



SIGNAT PER

ANDRES FELIPE HOYOS ALZATE  
Tècnic de l'Administració General  
8/2/2024

NIF: Q0700448D

Servei Juridicoadministratiu

Exp.: 2023/120/CEXC

Emissor: SJA/AHA

**Resolució d'inici de l'expedient relatiu al contracte exclòs de la Llei de Contractes del Sector Públic, relatiu a l'arrendament d'un immoble per al centre residencial d'infants en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.**

El Ple del Consell de Mallorca, per acord de dia 15 de maig de 2019, va aprovar el Text consolidat dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 67 de 18 de maig de 2019).

L'article 2.1 dels Estatuts disposa que l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, té per objecte fonamental l'exercici, en forma directa i descentralitzada, de les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i protecció de menors.

En data 29 de desembre de 2023, va tenir entrada en el Servei Juridicoadministratiu l'informe justificatiu de la necessitat emes pel Cap de Servei d'Inclusió Social i el Director Insular d'Inclusió Social,, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar l'arrendament d'un immoble per allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social de baixa emergència que actualment es troben a Ca l'Ardiaca, de conformitat amb el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques particulars.

L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que es troben exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els contractes d'arrendament de bens immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i que es regiran per la legislació patrimonial.

D'acord amb la legislació patrimonial i amb caràcter general, l'adquisició de bens immobles i, analògicament, l'adquisició d'altres drets reals sobre béns immobles (en aquest cas, l'arrendament) s'ha d'efectuar mitjançant concurs públic.

L'òrgan competent per aprovar la present contractació és la presidència de l'IMAS, en virtut de l'article 7 dels Estatuts de l'IMAS publicat al BOIB núm. 67 de 18 de maig de 2019 que disposa que son funcions de la Presidència totes aquelles competències no atribuïdes expressament per aquests estatuts a cap altre òrgan de l'IMAS, d'acord amb la normativa vigent, així com en els casos de vacant, absència i malaltia de la resta d'òrgans de l'IMAS quan no puguin ser substituïts pels substituïts ordinaris.

Per tot això, de conformitat amb l'establert a l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives



SIGNAT PER

L'òrgan resolutori de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials  
- El conseller executiu de Benestar Social i president  
de l'IMAS  
GUILLELMO SÁNCHEZ CIFRE  
9/2/2024





SIGNAT PER

ANDRES FELIPE HOYOS ALZATE  
Tècnic de l'Administració General  
8/2/2024

NIF: Q0700448D

del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), com a òrgan competent en virtut de l'article 7 apartat 3 dels Estatuts de l'IMAS, dict la següent

**Resolució:**

Iniciar el corresponent expedient per contractar l'arrendament d'un immoble per allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social de baixa emergència que actualment es troben a Ca l'Ardiaca, de conformitat amb el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques particulars, d'acord amb l'informe emès en data 29 de desembre de 2023, en el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de la contractació.

Palma, a la data de la signatura



SIGNAT PER

L'òrgan resolutori de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials  
- El conseller executiu de Benestar Social i president  
de l'IMAS  
GUILLERMO SÁNCHEZ CIFRE  
9/2/2024

