



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **474/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2024 a las 13:10 horas.



## Concesión demanial del uso privativo del dominio público para la explotación de la cafetería del Polideportivo Municipal de Becerril de la Sierra (Madrid)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 38.931,12 EUR.

→ Importe 12.977,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.977,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid La cafetería está ubicada, como local independiente, en la calle Solos Prados nº 7 de la localidad de Becerril de la Sierra (Madrid) Becerril de la Sierra

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Las fases de preparación y adjudicación del contrato se rigen por LCSP y normativa de desarrollo, con las especificaciones del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. Por el contrario, sus efectos, modificación y extinción se rigen por el derecho privado.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IKkunkl4BQjN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IKkunkl4BQjN3k3tjedSGw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Becerril de la Sierra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.becerrildelasierra.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Z0clo0XxmSYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

#### Contacto

→ Teléfono +34 918538006

→ (28490) Becerril de la Sierra España  
→ ES300

→ Fax +34 918556088  
→ Correo Electrónico registro@becerrildelasierra.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Becerril de la Sierra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/04/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28490) Becerril de la Sierra España

## Contacto

→ Fax 918538006

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Becerril de la Sierra

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28490) Becerril de la Sierra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Becerril de la Sierra

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (28490) Becerril de la Sierra España

## Contacto

→ Fax 918538006

## Objeto del Contrato: Concesión demanial del uso privativo del dominio público para la explotación de la cafetería del Polideportivo Municipal de Becerril de la Sierra (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

Explotación comercial de la cafetería del Polideportivo municipal de Becerril de la Sierra, que tiene acceso independiente, como un establecimiento de hostelería para el público en general.

→ Valor estimado del contrato 38.931,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.977,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.977,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ La cafetería está ubicada, como local independiente, en la calle Solos Prados nº 7 de la localidad de Becerril de la Sierra (Madrid)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Solos Prados nº 7

→ (28490) Becerril de la Sierra España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: Máximo de cuatro prórrogas anuales, por lo que el plazo máximo posible de duración de la concesión será de 6 años.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.880 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Demostrar haber sido titular de un establecimiento o explotación de hostelería y restauración o similar, por cualquier título jurídico, durante al menos un año en los últimos tres. **Periodo:** 1 año

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro multirriesgo, que incluya la responsabilidad civil por riesgos de la actividad, por importe no inferior a 200.000 euros por siniestro y año **Umbral:** 200000

## Preparación de oferta

→ Sobre Declaración responsable

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Se aportará debidamente firmado el documento incluido como Anexo I en el PCAP, acompañado del DNI si se

trata de persona física, y del DNI con documento de apoderamiento si se trata de persona jurídica

## Preparación de oferta

- **Sobre** Proyecto de explotación
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Deberá introducirse el Proyecto de explotación como criterio evaluable mediante juicio de valor en las condiciones indicadas en el PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta del canon al alza previsto en el PCAP, que se valorará según la fórmula proporcional preestablecida.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 1
  - **Cantidad Máxima** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Proyecto de explotación**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
  - **Cantidad Mínima** : 1
  - **Cantidad Máxima** : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Becerril de la Sierra**

#### Dirección Postal

- Plaza Constitución Nº 1
- (28490) Becerril de la Sierra España

#### Contacto

- **Teléfono** 918538006

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No