



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **P04.C11.I4.P90.S000.A1.10 (PROVISIONAL)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 09:56 horas.



**Instalación de renovables y reducción de la demanda energética en el edificio de Plaza de San Juan de la Cruz 10, Madrid, afectado al Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 22.266.856,51 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 26.942.896,38 EUR.

→ **Subtipo** Instalación de edificios y obras

→ **Importe (sin impuestos)** 22.266.856,51 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 09330000 - Energía solar.

→ 45251141 - Trabajos de construcción de centrales geotérmicas.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=37hE6Oyala3yoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=37hE6Oyala3yoM4us5k4vw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría de Estado de Medio Ambiente**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 5 - Protección del medio ambiente

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.miteco.gob.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RRpOPw28tyYQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RRpOPw28tyYQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10

→ (28071) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** 915976237

→ **Correo Electrónico** bzn-otfrer-contratos@miteco.es

## Proveedor de Pliegos

→ Oficina Técnica del FRER

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/09/2024 a las 14:59

## Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico bzn-OTFRER-contratos@miteco.es

## Recepción de Ofertas

→ Oficina Técnica del FRER

## Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico bzn-OTFRER-contratos@miteco.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/09/2024 a las 14:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/09/2024 a las 09:45 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Oficina Técnica del FRER

## Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico bzn-OTFRER-contratos@miteco.es

### Lugar

→ Sala de Juntas C137

### Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Por emplearse medios electrónicos y de acuerdo con lo dispuesto en la LCSP, la Mesa Especial de Contratación acuerda: este acto no será público.

## Otros eventos

### Apertura sobre administrativo

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 05/09/2024 a las 09:45 horas

### Lugar

→ Sala de Juntas C137

### Dirección Postal

→ Plaza San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Por emplearse medios electrónicos y de acuerdo con lo dispuesto en la LCSP, la Mesa Especial de Contratación acuerda: este acto no será público.

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ **Fecha de envío** 23/07/2024

## Objeto del Contrato: Instalación de renovables y reducción de la demanda energética en el edificio de Plaza de San Juan de la Cruz 10, Madrid, afectado al Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)

### → Descripción del procedimiento

El contrato tiene por fin la definición de los trabajos y determinación de las condiciones técnicas que regirán el contrato para las obras de reforma, consistentes en acondicionamiento de envolvente, mejora de la instalación de iluminación interior e implementación de energías renovables consistentes en geotermia y fotovoltaica, en la sede sita en plaza San Juan de la Cruz 10, de Madrid. Atendiendo a lo señalado por el apartado 7 del artículo 99 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que se lleve a una correcta ejecución y coordinación de los trabajos, se ha previsto la división en tres lotes, teniendo en cuenta la naturaleza de las actuaciones, diferenciando entre aquellas a realizar desde el interior del edificio y aquellas a realizar en el exterior y que se refieren a instalaciones específicas. De esta manera, se diferencian los siguientes lotes: - Lote 1: instalación de geotermia, así como los trabajos de obra civil derivados de dicha implantación. - Lote 2: instalación y trabajos derivados para la implementación de energía fotovoltaica. - Lote 3: trabajos a realizar en el interior del edificio: iluminación, tratamiento de envolvente, carpinterías exteriores, así como los trabajos de obra civil derivados de estos.

→ Valor estimado del contrato 22.266.856,51 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 26.942.896,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.266.856,51 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ 09330000 - Energía solar.

→ 45251141 - Trabajos de construcción de centrales geotérmicas.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria deberá cumplir las condiciones especiales especificadas en el apartado 26 del Cuadro de Características

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Adaptación al cambio climático

→ Prevención y control de la contaminación

## Lote 1: Instalación de geotermia, así como los trabajos de obra civil derivados de dicha implantación.

→ Descripción del lote La instalación constará de un campo de captación geotérmico de 106 pozos conectado a un conjunto de tres bombas de calor agua que, aprovechando la energía del terreno, producirán agua caliente y fría a temperaturas

adecuadas para abastecer el sistema de climatización por agua del edificio. Las bombas de calor serán de alta eficiencia y permitirán la generación simultánea de agua caliente y fría.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 4.916.964,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.949.526,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.916.964,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 45251141 - Trabajos de construcción de centrales geotérmicas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ K2-4-Sondeos, inyecciones y pilotajes.(superior a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Adscripción de medios de acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características (ver 15.1)

→ Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Subcontratación de acuerdo con lo establecido en el apartado 27 del Cuadro de Características

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características

## Lote 2: Instalación y trabajos derivados para la implementación de energía fotovoltaica.

→ Descripción del lote La instalación fotovoltaica se proyecta en la cubierta de la segunda planta. Se compone de un total de 572 paneles fotovoltaicos con una potencia total instalada de 106,39 kWp. Los paneles se instalan sobre estructura metálica con una inclinación de 10º y con un azimut de 5º. Los paneles se conectan originando 24 cadenas de paneles fotovoltaicos distribuidas en 7 grandes bloques de generación.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 1.144.507,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.384.853,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.144.507,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 09330000 - Energía solar.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ I2-4-Centrales de producción de energía.(superior a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Adscripción de medios de acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características (ver 15.1)
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Subcontratación de acuerdo con lo establecido en el apartado 27 del Cuadro de Características
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características (ver 15.1.2)

### **Lote 3: Trabajos a realizar en el interior del edificio: iluminación, tratamiento de envolvente, carpinterías exteriores, así como los trabajos de obra civil derivados de estos.**

- **Descripción del lote** Trabajos a realizar en el interior del edificio: iluminación (sustitución de luminarias existentes no LED localizadas en zonas de despachos con falsos techos registrables modulares), tratamiento de envolvente, carpinterías exteriores (sustitución de carpinterías exteriores y mejora del aislamiento en patios de luces), así como los trabajos de obra civil derivados de estos.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Madrid
- **Código de Subentidad Territorial** ES300
- **Valor estimado del contrato** 16.205.384,83 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 19.608.515,64 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 16.205.384,83 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- C9-6-Carpintería metálica.(superior a cinco millones de euros)

#### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No estar incurso en incompatibilidades
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características (ver 15.1.2)
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Subcontratación de acuerdo con lo establecido en el apartado 27 del Cuadro de Características
- Otros - Adscripción de medios de acuerdo con lo establecido en el apartado 15 del Cuadro de Características (ver 15.1)

#### Condiciones de Licitación

- **Importe Máximo Gastos de Publicidad** 5.000 EUR.
- **Se utilizará el pago electrónico**
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre administrativo
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Apertura sobre administrativo
- **Descripción** Documentación de carácter general

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre económico
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica
- **Descripción** Documentación con la oferta económica, según el anexo V del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio y otros criterios cuantificables automáticamente
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero.

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** P04.C11.I4.P90.S000.A1.10 (PROVISIONAL)

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013835316 | UUID 2024-000805209 | SELLO DE TIEMPO Fechajue, 25 jul 2024 09:56:51:438 CEST N.Serie  
158813344455253938981630714301977551955 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023