono 950210000
→ Fax 950532987
→ Correo Electrónico
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/01/2023 a las 14:00 [1]

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n
→ (04003) Almería España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n
→ (04003) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/01/2023 a las 14:00 [2]

Otros eventos

Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el sobre 2.

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 09/01/2023 a las 14:00 horas
→ Constitución y apertura del sobre 1, y, en su caso, el sobre 2.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Sesión telemática.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n
→ (04003) Almería España

Lugar

→ Medios electrónicos

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/10/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 199-566238

→ Fecha de publicación 14/10/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566238-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Identificador de publicación **2022/S 218-625250**

→ Fecha de publicación **11/11/2022** [3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:625250-2022:TEXT:ES:HTML> [4]

→ Identificador de publicación **2022/S 218-625250**

→ Fecha de publicación **11/11/2022** [3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:625250-2022:TEXT:ES:HTML> [4]

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza de centros, dependencias municipales y colegios públicos del Municipio de Almería.

→ Valor estimado del contrato 39.292.778,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.608.985,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.552.880,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Anexo I del PCAP

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Periodo de prórroga: Anualmente, por un máximo de 3 prórrogas anuales

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Apartado 37 del Anexo I del PCAP.

Lote 1: Servicio de limpieza de edificios Centros Educativos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.365.363,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.566.416,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

Lote 2: Servicio de limpieza de edificios Dependencias Municipales.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.794.223,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.788.614,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

Lote 3: Servicio de limpieza de Centros Deportivos e Instalaciones de Playas.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.449.398,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.197.850,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Según lo establecido en pliego de cláusulas regulador de la contratación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Anexo II del PCAP
- Otros - Anexo II del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Anexo II del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor: Referencias técnicas.

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de medios materiales adscritos de nueva adquisición
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- Bolsa de horas sin coste para el Ayuntamiento
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9
- Ejecución de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1_2_3
 - Subtipo Criterio : Precio

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión informática del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Imagen y seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Metodología para la realización de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Programa de actuaciones ambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n
- (41092) Sevilla España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

Dirección Postal

→ Juan Antonio de Vizarrón, s/n.

→ (41092) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Apartado 35 del Anexo I del PCAP.

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 05/01/2023' ahora se dice ' 27/01/2023'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 05/01/2023' ahora se dice ' 27/01/2023'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 07/11/2022' ahora se dice ' 11/11/2022'

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:625250-2022:TEXT:ES:HTML>

ID 0000010114125 | [UUIID](#) 2022-220350 | [SELLO DE TIEMPO](#) Fecha Fri, 30 Dec 2022 12:43:42:639 CET [N.Serie](#)
153617793734944170086969742871571396783 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020